

Visbjerggården A/S

Visbjergvej 30, 4230 Skælskør
CVR-nr. 14 03 64 31

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 28.06.24

Ruth Schade
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15 - 28

Selskabet

Visbjerggården A/S
Visbjergvej 30
4230 Skælskør
Telefon: 58 14 33 18
Hjemsted: Slagelse
CVR-nr.: 14 03 64 31
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Anders Piper

Bestyrelse

Bernhard Griese, formand
Ruth Schade
Anders Piper

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Modervirksomhed

Agrar Holding ApS

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Visbjerggården A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skælskør, den 28. juni 2024

Direktionen

Anders Piper

Bestyrelsen

Bernhard Griese
Formand

Ruth Schade

Anders Piper

Til kapitalejerne i Visbjerggården A/S**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Visbjerggården A/S for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 28. juni 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Jens Jørgen Bay Simonsen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne11503

Christian Buchwald Nielsen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne44106

HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2023	2022	2021	2020	2019
<i>Resultat</i>					
Resultat af primær drift	-2.004	-2.375	-3.054	-53	-1.619
Finansielle poster i alt	-474	-340	-155	-266	-243
Årets resultat	-1.936	-2.155	-2.694	-145	-1.437

Balance

Samlede aktiver	56.210	57.263	59.538	63.999	68.296
Investeringer i materielle anlægsaktiver	136	1.202	5.623	711	0
Egenkapital	30.864	30.883	33.039	35.732	35.877

Nøgletal

	2023	2022	2021	2020	2019
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	-6,3%	-6,7%	-7,8%	-0,4%	-3,9%
<i>Soliditet</i>					
Soliditetsgrad	54,9%	53,9%	55,5%	55,8%	52,5%
<i>Øvrige</i>					
Antal medarbejdere (gns.)	57	54	39	65	53

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:
$$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Soliditetsgrad:
$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$$

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i drift af frugtplantage samt udlejning af jord og lokaler.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK -1.935.674 mod t.DKK -2.155 for tiden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 30.863.736.

Resultatforventningen for 2023 var et resultat før skat på t.DKK 0, som skyldes et lavere høstudbytte end forventet. På baggrund heraf finder ledelsen årets resultat for utilfredsstillende.

Forventet udvikling

Selskabet forventer for regnskabsåret 2024 et bedre høstresultat og bedre priser på frugt og bær. Resultatudviklingen vil henset til selskabets aktivitet være afhængig af betingelserne for primærproduktion. Ledelsen forventer på denne baggrund et resultat på niveau t.DKK 0 for det kommende år.

Eksternt miljø

Som følge af en del af selskabets omsætning relaterer sig til produktion af bær og kernefrugt, er selskabets drift underlagt udefrakommende faktorer, såsom vejrlig og udvikling i verdensmarkedspriser.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2023 DKK	2022 t.DKK
	Bruttofortjeneste	18.293.281	15.269
1	Personaleomkostninger	-17.603.429	-15.083
	Resultat før af- og nedskrivninger	689.852	186
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.461.549	-2.561
	Andre driftsomkostninger	-232.641	0
	Resultat af primær drift	-2.004.338	-2.375
2	Finansielle indtægter	32.023	36
3	Finansielle omkostninger	-506.306	-376
	Resultat før skat	-2.478.621	-2.715
4	Skat af årets resultat	542.947	560
	Årets resultat	-1.935.674	-2.155

5 Forslag til resultatdisponering

AKTIVER		31.12.23	31.12.22
		DKK	t.DKK
Note			
	Grunde og bygninger	34.429.409	32.226
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	47.839	55
	Biologiske aktiver	18.595.875	21.006
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	113.540	0
6	Materielle anlægsaktiver i alt	53.186.663	53.287
7	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	340.122	333
	Finansielle anlægsaktiver i alt	340.122	333
	Anlægsaktiver i alt	53.526.785	53.620
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.073.402	1.668
	Andre tilgodehavender	279.311	289
8	Periodeafgrænsningsposter	182.252	186
	Tilgodehavender i alt	1.534.965	2.143
	Likvide beholdninger	1.147.920	1.500
	Omsætningsaktiver i alt	2.682.885	3.643
	Aktiver i alt	56.209.670	57.263

