

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

Ejendomsselskabet JANO ApS

Toldbodgade 36 A, 1253 København K

CVR-nr. 13 96 84 97

Årsrapport for 2021

(31. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 23/3 2022.

Dirigent
Jan Leth Christensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Moderselskab	
Selskabsoplysninger	2
Koncernoversigt	3
Ledelsens årsberetning og påtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse for 2021	13
Balance pr. 31/12 2021	14
Pengestrømsopgørelse for 2021	16
Noter	17
Koncern	
Anvendt regnskabspraksis (koncern)	21
Resultatopgørelse for 2021 (koncern)	24
Balance pr. 31/12 2021 (koncern)	25
Pengestrømsopgørelse for 2021 (koncern)	27
Noter (koncern)	28

Selskabsoplysninger

Selskab

Ejendomsselskabet JANO ApS
Toldbodgade 36 A
1253 København K
CVR-nr.: 13 96 84 97
Hjemstedskommune: København

Direktion

Jan Leth Christensen

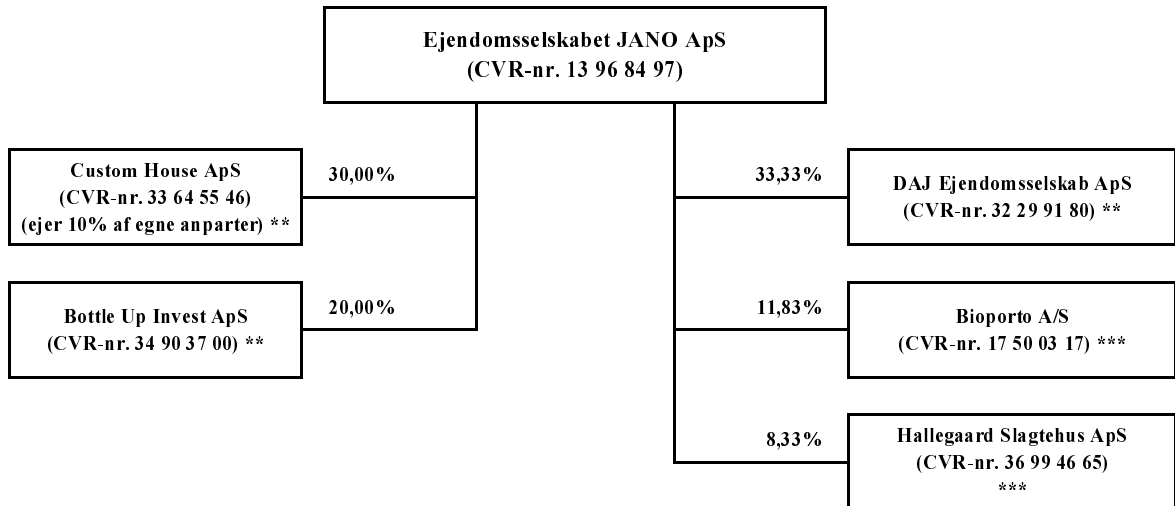
Bestyrelse

Morten Edvard Clausen, formand
Jan Leth Christensen
Adam Nederby Falbert

Revision

JS Revision, Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32
2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Koncernoversigt, fortsat



* *Kapitalandele i datterselskaber* består af selskaber, hvor ejerandelen udgør over 50%.

** *Kapitalandele i associerede selskaber* består af selskaber, hvor ejerandelen udgør minimum 20%, men ikke over 50%.

*** *Andre kapitalandele* består af selskaber, hvor ejerandelen udgør mindre end 20%.
Andre kapitalandele udgør både børsnoterede datterselskabsaktier samt unoterede anparter.

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at investere i fast ejendom og kapitalandele samt værdipapirer m.v.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2021.

