

Irene Grüner ApS

Strandvejen 38, 3220 Tisvildeleje

CVR-nr. 13 96 46 37

Årsrapport

1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. december 2018.

Irene Grüner
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Irene Grüner ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tisvildeleje, den 28. december 2018

Direktion

Irene Grüner

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Irene Grüner ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Irene Grüner ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 28. december 2018

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Tim Dürr Nielsen

statsautoriseret revisor
mne41385

Selskabsoplysninger

Selskabet	Irene Grüner ApS Strandvejen 38 3220 Tisvildeleje CVR-nr.: 13 96 46 37 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Irene Grüner, Strandvejen 38, 3220 Tidsvildeleje
Revisor	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V
Bankforbindelse	Nordea
Associeret virksomhed	Grüner Ejendomsselskab A/S, Frederiksberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at drive holding virksomhed samt administration af fast ejendom og aktiviteter forbundet hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 35 t.kr. mod 53 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -52 t.kr. mod 193 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Bruttofortjeneste	35.255	52.895
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-69.006	-69.006
Driftsresultat	-33.751	-16.111
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-94.825	135.241
Andre finansielle indtægter	90.565	60.124
1 Øvrige finansielle omkostninger	-2.104	-747
Resultat før skat	-40.115	178.507
Skat af årets resultat	-12.055	14.665
Årets resultat	-52.170	193.172
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-94.825	135.241
Udbytte for regnskabsåret	5.000	5.000
Overføres til overført resultat	37.655	52.931
Disponeret i alt	-52.170	193.172

Balance 30. juni

Aktiver		2018	2017
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	1.498.071	1.567.077
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.498.071</u>	<u>1.567.077</u>
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.585.059	4.184.882
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.550.000	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.135.059</u>	<u>4.184.882</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.633.130</u>	<u>5.751.959</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	230.387	2.169.278
	Udskudte skatteaktiver	180.048	192.103
	Tilgodehavende selskabsskat	1.018	0
	Andre tilgodehavender	1.937.396	1.517.396
	Tilgodehavender i alt	<u>2.348.849</u>	<u>3.878.777</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.723.084	0
	Værdipapirer i alt	<u>1.723.084</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	135.728	272.547
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.207.661</u>	<u>4.151.324</u>
	Aktiver i alt	<u>9.840.791</u>	<u>9.903.283</u>

Balance 30. juni

Passiver		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
Egenkapital			
5	Virksomhedskapital	200.000	200.000
6	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.335.059	3.934.882
7	Overført resultat	8.196.137	5.658.482
8	Foreslået udbytte for regnskabsåret	5.000	5.000
	Egenkapital i alt	<u>9.736.196</u>	<u>9.798.364</u>
Gældsforpligtelser			
	Deposita	60.000	60.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>60.000</u>	<u>60.000</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.000	11.000
	Anden gæld	33.595	33.919
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>44.595</u>	<u>44.919</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>104.595</u>	<u>104.919</u>
	Passiver i alt	<u>9.840.791</u>	<u>9.903.283</u>
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10	Eventualposter		

Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	2.104	747
	<u>2.104</u>	<u>747</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2017	1.850.730	1.788.730
Tilgang i årets løb	0	62.000
Kostpris 30. juni 2018	<u>1.850.730</u>	<u>1.850.730</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2017	-283.653	-214.647
Årets afskrivninger	-69.006	-69.006
Af- og nedskrivninger 30. juni 2018	<u>-352.659</u>	<u>-283.653</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018	<u>1.498.071</u>	<u>1.567.077</u>
3. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2017	250.000	250.000
Kostpris 30. juni 2018	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
Opskrivninger 1. juli 2017	3.934.882	5.906.489
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-94.825	135.241
Opløsning af tidligere års opskrivninger	-4.998	-106.848
Udloddet udbytte	-2.500.000	-2.000.000
Opskrivninger 30. juni 2018	<u>1.335.059</u>	<u>3.934.882</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018	<u>1.585.059</u>	<u>4.184.882</u>
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Grüner Ejendomsselskab A/S	Frederiksberg	50 %

Noter

	<u>30/6 2018</u>	<u>30/6 2017</u>
4. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Tilgang i årets løb	2.550.000	0
Kostpris 30. juni 2018	2.550.000	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018	2.550.000	0
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. juli 2017	200.000	200.000
	200.000	200.000
6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. juli 2017	3.934.882	5.906.489
Resultatandel	-94.825	135.241
Opløsning af tidligere års opskrivning	-4.998	-106.848
Udloddet udbytte	-2.500.000	-2.000.000
	1.335.059	3.934.882
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli 2017	5.658.482	3.605.551
Årets overførte overskud eller underskud	37.655	52.931
Udloddet udbytte fra associeret virksomhed	2.500.000	2.000.000
	8.196.137	5.658.482
8. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. juli 2017	5.000	5.000
Udloddet udbytte	-5.000	-5.000
Udbytte for regnskabsåret	5.000	5.000
	5.000	5.000

Noter

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

10. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har ingen eventualaktiver.

Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Irene Grüner ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder huslejeindtægter, andre driftsomkostninger, omkostninger vedrørende udlejningsejendomme samt ekstern omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	25 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.