
C. Andersen Holding ApS

Fabriksvej 8, 5260 Odense S

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 14 03 57 96

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 14/3 2016

Claus Andersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 9

Noter til årsrapporten 10

Regnskabspraksis 14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for C. Andersen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 14. marts 2016

Direktion

Claus Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i C. Andersen Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for C. Andersen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 14. marts 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Poul Erik Jacobsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

C. Andersen Holding ApS
Fabriksvej 8
5260 Odense S

Telefon: 63950500
Telefax: 63950501

CVR-nr.: 14 03 57 96
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Odense

Direktion

Claus Andersen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Rytterkasernen 21 Postboks 370
5100 Odense C

Advokat

Ajouradvokater
Vindgade 74, 3. sal
5000 Odense C

Pengeinstitut

Danske Bank
Albani Torv 2
5000 Odense C

Totalbanken A/S
Bredgade 95
5560 Aarup

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at eje fast ejendom samt aktier og anparter i datterselskaber.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 3.626.343, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 22.389.544.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 TDKK
Bruttofortjeneste		1.664.827	2.110
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-402.865	-403
Resultat før finansielle poster		1.261.962	1.707
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		2.383.893	1.661
Finansielle indtægter	3	439.556	346
Finansielle omkostninger		-234.106	-238
Resultat før skat		3.851.305	3.476
Skat af årets resultat	1	-224.962	-371
Årets resultat		3.626.343	3.105

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	1.000.000	1.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.941.294	378
Overført resultat	685.049	1.727
	3.626.343	3.105

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 TDKK
Grunde og bygninger		16.631.252	17.034
Materielle anlægsaktiver	4	16.631.252	17.034
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	6.819.923	4.686
Finansielle anlægsaktiver		6.819.923	4.686
Anlægsaktiver		23.451.175	21.720
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.233.518	5.732
Andre tilgodehavender		17.091	492
Selskabsskat		256.750	260
Tilgodehavender		10.507.359	6.484
Værdipapirer		4.833.756	4.665
Likvide beholdninger		0	23
Omsætningsaktiver		15.341.115	11.172
Aktiver		38.792.290	32.892

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 TDKK
Selskabskapital		540.000	540
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.319.073	378
Overført resultat		18.530.471	17.845
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	1.000
Egenkapital	6	22.389.544	19.763
Hensættelse til udskudt skat		1.794.160	1.840
Hensatte forpligtelser		1.794.160	1.840
Gæld til realkreditinstitutter		9.613.269	10.302
Langfristet gæld	7	9.613.269	10.302
Gæld til realkreditinstitutter	7	688.421	685
Kreditinstitutter		4.081.277	0
Anden gæld		225.619	302
Kortfristet gæld		4.995.317	987
Gældsforpligtelser		14.608.586	11.289
Passiver		38.792.290	32.892
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 TDKK
Årets resultat		3.626.343	3.105
Reguleringer	10	-1.961.516	-995
Ændring i driftskapital	11	-4.103.783	3.530
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		-2.438.956	5.640
Renteindbetalinger og lignende		439.156	328
Renteudbetalinger og lignende		-233.704	-220
Pengestrømme fra ordinær drift		-2.233.504	5.748
Betalt selskabsskat		-267.260	-1.045
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-2.500.764	4.703
Modtaget udbytte fra dattervirksomheder		250.000	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		250.000	0
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-685.111	-681
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		4.081.277	0
Betalt udbytte		-1.000.000	-420
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		2.396.166	-1.101
Ændring i likvider		145.402	3.602
Likvider 1. januar		4.688.354	1.086
Likvider 31. december		4.833.756	4.688
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		0	23
Værdipapirer		4.833.756	4.665
Likvider 31. december		4.833.756	4.688

Noter til årsrapporten

	2015 DKK	2014 TDKK
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	267.501	369
Regulering af udskudt skat	-45.563	2
Regulering af skat vedrørende tidligere år	3.024	0
	224.962	371
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	402.865	403
	402.865	403
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	162.242	189
Andre finansielle indtægter	277.314	157
	439.556	346
4 Materielle anlægsaktiver		Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. januar		21.951.530
Kostpris 31. december		21.951.530
Ned- og afskrivninger 1. januar		4.917.413
Årets afskrivninger		402.865
Ned- og afskrivninger 31. december		5.320.278
Regnskabsmæssig værdi 31. december		16.631.252

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2014 udgør DKK 18.700.000.

Noter til årsrapporten

	2015 DKK	2014 TDKK
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	4.308.251	4.309
Kostpris 31. december	4.308.251	4.309
Værdireguleringer 1. januar	377.779	-1.284
Årets resultat	2.383.893	1.661
Udbytte til moderselskabet	-250.000	0
Værdireguleringer 31. december	2.511.672	377
Regnskabsmæssig værdi 31. december	6.819.923	4.686

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Claus Andersen					
Rustfri Stål A/S	Odense, Danmark	500.000	100%	6.819.923	2.383.893

6 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	540.000	377.779	17.845.422	1.000.000	19.763.201
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	0	1.941.294	685.049	1.000.000	3.626.343
Egenkapital 31. december	540.000	2.319.073	18.530.471	1.000.000	22.389.544

Noter til årsrapporten

7 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2015 DKK	2014 TDKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	6.808.510	7.511
Mellem 1 og 5 år	2.804.759	2.791
Langfristet del	9.613.269	10.302
Inden for 1 år	688.421	685
	10.301.690	10.987

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	16.631.252	17.034
---	------------	--------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 14.526 der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	16.631.252	17.034
---	------------	--------

9 Nærtstående parter og ejerforhold

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Direktør Claus Andersen, Lindebjergvej 10, 5690
Tommerup.

Hovedaktionær og 100% ejerandel

Noter til årsrapporten

	2015	2014
	DKK	TDKK
10 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-439.556	-346
Finansielle omkostninger	234.106	238
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	402.865	403
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	-2.383.893	-1.661
Skat af årets resultat	224.962	371
	-1.961.516	-995
11 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	-4.026.401	3.376
Ændring i leverandører m.v.	-77.382	154
	-4.103.783	3.530

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for C. Andersen Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Regnskabspraksis

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med den 100% ejede danske dattervirksomhed. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	50 år
----------------------	-------

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i datter virksomheder

Kapitalandele i datter virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Regnskabspraksis

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i datter virk som he der henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i datter virk som he der ne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.