Selskabet har, i forbindelse med udarbejdelsen af årsrapporten for 2021, fået foretaget en ekstern markedsvurdering af enkelte investeringsejendomme, således værdien følger aktuelt markedsniveau. Grundet ændring af selskabets værdiansættelse af investeringsejendomme, påvirkes årets resultat positivt med kr. 60.574.766 før skat.

Resultatet er påvirket af årets værdireguleringer i investeringsejendomme samt øvrige investeringer, herunder kapitalandele og værdipapirer.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Ejendomsselskabet JANO ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

København, den 23. marts 2022

Direktion

Advokat Jan Leth Christensen

Bestyrelse

Advokat Jan Leth Christensen

Morten Edvard Clausen

Adam Nederby Falbert

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet JANO ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Ejendomsselskabet JANO ApS for regnskabsåret 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke

en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet eller koncernen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er ansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 23. marts 2022

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard
registreret revisor
mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte elementer fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år, med følgende:

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs.

Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes med den forholds- mæssige andel af resultatet efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle ak- tiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgø- relsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmidler og inventar

Andre anlæg, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskriv- ninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid på 5 år til en scrapværdi på kr. 0.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af andre anlæg, driftsmidler og inventar opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Dagsværdien svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en ekstern uafhængig køber.

Dagsværdien opgøres ved anvendelsen af den afkastbaserede model, hvor beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, afhængig af beliggenhed, vedligeholdelsesstand m.v. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse og forventet tomgang.

Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi. Tilknyttede virksomheders negative egenkapital modregnes i tilgodehavender hermed. Koncerngoodwill afskrives lineært over 5 år. Koncerngoodwill under kr. 50.000 straksafskrives i anskaffelsesåret.

Den samlede nettoopskrivning i datterselskabet henlægges i årsrapporten til en ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen. Negativ egenkapital i datterselskaber modregnes om muligt i tilgodehavende hos samme.

Børsnoterede værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavenderne.

Likvide beholdinger

Likvide beholdinger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet indgår i sambeskatning med koncernforbundne selskaber.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt acontoskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af anlægsaktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser til investeringsejendomme måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse for 2021

Note		2021	2020
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	4.563.841	3.005.053
4	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	<u>62.232.742</u>	<u>291.429</u>
		66.796.583	3.296.482
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	-1.797.664	-2.087.170
2	Afskrivninger	<u>-41.647</u>	<u>-8.988</u>
	Resultat før finansielle poster	64.957.272	1.200.324
4	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	12.653.563	6.268.220
4	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	10.554.118	12.980.398
	Finansielle indtægter	3.318.514	53.936.442
	Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	348.150	328.350
	Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-42.641	-12.761
	Finansielle omkostninger	<u>-51.131.405</u>	<u>-2.015.378</u>
	Resultat før skat	40.657.571	72.685.595
3	Bereggede skatter	<u>-14.273.200</u>	<u>-257.959</u>
	Årets resultat	<u><u>26.384.371</u></u>	<u><u>72.427.636</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-14.823.310	36.779.018
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	23.207.681	19.248.618
	Ekstraordinært udbytte	8.000.000	0
	Udbytte	<u>10.000.000</u>	<u>16.400.000</u>
		<u><u>26.384.371</u></u>	<u><u>72.427.636</u></u>

Balance pr. 31/12 2021

Note		31/12 2021	31/12 2020
	AKTIVER	kr.	kr.
4	Investeringsejendomme	136.466.041	77.806.474
4	Driftsmidler og inventar	<u>130.640</u>	<u>172.287</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>136.596.681</u>	<u>77.978.761</u>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	24.475.747	14.705.051
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	39.156.803	28.897.413
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>85.989.503</u>	<u>133.647.085</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>149.622.053</u>	<u>177.249.549</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>286.218.734</u>	<u>255.228.310</u>
5	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	41.856.652	50.004.821
5	Tilgodehavende hos associerede virksomheder	13.568.369	19.067.343
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	147.092
	Andre tilgodehavender	<u>208.689</u>	<u>290.243</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>55.633.710</u>	<u>69.509.499</u>
7	Likvide beholdninger i alt	<u>19.589</u>	<u>10.271</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>55.653.299</u>	<u>69.519.770</u>
	Aktiver i alt	<u>341.872.033</u>	<u>324.748.080</u>

