



Tlf.: 96 23 54 00  
hjoerring@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørrebro 15, Box 140  
DK-9800 Hjørring  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ARKITEKTFIRMAET FINN ØSTERGAARD A/S**

**NØRREGADE 14, I, 9800 HJØRRING**

**ÅRSRAPPORT**

**2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 29. november 2016

---

Søren Nygaard

CVR-NR. 14 06 09 36

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Arkitektfirmaet Finn Østergaard A/S Nørregade 14, I 9800 Hjørring
	CVR-nr.: 14 06 09 36 Stiftet: 30. april 1990 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. juli 2015 - 30. juni 2016
<b>Bestyrelse</b>	Erik Birger Andersen, Formand Søren Nygaard Stine Nygaard
<b>Direktion</b>	Søren Nygaard
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15, Box 140 9800 Hjørring
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank Østergade 8 9800 Hjørring

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Arkitektfirmaet Finn Østergaard A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 29. november 2016

Direktion

---

Søren Nygaard

Bestyrelse

---

Erik Birger Andersen  
Formand

---

Søren Nygaard

---

Stine Nygaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i Arkitektfirmaet Finn Østergaard A/S*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Arkitektfirmaet Finn Østergaard A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, den 29. november 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Ovesen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udførelse af alle former for arkitektarbejde.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Arkitektfirmaet Finn Østergaard A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 20 år.

### Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-8 år	0%
Indretning af lejede lokaler.....	10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Finansielle anlægsaktiver

Ikke børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi. Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>2.331.002</b>	<b>2.873.253</b>
Personaleomkostninger.....	1	-2.038.242	-2.436.976
Af- og nedskrivninger.....		-96.183	-189.474
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>196.577</b>	<b>246.803</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....		-16.350	16.308
Andre finansielle indtægter.....		365	37.035
Andre finansielle omkostninger.....	2	-125.786	-125.917
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>54.806</b>	<b>174.229</b>
Skat af årets resultat.....	3	-23.265	79.452
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>31.541</b>	<b>253.681</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	200.000
Overført resultat.....		31.541	53.681
<b>I ALT</b> .....		<b>31.541</b>	<b>253.681</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill.....		465.750	506.250
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>465.750</b>	<b>506.250</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		133.677	100.823
Indretning af lejede lokaler.....		13.114	21.651
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>146.791</b>	<b>122.474</b>
Andre værdipapirer.....		157.429	176.719
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		15.000	15.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>		<b>172.429</b>	<b>191.719</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>784.970</b>	<b>820.443</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		863.857	864.548
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	6	5.113.929	5.153.736
Periodeafgrænsningsposter.....		75.386	121.078
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>6.053.172</b>	<b>6.139.362</b>
Likvide beholdninger.....		4.602	208
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>6.057.774</b>	<b>6.139.570</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>6.842.744</b>	<b>6.960.013</b>

## BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Selskabskapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		817.240	785.699
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>7</b>	<b>1.317.240</b>	<b>1.285.699</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		1.991.920	1.968.655
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.991.920</b>	<b>1.968.655</b>
Selskabsskat.....		0	1.009.654
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>1.009.654</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	8	1.045.139	584.512
Gæld til pengeinstitutter.....		1.653.956	1.214.173
Forudbetalinger vedr. igangværende arbejder.....	6	1.634	2.119
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		154.083	0
Anden gæld.....		678.772	695.201
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	200.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>3.533.584</b>	<b>2.696.005</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>3.533.584</b>	<b>3.705.659</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>6.842.744</b>	<b>6.960.013</b>
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Løn og gager.....	1.702.778	2.094.405	
Pensioner.....	244.982	250.765	
Andre omkostninger til social sikring.....	45.443	54.110	
Andre personaleomkostninger.....	45.039	37.696	
	<b>2.038.242</b>	<b>2.436.976</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Tilknyttede virksomheder.....	4.083	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	121.703	125.917	
	<b>125.786</b>	<b>125.917</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	1.010.430	
Regulering af udskudt skat.....	23.265	-955.655	
Reg. af udsk. skat som følge af ændret skattesats.....	0	-134.227	
	<b>23.265</b>	<b>-79.452</b>	
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Goodwill	
Kostpris 1. juli 2015.....		3.160.000	
Kostpris 30. juni 2016.....		<b>3.160.000</b>	
Afskrivninger 1. juli 2015.....		2.653.750	
Årets afskrivninger .....		40.500	
Afskrivninger 30. juni 2016.....		<b>2.694.250</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016.....		<b>465.750</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. juli 2015.....	1.801.314	517.476	
Tilgang.....	80.000	0	
Kostpris 30. juni 2016.....	<b>1.881.314</b>	<b>517.476</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015.....	1.700.491	495.825	
Årets afskrivninger .....	47.146	8.537	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016.....	<b>1.747.637</b>	<b>504.362</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016.....	<b>133.677</b>	<b>13.114</b>	

## NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>			<b>6</b>
Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....	20.705.925	21.073.198	
Acontofaktureringer.....	-15.593.630	-15.921.581	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....</b>	<b>5.112.295</b>	<b>5.151.617</b>	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	5.113.929	5.153.736	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-1.634	-2.119	
	<b>5.112.295</b>	<b>5.151.617</b>	

**Egenkapital**

7

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2015.....	500.000	785.699	1.285.699
Forslag til årets resultatdisponering.....		31.541	31.541
<b>Egenkapital 30. juni 2016.....</b>	<b>500.000</b>	<b>817.240</b>	<b>1.317.240</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

**Langfristede gældsforpligtelser**

8

	1/7 2015 gæld i alt	30/6 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsskat.....	1.594.166	1.045.139	1.045.139	0
	<b>1.594.166</b>	<b>1.045.139</b>	<b>1.045.139</b>	<b>0</b>

**Eventualposter mv.**

9

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 11 tkr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 4 mdr. med en samlet restleasingydelse på 4 tkr.

**Øvrige:**

Spar Nord Bank har stillet en betalingsgaranti på 15 tkr. (husleje).

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk med modervirksomhed SN Group ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for selskab SN Group ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****10**

Til sikkerhed for engagementet med Spar Nord Bank er der deponeret værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi 30. juni 2016 er 52 tkr.

Der er stillet virksomhedspant på nom. værdi 2.000 tkr. med pant i goodwill, driftsmidler og tilgodehavender fra salg.

Der er efter regnskabsårets afslutning foretaget forhøjelse af virksomhedspantet med 500 tkr til nom. værdi på 2.500 tkr.