

Vest Holding ApS

Exnersgade 17

6700 Esbjerg

CVR-nr. 13971048

Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24.05.2017

Dirigent

Navn: Peder Bjørvig Pedersen

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse for 2016 | 6 |
| Balance pr. 31.12.2016 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse for 2016 | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 13 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Vest Holding ApS
Exnersgade 17
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 13971048
Hjemsted: Esbjerg
Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

Bestyrelse

Hans Jørgen Torborg Jensen, formand
Peder Wuth Pedersen
Birgitte Wuth Pedersen
Peder Bjørvig Pedersen

Direktion

Peder Bjørvig Pedersen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dokken 8
Postbox 200
6701 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for Vest Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 24.05.2017

Direktion

Peder Bjørvig Pedersen

Bestyrelse

Hans Jørgen Torborg Jensen
formand

Peder Wuth Pedersen

Birgitte Wuth Pedersen

Peder Bjørvig Pedersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Vest Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vest Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 24.05.2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Mikael Grosbøl

statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at besidde aktier, anparter og andre værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat blev et underskud på 352 t.kr. mod et overskud på 1.513 t.kr. i 2015.

Efter disponering af årets overskud mv. udgør egenkapitalen 22.988 t.kr. mod 23.390 t.kr. pr. 31.12.2015.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2016

| | <u>Note</u> | <u>2016</u> <u>kr.</u> | <u>2015</u> <u>kr.</u> |
|---|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Bruttotab | | (652.553) | (181.768) |
| Personaleomkostninger | 1 | (319.245) | (319.152) |
| Af- og nedskrivninger | | <u>(130.472)</u> | <u>(135.732)</u> |
| Driftsresultat | | (1.102.270) | (636.652) |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | (33.261) | 374.425 |
| Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver | | 0 | 1.087.641 |
| Andre finansielle indtægter | 2 | 974.254 | 1.230.402 |
| Andre finansielle omkostninger | 3 | <u>(118.551)</u> | <u>(493.117)</u> |
| Resultat før skat | | (279.828) | 1.562.699 |
| Skat af årets resultat | 4 | <u>(72.000)</u> | <u>(50.000)</u> |
| Årets resultat | | <u>(351.828)</u> | <u>1.512.699</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | <u>(401.828)</u> | <u>1.462.699</u> |
| | | <u>(351.828)</u> | <u>1.512.699</u> |

Balance pr. 31.12.2016

| | <u>Note</u> | <u>2016</u> <u>kr.</u> | <u>2015</u> <u>kr.</u> |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Grunde og bygninger | | 2.518.124 | 2.601.256 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 136.760 | 184.100 |
| Materielle anlægsaktiver | 5 | 2.654.884 | 2.785.356 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 533.887 | 1.111.875 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 49.627 | 49.627 |
| Andre tilgodehavender | | 16.902 | 16.902 |
| Finansielle anlægsaktiver | 6 | 600.416 | 1.178.404 |
| Anlægsaktiver | | 3.255.300 | 3.963.760 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 6.736.523 | 7.534.568 |
| Andre tilgodehavender | 7 | 1.590.000 | 1.831.823 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 121.389 | 179.415 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 5.000 | 5.000 |
| Tilgodehavender | | 8.452.912 | 9.550.806 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 12.769.466 | 11.712.657 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | 12.769.466 | 11.712.657 |
| Likvide beholdninger | | 223.393 | 403.213 |
| Omsætningsaktiver | | 21.445.771 | 21.666.676 |
| Aktiver | | 24.701.071 | 25.630.436 |

Balance pr. 31.12.2016

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|-------------|---------------------|---------------------|
| Virksomhedskapital | | 600.000 | 600.000 |
| Overført overskud eller underskud | | 22.337.882 | 22.739.710 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 50.000 | 50.000 |
| Egenkapital | | 22.987.882 | 23.389.710 |
| | | | |
| Udskudt skat | | 5.000 | 12.000 |
| Hensatte forpligtelser | | 5.000 | 12.000 |
| | | | |
| Skyldig selskabsskat | | 79.000 | 46.000 |
| Anden gæld | | 1.629.189 | 2.182.726 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 1.708.189 | 2.228.726 |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | 1.708.189 | 2.228.726 |
| | | | |
| Passiver | | 24.701.071 | 25.630.436 |
| | | | |
| Eventualforpligtelser | 8 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 | | |