Balance pr. 31/12 2021

Note		31/12 2021	31/12 2020
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	50.130.958	30.274.277
	Overført til næste år	220.948.137	232.420.447
	Afsat udbytte	10.000.000	16.400.000
	Egenkapital i alt	281.204.095	279.219.724
3	Udskudt skat	21.804.140	8.022.066
	Hensatte forpligtelser i alt	21.804.140	8.022.066
8	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.855.325	4.262.761
8	Gæld til realkreditinstitutter	26.394.292	26.703.523
8	Anden langfristet gæld	1.559.687	1.608.971
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	32.809.304	32.575.255
8	Kortfristet del af langfristet gæld	1.000.000	1.000.000
	Kreditorer	90.534	170.958
	Bankgæld	3.946.316	2.662.751
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	491.126	0
	Anden gæld	526.518	1.097.326
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.054.494	4.931.035
	Gældsforpligtelser i alt	38.863.798	37.506.290
	Passiver i alt	341.872.033	324.748.080
6	Ændring i driftskapital		
9	Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.		

Pengestrømsopgørelse for 2021

Note	2021	2020
	kr.	kr.
Årets resultat	26.384.371	72.427.636
Reguleringer af skat af årets resultat	14.273.200	257.959
Reguleringer af rentekomkostninger og lignende omkostninger	51.174.046	2.028.139
Reguleringer af renteindtægter og lignende indtægter	-3.666.664	-54.264.792
Reguleringer af andel i tilknyttet virksomheds resultat efter skat	-85.440.423	-19.540.047
Reguleringer af avance ved afhændelse af anlægsaktiver	0	0
Af- og nedskrivninger	41.647	8.988
6 Ændring i driftskapital	<u>-618.962</u>	<u>9.484.733</u>
	2.147.215	10.402.616
Modtagne finansielle indtægter	894.201	1.893.951
Betalte finansielle omkostninger	-663.286	-648.622
Betalt selskabsskat	0	-14.378
Pengestrømme vedrørende drift	<u>2.378.130</u>	<u>11.633.567</u>
Køb af materielle anlægsaktiver	-3.500.000	-191.211
Salg af materielle anlægsaktiver	7.073.175	2.906.336
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.	-411.436	-21.168.415
Salg af finansielle anlægsaktiver mv.	161.596	4.792.679
Pengestrømme vedrørende investering	<u>3.323.335</u>	<u>-13.660.611</u>
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter	974.334	1.401.694
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder	14.197.066	-13.614.894
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	103.453	0
Modtagne udbytter	3.433.000	17.523.022
Betalt udbytte	-24.400.000	-15.000.000
Pengestrømme vedrørende finansiering	<u>-5.692.147</u>	<u>-9.690.178</u>
Ændringer i likvider	<u>9.318</u>	<u>-11.717.222</u>
Likvider 1/1 2021	10.271	11.727.493
7 Likvider 31/12 2021	<u>19.589</u>	<u>10.271</u>

