

**Åkrogs A/S**

**Åkrogs Strandvej 61, 8240 Risskov**

---

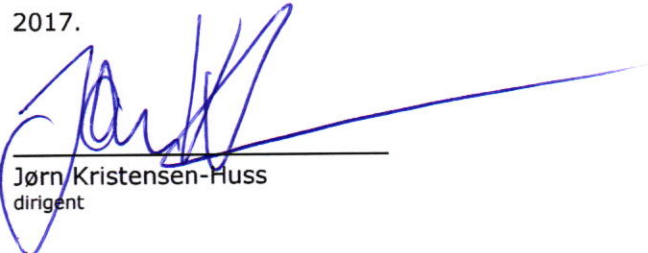
**Årsrapport for**

**2016/17**

---

**CVR-nr. 13 99 22 07**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. november 2017.



---

Jørn Kristensen-Huss  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for Åkrogs A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 10. november 2017

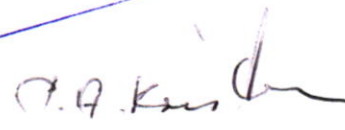
### **Direktion**

Jørn Kristensen-Huss

### **Bestyrelse**

  
Grethe Kristensen

  
Jørn Kristensen-Huss

  
Poul Arne Kristensen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejeren i Åkrogs A/S**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Åkrogs A/S for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Vi henleder opmærksomheden på note om usikkerhed ved indregning eller måling, som beskriver den usikkerhed, der er forbundet med værdiansættelse af tilgodehavender og egenkapital i forbindelse med afståelse af kapitalandel. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende disse forhold.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

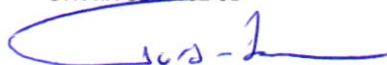
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Risskov, den 10. november 2017

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01



Torben Laursen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>       | Åkrogs A/S<br>Åkrogs Strandvej 61<br>8240 Risskov  |
|                        | CVR-nr.: 13 99 22 07   |
|                        | Stiftet: 15. marts 1990  |
|                        | Hjemsted: Aarhus   |
|                        | Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  |
| <b>Bestyrelse</b>      | Grethe Kristensen<br>Jørn Kristensen-Huss<br>Poul Arne Kristensen                                |
| <b>Direktion</b>       | Jørn Kristensen-Huss   |
| <b>Revision</b>        | Martinsen<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Voldbjergvej 16, 2. sal<br>8240 Risskov |
| <b>Modervirksomhed</b> | Åkrogs Holding ApS   |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje fast ejendom, udlejning af driftsmidler og salg af ydelser samt direkte eller indirekte at drive virksomhed der efter direktionens skøn er forbunden hermed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets ordinære resultat efter skat udgør 600.402 mod -314.208 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Åkrogs A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, med fradrag af vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter, indtægter for udlejning af driftsmidler og salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen og salg ydelser vedrører. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter.

Vareforbrug omfatter omkostninger til ejendomsskatter, forsikringer, vand, varme, leasing og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt valutalån og gebyrer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger                               | 50 år    | 0-20 %    |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 4 år     | 0-20 %    |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Åkrogs A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes renteperiodisering af gæld pengeinstitut.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

| <u>Note</u>  | <u>2016/17</u> | <u>2015/16</u>  |
|--|----------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                 | <b>740.831</b> | <b>672.906</b>  |
| 2 Personaleomkostninger                                  | -336.959       | -325.136        |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver        | -330.342       | -205.342        |
| Andre driftsomkostninger                                 | 0              | -100.000        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                   | <b>73.530</b>  | <b>42.428</b>   |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 42.601         | 48.185          |
| Andre finansielle indtægter                              | 691.554        | 337.273         |
| Nedskrivning af finansielle aktiver                      | 90.000         | -92.037         |
| 3 Øvrige finansielle omkostninger                        | -149.647       | -703.606        |
| <b>Resultat før skat</b>                                 | <b>748.038</b> | <b>-367.757</b> |
| 4 Skat af årets resultat                                 | -147.636       | 53.549          |
| <b>Årets resultat</b>                                    | <b>600.402</b> | <b>-314.208</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                  |                |                 |
| Udbytte for regnskabsåret                                | 16.000.000     | 1.500.000       |
| Disponeret fra overført resultat                         | -15.399.598    | -1.814.208      |
| <b>Disponeret i alt</b>                                  | <b>600.402</b> | <b>-314.208</b> |

**Balance 30. juni**

| <b>Aktiver</b>                               | 2017                     | 2016                     |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>                                  | <u></u>                  | <u></u>                  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |                          |                          |
| Grunde og bygninger                          | 1.314.759                | 1.345.101                |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 1.025.000                | 1.325.000                |
| Materielle anlægsaktiver i alt               | <u>2.339.759</u>         | <u>2.670.101</u>         |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     | 170.000                  | 80.000                   |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 0                        | 1.500.000                |
| Andre tilgodehavender                        | 57.735.512               | 58.703.962               |
| Deposita                                     | 25.000                   | 124.265                  |
| Finansielle anlægsaktiver i alt              | <u>57.930.512</u>        | <u>60.408.227</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b><u>60.270.271</u></b> | <b><u>63.078.328</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                          |                          |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 18.005                   | 67.083                   |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 1.841.018                | 1.565.107                |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 1.500.000                | 0                        |
| Tilgodehavende selskabsskat                  | 0                        | 67.788                   |
| Andre tilgodehavender                        | 968.450                  | 0                        |
| Periodeafgrænsningsposter                    | 6.825                    | 19.021                   |
| Tilgodehavender i alt                        | <u>4.334.298</u>         | <u>1.718.999</u>         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          | 8.840.297                | 6.660.470                |
| Værdipapirer i alt                           | <u>8.840.297</u>         | <u>6.660.470</u>         |
| Likvide beholdninger                         | 4.973.886                | 7.758.486                |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b><u>18.148.481</u></b> | <b><u>16.137.955</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b><u>78.418.752</u></b> | <b><u>79.216.283</u></b> |