PASSIVER		31.12.23	31.12.22
Note		DKK	t.DKK
9	Selskabskapital	6.615.069	6.615
	Reserve for opskrivninger	4.713.980	2.809
	Overført resultat	19.534.687	21.459
Egenkapital i alt		30.863.736	30.883
10	Hensættelser til udskudt skat	1.632.870	1.684
Hensatte forpligtelser i alt		1.632.870	1.684
11	Gæld til realkreditinstitutter	14.685.242	15.568
Langfristede gældsforpligtelser i alt		14.685.242	15.568
11	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	908.554	928
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.386.664	496
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.725.797	5.385
	Selskabsskat	49.841	3
	Anden gæld	1.956.966	2.316
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		9.027.822	9.128
Gældsforpligtelser i alt		23.713.064	24.696
Passiver i alt		56.209.670	57.263

12 Oplysninger om dagsværdi

13 Eventualforpligtelser

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

15 Nærtstående parter

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22				
Saldo pr. 01.01.22	6.615.069	2.820.013	23.603.580	33.038.662
Overførsler til/fra andre reserver	0	-11.114	11.114	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	-2.155.447	-2.155.447
Saldo pr. 31.12.22	6.615.069	2.808.899	21.459.247	30.883.215
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23				
Saldo pr. 01.01.23	6.615.069	2.808.899	21.459.247	30.883.215
Opskrivninger i året	0	2.456.660	0	2.456.660
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-540.465	0	-540.465
Overførsler til/fra andre reserver	0	-11.114	11.114	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	-1.935.674	-1.935.674
Saldo pr. 31.12.23	6.615.069	4.713.980	19.534.687	30.863.736

	2023 DKK	2022 t.DKK
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	16.766.529	14.290
Pensioner	34.895	12
Andre omkostninger til social sikring	791.484	762
Andre personaleomkostninger	10.521	19
I alt	17.603.429	15.083
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	57	54

2. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	6.759	30
Renteindtægter i øvrigt	25.264	6
I alt	32.023	36

3. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	169.362	0
Renteomkostninger i øvrigt	227.192	366
Øvrige finansielle omkostninger	109.752	10
Øvrige finansielle omkostninger	336.944	376
I alt	506.306	376

	2023	2022
	DKK	t.DKK

4. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	49.841	3
Årets regulering af udskudt skat	-592.788	-563
I alt	-542.947	-560

5. Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	-1.935.674	-2.155
I alt	-1.935.674	-2.155

6. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Biologiske aktiver	Materielle anlægsaktiver under udførelse
Kostpris pr. 01.01.23	31.117.375	548.589	31.519.619	0
Tilgang i året	0	22.500	0	113.540
Afgang i året	-148.815	-228.764	-4.367.127	0
Kostpris pr. 31.12.23	30.968.560	342.325	27.152.492	113.540
Opskrivninger pr. 01.01.23	3.707.610	0	0	0
Opskrivninger i året	2.456.660	0	0	0
Opskrivninger pr. 31.12.23	6.164.270	0	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-2.598.506	-493.348	-10.513.186	0
Afskrivninger i året	-219.105	-20.054	-2.222.390	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	114.190	218.916	4.178.959	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-2.703.421	-294.486	-8.556.617	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	34.429.409	47.839	18.595.875	113.540
Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 31.12.23	28.428.076	47.839	18.595.875	113.540

Selskabet anvender handelsværdien til fastsættelse af dagsværdien for grunde og bygninger, for så vidt der er tale om udlejningsejendomme og jordstykker. Jordstykker anvendes som led i selskabets produktion af frugt og udgør den overvejende andel af den indregnede regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2023.