Noter

		2021	2020		
		kr.	kr.		
1	Personaleudgifter				
	Lønninger	1.761.164	2.068.460		
	Pensioner	0	0		
	Andre omkostninger til social sikring	36.500	18.710		
		<u>1.797.664</u>	<u>2.087.170</u>		
	Der har i regnskabsåret i gennemsnit været ansat 2 (2) personer.				
2	Regnskabsmæssige afskrivninger				
	Driftsmidler	<u>41.647</u>	<u>8.988</u>		
		<u>41.647</u>	<u>8.988</u>		
3	Beregnete skatter				
	Beregnet selskabsskat	491.126	-137.335		
	Udskudt skat, regulering	13.782.074	395.294		
		<u>14.273.200</u>	<u>257.959</u>		
	Den samlede udskudte skat andrager	<u>21.804.140</u>	<u>8.022.066</u>		
4	Anlægsaktiver				
		<u>Driftsmidler og inventar</u>	<u>Udlejnings- ejendomme</u>	<u>Restejer- lejligheder</u>	<u>Erhvervs ejer- lejligheder mv</u>
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2021	208.239	67.125.234	2.690.083	6.566.400
	Tilgang	0	0	0	3.500.000
	Afgang	0	0	-2.315.200	-3.100.000
	Anskaffelsessum pr. 31/12 2021	<u>208.239</u>	<u>67.125.234</u>	<u>374.883</u>	<u>6.966.400</u>
	Afskrivninger pr. 1/1 2021	35.952	0	0	656.640
	Årets afskrivninger	41.647	0	0	0
	Tilbageførte afskrivninger	0	0	0	0
	Afskrivninger pr. 31/12 2021	<u>77.599</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>656.640</u>
	Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2021	0	0	1.421.858	659.540
	Årets op-/nedskrivninger	0	60.574.766	0	0
	Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2021	<u>0</u>	<u>60.574.766</u>	<u>1.421.858</u>	<u>659.540</u>
	Bogført værdi pr. 31/12 2021	<u>130.640</u>	<u>127.700.000</u>	<u>1.796.741</u>	<u>6.969.300</u>

Selskabets ejendomme er pr. 31. december 2021 værdiansat ud fra et gennemsnitligt afkastkrav på 5,15 %. Ejendommene består af både erhvervs- og beboelseslejemål.

Ejendommen beliggende Frederikssundsvej 338-344 indgår ikke i ovenstående beregning af afkastkrav. Ejendommen er særskilt værdiansat til kr. 98,1 mio. på baggrund af en ekstern markedsvurdering. Som en del af vurderingen indgår værdien af den hjemfald, som eksisterer i tilknytning til ejendommen, og værdien heraf er særskilt opgjort til kr. 50,6 mio.

Den eksisterende hjemfald har udløb den 1/10 2037.

Investerings ejendomme under aktiver på side 14 kr. 136.466.041 opgøres således:

Udlejningsejendomme	127.700.000
Restejerlejligheder	1.796.741
Erhvervsejerlejligheder	6.969.300
	<u>136.466.041</u>

	Andre værdi- papirer og kapitalandele	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Børsnoterede Værdipapirer
Anskaffelsessum pr. 1/1 2021	50.000	9.154.630	4.211.831	74.131.327
Tilgang	0	168.133	0	243.303
Afgang	0	0	0	-161.596
Anskaffelsessum pr. 31/12 2021	<u>50.000</u>	<u>9.322.763</u>	<u>4.211.831</u>	<u>74.213.034</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2021	0	0	0	0
Årets afskrivninger	0	0	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2021	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2021	38.274	5.550.420	24.685.583	59.427.483
Årets op- og nedskrivninger	-5.272	12.653.563	10.559.390	-47.733.411
Op- og nedskrivninger ved salg	0	0	0	-605
Udbetalt udbytte	0	-3.051.000	-300.000	0
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2021	<u>33.002</u>	<u>15.152.983</u>	<u>34.944.973</u>	<u>11.693.467</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2021	<u>83.002</u>	<u>24.475.746</u>	<u>39.156.804</u>	<u>85.906.501</u>

Kapitalandele er fordelt således i balancen:

Kapitalandele under aktiver, tilknyttede virksomheder	24.475.747
Kapitalandele under aktiver, associerede virksomheder	39.156.803
Modregnet tilgodehavender	0
Hensættelser vedrørende kapitalandele	0
	<u>63.632.550</u>

Børsnoterede værdipapierer består både af datterselskabsaktier, hvor ejerandelen udgør over 10%, og porteføljeaktier.

