

---

# ***C. Andersen Holding ApS***

Fabriksvej 8, 5260 Odense S

## Årsrapport for 2017

---

CVR-nr. 14 03 57 96

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 12/03 2018

Claus Lykke Andersen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for C. Andersen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 12. marts 2018

## Direktion

Claus Lykke Andersen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i C. Andersen Holding ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for C. Andersen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 12. marts 2018

## PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Poul Erik Jacobsen  
statsautoriseret revisor  
mne10086

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

C. Andersen Holding ApS  
Fabriksvej 8  
5260 Odense S

Telefon: 63950500  
Telefax: 63950501

CVR-nr.: 14 03 57 96  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Odense

### Direktion

Claus Lykke Andersen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Rytterkasernen 21  
5000 Odense C

### Advokat

Ajour Advokater ApS  
Vindgade 74, 3. sal  
5000 Odense C

### Pengeinstitut

Danske Bank  
Albani Torv 2  
5000 Odense C

Totalbanken A/S  
Bredgade 95  
5560 Aarup

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 TDKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.559.938</b>	<b>1.533</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-402.865	-403
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.157.073</b>	<b>1.130</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		833.921	2.343
Finansielle indtægter	3	389.975	387
Finansielle omkostninger		-169.443	-228
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.211.526</b>	<b>3.632</b>
Skat af årets resultat	4	-303.313	-283
<b>Årets resultat</b>		<b>1.908.213</b>	<b>3.349</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		1.500.000	1.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-1.966.079	2.086
Overført resultat		2.374.292	-237
		<b>1.908.213</b>	<b>3.349</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 TDKK
Grunde og bygninger		15.825.522	16.229
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		228.547	80
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>16.054.069</b>	<b>16.309</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	6.746.878	8.713
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>6.746.878</b>	<b>8.713</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>22.800.947</b>	<b>25.022</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.889.462	6.194
<b>Tilgodehavender</b>		<b>9.889.462</b>	<b>6.194</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>5.129.374</b>	<b>4.918</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>246</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>15.018.836</b>	<b>11.358</b>
<b>Aktiver</b>		<b>37.819.783</b>	<b>36.380</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2017 DKK	2016 TDKK
Selskabskapital		540.000	540
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.438.627	4.405
Overført resultat		20.667.676	18.293
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.500.000	1.500
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>25.146.303</b>	<b>24.738</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.953.472	1.870
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.953.472</b>	<b>1.870</b>
Gæld til realkreditinstitutter		8.171.029	8.919
<b>Langfristet gæld</b>	<b>8</b>	<b>8.171.029</b>	<b>8.919</b>
Gæld til realkreditinstitutter	8	726.355	693
Kreditinstitutter		1.505.544	0
Selskabsskat		98.532	70
Anden gæld		218.548	90
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>2.548.979</b>	<b>853</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>10.720.008</b>	<b>9.772</b>
<b>Passiver</b>		<b>37.819.783</b>	<b>36.380</b>
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		



## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 TDKK
Årets resultat		1.908.213	3.349
Reguleringer	9	-348.275	-1.816
Ændring i driftskapital	10	-3.563.546	3.919
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>-2.003.608</b>	<b>5.452</b>
Renteindbetalinger og lignende		389.975	387
Renteudbetalinger og lignende		-167.726	-228
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>-1.781.359</b>	<b>5.611</b>
Betalt selskabsskat		-191.849	120
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>-1.973.208</b>	<b>5.731</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		-148.987	-80
Modtaget udbytte fra dattervirksomheder		2.800.000	450
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>2.651.013</b>	<b>370</b>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-717.885	-690
Tilbagebetaling/optagelse af gæld til kreditinstitutter		1.505.544	-4.081
Betalt udbytte		-1.500.000	-1.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-712.341</b>	<b>-5.771</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>-34.536</b>	<b>330</b>
Likvider 1. januar		5.163.910	4.834
<b>Likvider 31. december</b>		<b>5.129.374</b>	<b>5.164</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		0	246
Værdipapirer		5.129.374	4.918
<b>Likvider 31. december</b>		<b>5.129.374</b>	<b>5.164</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at eje fast ejendom samt aktier og anparter i datterselskaber.

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> TDKK
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	402.865	403
	<u><b>402.865</b></u>	<u><b>403</b></u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	150.679	162
Andre finansielle indtægter	239.296	225
	<u><b>389.975</b></u>	<u><b>387</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	220.242	207
Regulering af udskudt skat	83.071	76
	<u><b>303.313</b></u>	<u><b>283</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	21.951.530	79.560
Årets tilgang	0	148.987
Kostpris 31. december	<u>21.951.530</u>	<u>228.547</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	5.723.143	0
Årets afskrivninger	402.865	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>6.126.008</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>15.825.522</u></b>	<b><u>228.547</u></b>
	2017 DKK	2016 TDKK

## 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar	<u>4.308.251</u>	<u>4.308</u>
Kostpris 31. december	<u>4.308.251</u>	<u>4.308</u>
Værdireguleringer 1. januar	4.404.706	2.512
Årets resultat	833.921	2.343
Udbytte til moderselskabet	<u>-2.800.000</u>	<u>-450</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>2.438.627</u>	<u>4.405</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>6.746.878</u></b>	<b><u>8.713</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Claus Andersen Rustfri Stål A/S	Odense, Danmark	500.000	100%

# Noter til årsregnskabet

## 7 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	540.000	4.404.706	18.293.384	1.500.000	24.738.090
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Årets resultat	0	-1.966.079	2.374.292	1.500.000	1.908.213
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>540.000</b>	<b>2.438.627</b>	<b>20.667.676</b>	<b>1.500.000</b>	<b>25.146.303</b>

## 8 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2017 DKK	2016 TDKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	5.262.088	6.094
Mellem 1 og 5 år	2.908.941	2.825
Langfristet del	8.171.029	8.919
Inden for 1 år	726.355	693
	<b>8.897.384</b>	<b>9.612</b>

## 9 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

Finansielle indtægter	-389.975	-387
Finansielle omkostninger	169.443	228
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	402.865	403
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	-833.921	-2.343
Skat af årets resultat	303.313	283
	<b>-348.275</b>	<b>-1.816</b>

## Noter til årsregnskabet

	2017	2016
	DKK	TDKK
<b>10 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	-3.696.357	4.058
Ændring i leverandører m.v.	132.811	-139
	<b>-3.563.546</b>	<b>3.919</b>

### 11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	15.825.522	16.228
---	------------	--------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	15.825.522	16.228
---	------------	--------

#### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 98.532. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C. Andersen Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, kontorhold mv.



# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udlig-



# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

ning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af mmaterielle, materielle

## **Noter til årsregnskabet**

### **12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

og finansielle anlægsaktiver.

#### **Pengestrøm fra finansieringsaktivitet**

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

#### **Likvider**

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.