Ejendommene og jordstykkerne er geografisk beliggende på Vestsjælland, og dagsværdien fastsættes baseret på gennemsnitlige handelspriser i markedet på baggrund af offentligt tilgængelige data i form af mæglerrapporter m.v. Ved fastsættelsen af dagsværdien af udlejningsejendomme og jordstykker er der ikke inddraget en ekstern vurderingsmand.

7. Finansielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Tilgodehaven- der hos tilknyt- tede virksom- heder
Kostpris pr. 01.01.23	333.363
Tilgang i året	6.759
Kostpris pr. 31.12.23	340.122
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	340.122

	31.12.23 DKK	31.12.22 t.DKK
--	-----------------	-------------------

8. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalte forsikringer	182.252	186
I alt	182.252	186

9. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Kapitalklasse A	511.507	511.507
Kapitalklasse B	6.103.562	6.103.562
I alt		6.615.069

	31.12.23 DKK	31.12.22 t.DKK
--	-----------------	-------------------

10. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.01.23	1.685.193	2.248
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-592.788	-563
Udskudt skat indregnet på egenkapitalen	540.465	0

Udskudt skat pr. 31.12.23	1.632.870	1.685
---------------------------	-----------	-------

Udskudt skat fordeler sig således:

Materielle anlægsaktiver	1.632.870	1.685
--------------------------	-----------	-------

11. Langfristede gældsforpligtelser

	Afdrag første år DKK	Restgæld efter 5 år DKK	Gæld i alt 31.12.23 DKK	Gæld i alt 31.12.22 t.DKK
Gæld til realkreditinstitutter	908.554	11.625.000	15.593.796	16.496
I alt	908.554	11.625.000	15.593.796	16.496

12. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	I alt
Dagsværdi pr. 31.12.23	34.429.409	34.429.409
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-219.105	-219.105
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i egenkapitalen	2.456.660	2.456.660

Til fastlæggelse af dagsværdien for udlejningsejendomme og jordstykker anvendes gennemsnitlige handelspriser i markedet baseret på offentlige tilgængelige data i form af mægler-rapporter m.v.

13. Eventualforpligtelser*Andre eventualforpligtelser*

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Agrar Holding ApS som administrations-selskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomst-skatter m.v. for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i ejendomme samt de til ejendommene hørende biologiske aktiver.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør t.DKK 34.429 pr. 31.12.2023 (31.12.2022: t.DKK 32.226), og den regnskabsmæssige værdi af pantsatte biologiske aktiver udgør t.DKK 18.596 pr. 31.12.2023 (31.12.2022: t.DKK 21.006).

15. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Grundlag for indflydelse

Agrar Holding ApS

Moderselskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden Agrar Holding ApS.

16. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden, årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ejendomsomkostninger og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter bilomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	25 - 100	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 - 12	0
Biologiske aktiver	15	0

Grunde afskrives ikke.

For biologiske aktiver foretages lineære afskrivninger over den forventede plukningsperiode, der jf. ovenfor udgør 15 år. Der foretages således ikke afskrivninger i opvækstperioden.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udsudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**BALANCE****Materielle anlægsaktiver***Biologiske aktiver*

Biologiske aktiver, der omfatter frugttræer, måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen, indtil aktivet er klar til brug. For egenfremstillede biologiske aktiver omfatter kostprisen desuden indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Efter første indregning måles de biologiske aktiver i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Biologiske aktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris, dog for grunde og bygninger med tillæg af opskrivninger til dagsværdi med indregning i egenkapitalen under reserve for opskrivninger, og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Ved beregning af dagsværdien for grunde og bygninger anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -*Materielle anlægsaktiver under udførelse*

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger omfatter opskrivning af grunde og bygninger til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Virksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet virksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.