5 Tilgodehavender der forfalder efter mere end 1 år

Af de samlede tilgodehavender, der er indregnet under omsætningsaktiver, forfalder kr. 19.440.980 efter 12 måneder.

	2021	2020		
	kr.	kr.		
6 Ændring i driftskapital				
Ændring, tilgodehavender	81.554	9.749.794		
Ændring, skyldigt deposita m.v.	-49.284	234.526		
Ændring, kreditorer udlejningsejendomme	-80.424	94.819		
Ændring, anden gæld	-570.808	-594.406		
	<u>-618.962</u>	<u>9.484.733</u>		
7 Likvider				
Likvider	19.589	10.271		
Driftskredit	0	0		
	<u>19.589</u>	<u>10.271</u>		
8 Langfristede gældsforpligtelser		Restgæld		
	<u>Total</u>	<u>Afdrag 2021</u>	<u>Restgæld</u>	<u>efter 5 år</u>
Kreditforeningsgæld	27.394.292	1.000.000	26.394.292	21.500.000
Tilknyttede virksomheder	4.855.325	0	4.855.325	4.855.325
Anden langfristet gæld, tilsvarende ejendomme	1.559.687	0	1.559.687	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>33.809.304</u>	<u>1.000.000</u>	<u>32.809.304</u>	<u>26.355.325</u>

9 **Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet har samlet afgivet følgende kautioner for datter- og associerede selskabers engagementer:

DAJ Ejendomselskab ApS - Nykredit - max kr. 9.111.601.

Nordre Kystvej Holding ApS - Nykredit - max. kr. 3.848.390.

Nordre Kystvej 30-32 ApS - Realkredit Danmark - max. kr. 17.513.071.

OGOV 50 ApS - Realkredit Danmark - max. kr. 34.287.844.

Havnens Bygningsudlejning A/S - Realkredit Danmark - max. kr. 7.954.200.

Havnens Bygningsudlejning A/S - Danske Bank - max. kr. 10.000.000.

Store Torv 12 ApS - Realkredit Danmark - max. kr. 6.153.083

Hyldegårdsvej 40 ApS - Realkredit Danmark - max. kr. 7.262.143.

Ejendomsselskabet Svends Allé 15 ApS - Nykredit - max. kr. 10.320.624.

Toldbodgade 36 A-B ApS - Realkredit Danmark - max. kr. 17.525.595.

Erokito ApS - Realkredit Danmark - max. kr. 5.255.906.

Storebælt Camping- og Feriecenter ApS - Nykredit - max. kr. 10.695.019.

Havnen Lersø Parkallé 107 ApS - Realkredit Danmark - max. kr. 9.337.473.

JANO Agro ApS - Realkredit Danmark - max. kr. 4.983.242.

Hovedgaden 10 Hørsholm ApS - Realkredit Danmark - max. kr. 3.849.208.

Raven 14 ApS - Realkredit Danmark - max. kr. 7.947.269.

En del af selskabets ejendomme er pantsat til sikkerhed for realkreditinstitutter.

Selskabets værdipapirbeholdning er pantsat til sikkerhed for engagement med Danske Bank.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med JLC E.G. Kapital Holding ApS som administrations-selskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.

(Koncern)

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet efter samme retningslinier, som fremgår af moderselskabets noter, hvortil der henvises. Der skal supplerende oplyses:

Regnskabsgrundlag

Koncernen opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 32 og koncernens ledelse har af særlige konkurrencemæssige hensyn valgt ikke at vise omsætningen, men kun bruttofortjenesten.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægter af kapitalandele i associerede selskaber

Kapitalandele medregnes med andel af associeret selskabs resultat efter skat.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionens kurs og kursen på betalingsdagen/statusdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmidler og inventar

Andre anlæg, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid på 5 år til en scrapværdi på kr. 0.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af andre anlæg, driftsmidler og inventar opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Dagsværdien svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en ekstern uafhængig køber.

