

---

# ***Vest Holding ApS***

Exnersgade 17, 6700 Esbjerg

## Årsrapport for 2019

---

CVR-nr. 13 97 10 48

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 19/6 2020

Peder Bjørvig Pedersen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 10

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Vest Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 19. juni 2020

## Direktion

Peder Bjørvig Pedersen  
direktør

## Bestyrelse

Hans Jørgen Torborg Jensen  
formand

Peder Bjørvig Pedersen

Peder Wuth Pedersen

Birgitte Wuth Pedersen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Vest Holding ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vest Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi ud-

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

trykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 19. juni 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jannick Kjersgaard

statsautoriseret revisor

mne29440

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Vest Holding ApS  
Exnersgade 17  
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 13 97 10 48  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Esbjerg

## Bestyrelse

Hans Jørgen Torborg Jensen, formand  
Peder Bjørvig Pedersen  
Peder Wuth Pedersen  
Birgitte Wuth Pedersen

## Direktion

Peder Bjørvig Pedersen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Esbjerg Brygge 28  
6700 Esbjerg

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at besidde aktiver, anparter og andre værdipapirer.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på DKK 1.080.340, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 22.994.031.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-187.326</b>	<b>-348.742</b>
Personaleomkostninger	1	-317.214	-319.779
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-76.766	-71.766
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-581.306</b>	<b>-740.287</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	13.514
Finansielle indtægter	3	2.077.302	731.898
Finansielle omkostninger	4	-109.312	-1.367.219
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.386.684</b>	<b>-1.362.094</b>
Skat af årets resultat	5	-306.344	299.307
<b>Årets resultat</b>		<b>1.080.340</b>	<b>-1.062.787</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	50.000
Overført resultat		1.080.340	-1.112.787
		<b>1.080.340</b>	<b>-1.062.787</b>



# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Grunde og bygninger		228.216	234.982
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		210.000	280.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>438.216</b>	<b>514.982</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	49.627	49.627
Andre tilgodehavender	8	16.902	16.902
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>66.529</b>	<b>66.529</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>504.745</b>	<b>581.511</b>
Andre tilgodehavender		5.684.365	5.914.579
Udskudt skatteaktiv	9	0	286.000
Selskabsskat		14.559	131.133
Periodeafgrænsningsposter		0	5.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.698.924</b>	<b>6.336.712</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>17.061.518</b>	<b>15.171.323</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>96.465</b>	<b>693.515</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>22.856.907</b>	<b>22.201.550</b>
<b>Aktiver</b>		<b>23.361.652</b>	<b>22.783.061</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		600.000	600.000
Overført resultat		22.394.031	21.313.692
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	50.000
<b>Egenkapital</b>		<b>22.994.031</b>	<b>21.963.692</b>
Hensættelse til udskudt skat	9	6.000	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>6.000</b>	<b>0</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		270.819	697.708
Anden gæld		90.802	121.661
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>361.621</b>	<b>819.369</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>361.621</b>	<b>819.369</b>
<b>Passiver</b>		<b>23.361.652</b>	<b>22.783.061</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	600.000	21.313.691	50.000	21.963.691
Betalt ordinært udbytte	0	0	-50.000	-50.000
Årets resultat	0	1.080.340	0	1.080.340
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>600.000</b>	<b>22.394.031</b>	<b>0</b>	<b>22.994.031</b>

# Noter til årsregnskabet

	2019	2018
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	314.004	314.004
Andre omkostninger til social sikring	3.210	5.775
	<u>317.214</u>	<u>319.779</u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	76.766	76.766
Gevinst og tab ved afhændelse	0	-5.000
	<u>76.766</u>	<u>71.766</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	2.077.302	731.898
	<u>2.077.302</u>	<u>731.898</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	44.188
Andre finansielle omkostninger	109.312	1.323.031
	<u>109.312</u>	<u>1.367.219</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	14.344	0
Årets udskudte skat	292.000	-294.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-5.307
	<u>306.344</u>	<u>-299.307</u>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	285.542	502.945
Kostpris 31. december	285.542	502.945
Ned- og afskrivninger 1. januar	50.560	222.945
Årets afskrivninger	6.766	70.000
Ned- og afskrivninger 31. december	57.326	292.945
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>228.216</b>	<b>210.000</b>

## 7 Kapitalandele i dattervirksomheder

	2019 DKK	2018 DKK
Kostpris 1. januar	0	4.565.699
Afgang i årets løb	0	-4.565.699
Kostpris 31. december	0	0
Værdireguleringer 1. januar	0	-2.627.259
Årets afgang	0	2.613.745
Årets resultat	0	13.514
Værdireguleringer 31. december	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Noter til årsregnskabet

## 8 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele DKK	Andre tilgodeha- vender DKK
Kostpris 1. januar	49.627	16.902
Kostpris 31. december	49.627	16.902
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>49.627</b>	<b>16.902</b>

## 9 Hensættelse til udskudt skat

	2019 DKK	2018 DKK
Materielle anlægsaktiver	6.000	10.000
Periodeafgrænsningsposter	0	1.000
Skattemæssigt underskud til fremførsel	0	-297.000
Overført til udskudt skatteaktiv	0	286.000
	<b>6.000</b>	<b>0</b>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	0	286.000
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>0</b>	<b>286.000</b>

## 10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har kautioneret for realkreditlån i Industrivej 2, 6700 Esbjerg med restgæld på TDKK 1.745.

### Andre eventualforpligtelser

Der er afgivet en tilbagetrædelseserklæring over for selskabets bankforbindelse for tilgodehavende på TDKK 1.050 hos Exnersgade 17 ApS. Mellemværendet er opgjort til TDKK 600.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vest Holding ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere neskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt,



# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapitalandele med ejerandele under 10% der måles til kostpris.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.