


J. Zartow Holding A/S
Spinkebjerg 36, Gjellerup, 7400 Herning

CVR-nr. 14 03 65 71

Årsrapport

1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den ^{26/10} 2016



Jørgen Zartow
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for J. Zartow Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 19. oktober 2016

Direktion


Jørgen Zartow

Bestyrelse

  
Jørgen Zartow Elisabeth Zartow Gitte Risom

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionæren i J. Zartow Holding A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for J. Zartow Holding A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ikast, den 19. oktober 2016

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76



Kenn Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	J. Zartow Holding A/S Spinkebjerg 36, Gjellerup 7400 Herning
	CVR-nr.: 14 03 65 71
	Stiftet: 23. marts 1990
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Jørgen Zartow Elisabeth Zartow Gitte Risom
Direktion	Jørgen Zartow
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
Bankforbindelse	Handelsbanken, Østergade 2, 7400 Herning
Associeret virksomhed	JKS Erhvervsudlejning A/S, Holstebro

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at fungere som holdingselskab for det 20 % ejede selskab JKS Erhvervsudlejning A/S samt formuepleje og investeringsvirksomhed i øvrigt.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J. Zartow Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte fra kapitalandele i associeret virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttotab	-198.811	-198.368
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-64.800	-46.375
Resultat før finansielle poster	-263.611	-244.743
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	-604.937	-417.382
Andre finansielle indtægter	249.913	275.467
1 Andre finansielle omkostninger	-5.382	-30.871
Resultat før skat	-624.017	-417.529
2 Skat af årets resultat	3.700	-1.900
Årets resultat	-620.317	-419.429
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	550.000	700.000
Disponeret fra overført resultat	-1.170.317	-1.119.429
Disponeret i alt	-620.317	-419.429

Balance 30. september

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver		
3 Driftsmateriel og inventar m.v.	1.217.706	1.282.506
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.217.706</u>	<u>1.282.506</u>
4 Kapitalandel i associeret virksomhed	334.089	841.750
Tilgodehavende hos associeret virksomhed	233.620	233.620
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>567.709</u>	<u>1.075.370</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.785.415</u>	<u>2.357.876</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	7.909	7.093
Andre tilgodehavender	86.390	91.770
Tilgodehavender i alt	<u>94.299</u>	<u>98.863</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.399.613	4.171.148
Værdipapirer i alt	<u>3.399.613</u>	<u>4.171.148</u>
Likvide beholdninger	65.844	49.224
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.559.756</u>	<u>4.319.235</u>
Aktiver i alt	<u>5.345.171</u>	<u>6.677.111</u>

Balance 30. september

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital			
5	Aktiekapital	1.616.500	1.616.500
6	Overført resultat	3.120.538	4.290.855
7	Foreslået udbytte for regnskabsåret	550.000	700.000
	Egenkapital i alt	<u>5.287.038</u>	<u>6.607.355</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	5.800	9.500
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>5.800</u>	<u>9.500</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	0	2.768
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	36.965	46.778
	Anden gæld	15.368	10.710
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>52.333</u>	<u>60.256</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>52.333</u>	<u>60.256</u>
	Passiver i alt	<u>5.345.171</u>	<u>6.677.111</u>
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
9 Eventualposter			

Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
1. Andre finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	5.382	30.871
	<u>5.382</u>	<u>30.871</u>
2. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-3.700	1.900
	<u>-3.700</u>	<u>1.900</u>
	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
3. Driftsmateriel og inventar m.v.		
Kostpris 1. oktober	1.309.506	1.064.506
Tilgang i årets løb	0	405.000
Afgang i årets løb	0	-160.000
Kostpris 30. september	<u>1.309.506</u>	<u>1.309.506</u>
Afskrivninger 1. oktober	-27.000	-50.625
Årets afskrivninger	-64.800	-46.688
Afskrivninger, afhændede aktiver	0	70.313
Afskrivninger 30. september	<u>-91.800</u>	<u>-27.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>1.217.706</u>	<u>1.282.506</u>

Noter

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
4. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. oktober	2.930.081	2.930.081
Kostpris 30. september	2.930.081	2.930.081
Nedskrivning 1. oktober	-2.088.331	-1.670.949
Årets nedskrivning	-507.661	-417.382
Nedskrivninger 30. september	-2.595.992	-2.088.331
Regnskabsmæssig værdi 30. september	334.089	841.750
Associeret virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
JKS Erhvervsudlejning A/S	Holstebro	20 %
	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
5. Aktiekapital		
Aktiekapital 1. oktober	1.616.500	1.616.500
	1.616.500	1.616.500
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober	4.290.855	5.410.284
Årets overførte overskud eller underskud	-1.170.317	-1.119.429
	3.120.538	4.290.855
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. oktober	700.000	850.000
Udloddet udbytte	-700.000	-850.000
Udbytte for regnskabsåret	550.000	700.000
	550.000	700.000

Noter

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet sikkerhed for bankengagement til 3-mand ved pant i kapitalandel i associeret virksomhed samt andre kapitalandele med en bogført værdi på i alt 436.813 kr.

9. Eventualposter

Eventualaktiver

Ingen.

Eventualforpligtelser

Ingen.