Dagsværdien opgøres ved anvendelsen af den afkastbaserede model, hvor beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, afhængig af beliggenhed, vedligeholdelsesstand m.v. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse og forventet tomgang.

Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode. I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af associerede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi. Associerede virksomheders negative egenkapital modregnes i tilgodehavender hermed. Koncerngoodwill afskrives lineært over 5 år. Koncerngoodwill under kr. 50.000 straksafskrives i anskaffelsesåret.

Den samlede nettoopskrivning i associerede virksomheder henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Børsnoterede værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet, Ejendomsselskabet Jano ApS samt virksomheder hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Koncernen omfatter Ejendomsselskabet Jano ApS og virksomheder, som fremgår af koncernoversigten jævnfør side 3 og 4.

Koncernregnskabet er udarbejdet på grundlag af reviderede regnskaber for moderselskabet og dattervirksomhederne som et sammendrag af regnskabsposter af ensartet karakter.

Der er ved sammendraget foretaget eliminering af interne indtægter og udgifter, aktiebesiddelser og mellemværender samt interne gevinster og tab, som indgår i aktivernes bogførte værdi.

De regnskaber, der er anvendt til brug for koncernregnskabet, er aflagt i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet er den bogførte værdi af moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignet med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Pengestrømsopgørelsen for koncernen

Pengestrømsopgørelsen præsenteres efter den indirekte metode og viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter opgøres som driftsresultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af finansielle og materielle anlægsaktiver.

(Koncern)

Resultatopgørelse for 2021

Note		2021	2020
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	21.213.632	19.719.855
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	70.402.067	291.429
		<u>91.615.699</u>	<u>20.011.284</u>
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	-8.853.322	-10.730.034
		<u>82.762.377</u>	<u>9.281.250</u>
2	Afskrivninger	-295.367	-212.708
	Resultat før finansiering	<u>82.467.010</u>	<u>9.068.542</u>
2	Resultat af kapitalandele	10.550.609	12.980.398
	Finansielle indtægter	3.531.614	57.743.505
	Finansielle omkostninger	-52.326.979	-5.308.884
	Resultat før skat	<u>44.222.254</u>	<u>74.483.561</u>
	Beregnete skatter	-17.837.883	-2.055.925
	Årets resultat	<u><u>26.384.371</u></u>	<u><u>72.427.636</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-2.166.238	43.047.238
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	10.550.609	12.980.398
	Udbytte	18.000.000	16.400.000
		<u><u>26.384.371</u></u>	<u><u>72.427.636</u></u>

(Koncern)

Balance pr. 31/12 2021

Note	31/12 2021	31/12 2020
	kr.	kr.
	AKTIVER	
	Investeringsejendomme	258.822.591 192.118.919
	Indretning af lejede lokaler	296.024 346.771
	Driftsmidler	375.736 420.356
	Materielle anlægsaktiver i alt	259.494.351 192.886.046
	Kapitalinteresser i associerede virksomheder	39.156.803 28.897.413
	Andre værdipapirer og kapitalandele	85.989.503 133.647.085
	Finansielle anlægsaktiver i alt	125.146.306 162.544.498
2	Anlægsaktiver i alt	384.640.657 355.430.544
	Tilgodehavender hos associerede selskaber	13.568.369 19.067.343
	Debitorer	165.931 72.443
	Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber	14.112.785 22.560.785
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0 147.092
	Andre tilgodehavender	911.730 846.234
	Tilgodehavender i alt	28.758.815 42.693.897
	Bankindestående	1.710.733 3.064.991
	Likvide beholdninger i alt	1.710.733 3.064.991
	Omsætningsaktiver i alt	30.469.548 45.758.888
	Aktiver i alt	415.110.205 401.189.432

(Koncern)

