



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Birkemose Allé 39  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ANPARTSSELSKABET AF 4.4.1990**  
**GAMMEL KONGEVEJ 140A, 1., 1850 FREDERIKSBERG C**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28. maj 2018

---

Jesper Madsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Anpartsselskabet af 4.4.1990 Gammel Kongevej 140A, 1. 1850 Frederiksberg C
	Telefon: 45836005 Telefax: 45836002
	CVR-nr.: 14 04 94 95 Stiftet: 4. april 1990 Hjemsted: Frederiksberg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jens Jesper Madsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Falkoner Allé 55 2000 Frederiksberg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Anpartsselskabet af 4.4.1990.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 28. maj 2018

Direktion:

---

Jens Jesper Madsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Anpartsselskabet af 4.4.1990*

Vi har opstillet årsregnskabet for Anpartsselskabet af 4.4.1990 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 28. maj 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Kløvborg  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19692

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af investering i fast ejendom samt formuepleje.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har forestået udlån til finansiering af en ejendom i udlandet.

Ejendommen er sat til salg. Ledelsen forventer udlånet indfriet når ejendommen er blevet solgt, med den usikkerhed der er forbundet hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Søsterselskabet og den største kreditor, Advokatanpartsselskabet J.J Madsens Pension træder tilbage overfor nuværende og kommende kreditorer. Tilbagetrædelseserklæringen er gældende til 31. december 2018.

Ledelsen overvejer fortsat hvilken aktivitet selskabet skal have fremover.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer et positivt resultat i det kommende år.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Andre eksterne omkostninger.....		-20.744	-22
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-20.744</b>	<b>-22</b>
Finansielle indtægter.....		47.374	160
Finansielle omkostninger.....		-56.799	-17
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-30.169</b>	<b>121</b>
Skat af årets resultat.....	1	-1.974	0
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-32.143</b>	<b>121</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-32.143	121
<b>I ALT.....</b>		<b>-32.143</b>	<b>121</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Andre værdipapirer.....		652.329	712
Finansielle anlægsaktiver.....		652.329	712
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>652.329</b>	<b>712</b>
Andre tilgodehavender.....		303.767	314
Tilgodehavende selskabsskat.....		660	3
Tilgodehavender.....		304.427	317
Likvider.....		419.356	354
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>723.783</b>	<b>671</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.376.112</b>	<b>1.383</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125
Overført overskud.....		-1.847.374	-1.816
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2</b>	<b>-1.722.374</b>	<b>-1.691</b>
Anden gæld.....		3.098.486	3.074
Kortfristede gældsforpligtelser.....		3.098.486	3.074
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>3.098.486</b>	<b>3.074</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.376.112</b>	<b>1.383</b>
Eventualposter mv.	3		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	4		
Medarbejderforhold	5		



## NOTER

	2017 kr.	2016 tkr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Udenlandsk udbytteskat, fradragsbegrænset.....	1.974	0	
	<b>1.974</b>	<b>0</b>	
 <b>Egenkapital</b>			 <b>2</b>
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	125.000	-1.815.231	-1.690.231
Forslag til årets resultatdisponering.....		-32.143	-32.143
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>125.000</b>	<b>-1.847.374</b>	<b>-1.722.374</b>
 <b>Eventualposter mv.</b>			 <b>3</b>
Søsterselskabet og den største kreditor, Advokatanpartsselskabet J.J Madsens Pension træder tilbage overfor nuværende og kommende kreditorer. Tilbagetrædelseserklæringen er gældende til 31. december 2018.			
 <b>Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling</b>			 <b>4</b>
Selskabet har forestået udlån til finansiering af en ejendom i udlandet.			
Ejendommen er sat til salg. Ledelsen forventer udlånet indfriet, når ejendommen er blevet solgt, med den usikkerhed der er forbundet hermed.			
 <b>Medarbejderforhold</b>			 <b>5</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016: 1)			

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Anpartsselskabet af 4.4.1990 for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.