Egenkapitaloppgørelse for 2016

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | Forslag til udbytte for regnskabs- året kr. | I alt kr. |
|-------------------------------|---|--|--|----------------------|
| Egenkapital primo | 600.000 | 22.739.710 | 50.000 | 23.389.710 |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0 | 0 | (50.000) | (50.000) |
| Årets resultat | 0 | (401.828) | 50.000 | (351.828) |
| Egenkapital ultimo | 600.000 | 22.337.882 | 50.000 | 22.987.882 |

Noter

| | 2016 | 2015 |
|--|----------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| 1. Personalemkostninger | | |
| Gager og lønninger | 314.004 | 314.004 |
| Andre omkostninger til social sikring | 5.241 | 5.148 |
| | 319.245 | 319.152 |
| | | |
| | 2016 | 2015 |
| | kr. | kr. |
| 2. Andre finansielle indtægter | | |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 267.803 | 331.053 |
| Renteindtægter i øvrigt | 404.578 | 495.962 |
| Dagsværdireguleringer | 248.021 | 322.487 |
| Rentegodtgørelse for betalte acontoskatter | 594 | 945 |
| Øvrige finansielle indtægter | 53.258 | 79.955 |
| | 974.254 | 1.230.402 |
| | | |
| | 2016 | 2015 |
| | kr. | kr. |
| 3. Andre finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger i øvrigt | 90.013 | 128.177 |
| Dagsværdireguleringer | 26.330 | 364.880 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 2.208 | 60 |
| | 118.551 | 493.117 |
| | | |
| | 2016 | 2015 |
| | kr. | kr. |
| 4. Skat af årets resultat | | |
| Aktuel skat | 79.000 | 46.000 |
| Ændring af udskudt skat | (7.000) | 4.000 |
| | 72.000 | 50.000 |

Noter

| | Grunde og bygninger | Andre anlæg, drifts-materiel og inventar |
|-------------------------------------|----------------------------|---|
| | kr. | kr. |
| 5. Materielle anlægsaktiver | | |
| Kostpris primo | 2.912.582 | 756.712 |
| Kostpris ultimo | 2.912.582 | 756.712 |
| Af- og nedskrivninger primo | (311.326) | (572.612) |
| Årets afskrivninger | (83.132) | (47.340) |
| Af- og nedskrivninger ultimo | (394.458) | (619.952) |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 2.518.124 | 136.760 |

| | Kapital-andele i tilknyttede virksomheder | Andre værdi-papirer og kapital-andele | Andre tilgode-havender |
|-------------------------------------|--|--|-------------------------------|
| | kr. | kr. | kr. |
| 6. Finansielle anlægsaktiver | | | |
| Kostpris primo | 4.565.699 | 49.627 | 16.902 |
| Kostpris ultimo | 4.565.699 | 49.627 | 16.902 |
| Nedskrivninger primo | (3.453.824) | 0 | 0 |
| Andel af årets resultat | 501.731 | 0 | 0 |
| Årets nedskrivninger | (534.992) | 0 | 0 |
| Andre reguleringer | (544.727) | 0 | 0 |
| Nedskrivninger ultimo | (4.031.812) | 0 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 533.887 | 49.627 | 16.902 |

| | Hjemsted | Rets-form | Ejer-andel % |
|--|-----------------|------------------|---------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter: | | | |
| Protex Holding ApS | Esbjerg | ApS | 100,0 |
| Industrivej 2 ApS | Esbjerg | ApS | 100,0 |
| Vest Holding, Tyrkiet | Alanya | Selskab | 100,0 |

Noter

| | 2016 | 2015 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| 7. Andre tilgodehavender | | |
| Øvrige tilgodehavender | 1.590.000 | 1.831.823 |
| | 1.590.000 | 1.831.823 |

8. Eventualforpligtelser

Der er afgivet en tilbagetrædelseserklæring overfor selskabets bankforbindelse for tilgodehavende på 3.000 t.kr. hos Protex Holding ApS samt for tilgodehavende på 1.800 t.kr. hos Exnersgade 17 ApS.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld under ejerforening er der deponeret pantebreve på i alt 46 t.kr. med pant i ejerlejlighed.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 2.270 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske dattervirksomheder, der anses for en del af den samlede investering i den pågældende dattervirksomhed, indregnes direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|---------|
| Bygninger | 30 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 4-10 år |

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, med hjemsted i Tyrkiet, måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter kapitalandele med ejerandele over 10% der måles til kostpris.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.