Balance pr. 31/12 2021

Note	31/12 2021	31/12 2020
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført til næste år	229.569.431	231.735.669
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	41.509.664	30.959.055
Afsat udbytte	<u>10.000.000</u>	<u>16.400.000</u>
Egenkapital i alt	<u>281.204.095</u>	<u>279.219.724</u>
Udskudt skat	<u>26.601.364</u>	<u>10.946.995</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>26.601.364</u>	<u>10.946.995</u>
Gæld til realkreditinstitutter	93.903.599	96.787.573
Anden langfristet gæld	<u>2.570.404</u>	<u>2.605.648</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>96.474.003</u>	<u>99.393.221</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	1.696.367	1.735.329
Bankgæld	3.946.316	2.662.751
Skyldigt sambeskatningsbidrag	2.183.514	1.429.129
Kreditorer	1.622.470	3.908.018
Anden gæld	<u>1.382.076</u>	<u>1.894.265</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>10.830.743</u>	<u>11.629.492</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>107.304.746</u>	<u>111.022.713</u>
Passiver i alt	<u>415.110.205</u>	<u>401.189.432</u>
3 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

(Koncern)

Pengestrømsopgørelse

		Koncern	
		2021	2020
		kr.	kr.
	Årets resultat	26.384.371	72.427.636
	Reguleringer af skat af årets resultat	17.837.883	2.055.925
	Reguleringer af renteomkostninger og lignende omkostninger	52.326.979	5.308.884
	Reguleringer af renteindtægter og lignende indtægter	-3.531.614	-57.743.505
	Reguleringer af andel i associeret virksomheds resultat efter skat	-10.550.609	-12.980.398
	Reguleringer af avance ved afhændelse af anlægsaktiver	0	0
	Andre pengestrømme vedrørende driftsaktivitet	-70.402.067	-291.429
	Af- og nedskrivninger	295.367	212.708
4	Ændring i driftskapital	<u>-2.991.965</u>	<u>12.824.135</u>
		9.368.345	21.813.956
	Modtagne finansielle indtægter	-2.939.836	1.673.677
	Betalte finansielle omkostninger	-184.160	-2.723.080
	Betalt selskabsskat	0	-14.378
	Pengestrømme vedrørende drift	<u>6.244.349</u>	<u>20.750.175</u>
	Udlån	8.447.999	-12.310.645
	Køb af materielle anlægsaktiver klassificeret som investeringsaktivitet	-14.635.475	-191.210
	Salg af materielle anlægsaktiver klassificeret som investeringsaktivitet	18.906.554	2.906.336
	Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktivitet	4.419	-726.830
	Køb af finansielle anlægsaktiver mv.	-243.303	-21.168.415
	Salg af finansielle anlægsaktiver mv.	161.596	4.792.679
	Pengestrømme vedrørende investering	<u>12.641.790</u>	<u>-26.698.085</u>
	Låneoptagelse af langfristede gældsforpligtelser	-1.639.371	25.994
	Tilbagebetaling af gæld til associerede virksomheder	5.498.974	5.307.581
	Modtagne udbytter	300.000	3.491.022
	Betalt udbytte	<u>-24.400.000</u>	<u>-15.000.000</u>
	Pengestrømme vedrørende finansiering	<u>-20.240.397</u>	<u>-6.175.403</u>
	Ændringer i likvider	<u>-1.354.258</u>	<u>-12.123.313</u>
	Likvider 1/1 2021	3.064.991	15.188.304
	Likvider 31/12 2021	<u>1.710.733</u>	<u>3.064.991</u>

(Koncern)