**Balance 30. juni**

| <b>Passiver</b>                       | 2017                     | 2016                     |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>                           |                          |                          |
| <b>Egenkapital</b>                    |                          |                          |
| 5 Virksomhedskapital                  | 500.000                  | 500.000                  |
| 6 Overført resultat                   | 55.342.278               | 70.741.876               |
| 7 Foreslået udbytte for regnskabsåret | 16.000.000               | 1.500.000                |
| <b>Egenkapital i alt</b>              | <b><u>71.842.278</u></b> | <b><u>72.741.876</u></b> |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>         |                          |                          |
| Hensættelser til udskudt skat         | 231.175                  | 138.850                  |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>   | <b><u>231.175</u></b>    | <b><u>138.850</u></b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>             |                          |                          |
| Gæld til pengeinstitutter             | 6.170.699                | 6.172.939                |
| Selskabsskat                          | 19.761                   | 0                        |
| Anden gæld                            | 149.986                  | 157.036                  |
| Periodeafgrænsningsposter             | 4.853                    | 5.582                    |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 6.345.299                | 6.335.557                |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>       | <b><u>6.345.299</u></b>  | <b><u>6.335.557</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                 | <b><u>78.418.752</u></b> | <b><u>79.216.283</u></b> |

**1 Usikkerhed ved indregning eller måling**

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**9 Eventualposter**

## Noter

---

### 1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Overdragelsessummen for ejerandel i Eltwin A/S opgøres på baggrund af den fremtidige indtjening i selskabet i perioden frem til år 2020, hvorfor der vil være usikkerhed med hensyn til værdiansættelse af tilgodehavende overdragelsessum og hermed egenkapitalen i selskabet.

|  | <u>2016/17</u>           | <u>2015/16</u>           |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>2. Personaleomkostninger</b>                |                          |                          |
| Lønninger og gager                             | 326.430                  | 324.000                  |
| Andre omkostninger til social sikring          | 10.529                   | 1.136                    |
|  | <b><u>336.959</u></b>    | <b><u>325.136</u></b>    |
| <br>   |                          |                          |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u>                 | <u>1</u>                 |
| <br>   |                          |                          |
| <b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>      |                          |                          |
| Andre finansielle omkostninger                 | 149.647                  | 703.606                  |
|  | <b><u>149.647</u></b>    | <b><u>703.606</u></b>    |
| <br>   |                          |                          |
| <b>4. Skat af årets resultat</b>               |                          |                          |
| Skat af årets resultat                         | 52.426                   | -12.716                  |
| Årets regulering af udskudt skat               | 92.325                   | -45.176                  |
| Regulering af tidligere års skat               | 2.478                    | 539                      |
| Andre skatter                                  | 407                      | 3.749                    |
| Beregnet tillæg                                | 0                        | 55                       |
|  | <b><u>147.636</u></b>    | <b><u>-53.549</u></b>    |
| <br>   |                          |                          |
| <b>5. Virksomhedskapital</b>                   |                          |                          |
| Virksomhedskapital primo                       | 500.000                  | 500.000                  |
|  | <b><u>500.000</u></b>    | <b><u>500.000</u></b>    |
| <br>   |                          |                          |
| <b>6. Overført resultat</b>                    |                          |                          |
| Overført resultat primo                        | 70.741.876               | 72.556.084               |
| Årets overførte overskud eller underskud       | -15.399.598              | -1.814.208               |
|  | <b><u>55.342.278</u></b> | <b><u>70.741.876</u></b> |

**Noter**

---

|   | <u>30/6 2017</u>         | <u>30/6 2016</u>        |
|---|--------------------------|-------------------------|
| <b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b> |                          |                         |
| Udbytte primo                                 | 1.500.000                | 1.500.000               |
| Udloddet udbytte                              | -1.500.000               | -1.500.000              |
| Udbytte for regnskabsåret                     | <u>16.000.000</u>        | <u>1.500.000</u>        |
|   | <b><u>16.000.000</u></b> | <b><u>1.500.000</u></b> |



## Noter

---

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt skadeløsbrev 5.000 t.kr. med pant i grunde og bygninger. Pantebrev er deponeret til sikkerhed for bankengagement.

Selskabet har stillet kaution for tilknyttede selskabers bankgæld.

### 9. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for de tilknyttede virksomheders banklån. De tilknyttede virksomheders bankgæld udgør pr. 30. juni 2017 i alt 4.435 t.kr.

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har indgået aftale om køb af projektlejlighed, der opføres i 2017 for 3.675 t. kr. Der er indbetalt depositum 25 t.kr. og stillet bankgaranti for restkøbesum 3.650 t. kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Åkrogs Holding ApS, CVR-nr. 10307104 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 20 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med udskudt skat udgør estimeret maksimalt: 148 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskat og udbytteskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskat mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.