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	8.071.866	10.038.589
Pensioner	461.851	429.309
Sociale omkostninger	101.474	79.354
Øvrige personaleudgifter	218.131	182.782
	<u>8.853.322</u>	<u>10.730.034</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>14</u>	<u>16</u>
2 Anlægsaktiver		
<u>Materielle anlægsaktiver</u>		
	<u>Investerings-</u>	<u>Indretning</u>
	<u>ejendomme</u>	<u>af lokaler</u>
	<u>Driftsmidler</u>	
Anskaffelsessum pr. 1/1 2021	182.946.451	507.471
Tilgang	14.435.475	0
Afgang	-16.475.895	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2021	<u>180.906.031</u>	<u>507.471</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2021	656.640	160.699
Afskrivninger i året	0	50.747
Tilbageførte afskrivninger	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2021	<u>656.640</u>	<u>211.446</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2021	9.829.108	0
Opskrivninger i året	68.823.016	0
Tilbageførsel af opskrivninger vedr. årets afgang	-78.925	0
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2021	<u>78.573.199</u>	<u>0</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2021	<u>258.822.590</u>	<u>296.025</u>

Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og kapitalandele	Koncern- goodwill	Kapitalandele i associerede selskaber	Børsnoterede Værdipapirer
Anskaffelsessum pr. 1/1 2021	50.000	1.033.537	4.211.831	74.131.327
Tilgang	0	0	0	243.303
Afgang	0	0		-161.596
Anskaffelsessum pr. 31/12 2021	50.000	1.033.537	4.211.831	74.213.034
Afskrivninger pr. 1/1 2021	0	553.537	0	0
Afskrivninger i året	0	0	0	0
Tilbageførte afskrivninger	0	0	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2021	0	553.537	0	0
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2021	38.274	0	24.205.581	59.427.483
Op- og nedskrivninger i året	-5.272	0	10.559.390	-47.733.411
Reguleringer, kapitalandele ved salg	0	0		0
Udbetalt udbytte	0	0	-300.000	0
Tilbageførsel af op/nedskrivninger	0	0	0	-605
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2021	33.002	0	34.464.971	11.693.467
Bogført værdi pr. 31/12 2021	83.002	480.000	38.676.802	85.906.501
<u>Kapitalandele er fordelt således:</u>				
Kapitalandele under aktiver				39.156.802
Modregnet tilgodehavender				0
Hensættelser vedrørende kapitalandele				0
				<u>39.156.802</u>

Oplysninger om dattervirksomheder og associerede virksomheder fremgår af koncernoversigten på side 3 og 4.

3 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

En del af koncerns ejendomme er pantsat til sikkerhed for realkreditinstitutter.

Der henvises til note 9 i moderselskabets årsregnskab.

	2021	2020
	kr.	kr.
4 Ændring i driftskapital		
Ændring, varebeholdning	0	0
Ændring, tilgodehavender	-158.984	11.635.980
Ændring, anden langfristet gæld og finanslån	-35.244	112.873
Ændring, kreditorer	-2.285.548	1.656.470
Ændring, anden gæld	-512.189	-581.188
	<u>-2.991.965</u>	<u>12.824.135</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Leth Christensen (CPR valideret)

Direktion

Serienummer: PID:9208-2002-2-849620278554

IP: 195.249.xxx.xxx

2022-03-23 13:40:01 UTC

NEM ID 

Jan Leth Christensen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-849620278554

IP: 195.249.xxx.xxx

2022-03-23 13:40:01 UTC

NEM ID 

Morten Edvard Clausen (CPR valideret)

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-565651832473

IP: 109.202.xxx.xxx

2022-03-23 13:52:15 UTC

NEM ID 

Adam Nederby Falbert (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-832775152806

IP: 109.58.xxx.xxx

2022-03-23 15:37:12 UTC

NEM ID 

Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

På vegne af: JS Revision, Godkendt Revisionsaktiesel...

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 80.198.xxx.xxx

2022-03-23 15:40:02 UTC

NEM ID 


Jan Leth Christensen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-849620278554

IP: 195.249.xxx.xxx

2022-03-23 16:18:11 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: MH7LD-5PZ3L-YGMBF-Z341Z-DI6VY-50I50

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>