



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

OLE LUND-THOMSEN. EJENDOMSADMINISTRATION APS

C/O OLE LUND THOMSEN, HARRESHØJVEJ 41, HARESHØJVEJ 41, HARRESHØJ, 3080 TIKØB

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 18. januar 2022

Dirigent Ole Lund-Thomsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	OLE LUND-THOMSEN. EJENDOMSADMINISTRATION ApS c/o Ole Lund Thomsen, Harreshøjvej 41 Haresøjvej 41, Harreshøj 3080 Tikøb
	CVR-nr.: 13 96 37 89 Stiftet: 1. februar 1990 Kommune: Helsingør Regnskabsår: 1. juli 2020 - 30. juni 2021
Direktion	Ole Lund-Thomsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
Pengeinstitut	Danske Bank Erhverv Direkte Holmens Kanal 2-12 1092 København K
	Nykredit bank Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for OLE LUND-THOMSEN. EJENDOMSADMINISTRATION ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tikøb, den 18. januar 2022

Direktion:

Ole Lund-Thomsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i OLE LUND-THOMSEN. EJENDOMSADMINISTRATION ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for OLE LUND-THOMSEN. EJENDOMSADMINISTRATION ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 18. januar 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Kim K. Sørensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34483

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er passiv investering

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2020/21 er opgjort til et overskud på 1.671.321 kr. mod et overskud på 99.382 kr. for 2019/20, hvilket anses som tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
BRUTTOTAB		-210.404	119.834
Personaleomkostninger.....	1	0	-401.612
DRIFTSRESULTAT		-210.404	-281.778
Andre finansielle indtægter.....		2.239.891	596.466
Andre finansielle omkostninger.....		-39.169	-215.306
RESULTAT FØR SKAT		1.990.318	99.382
Skat af årets resultat.....	2	-317.438	0
ÅRETS RESULTAT		1.672.880	99.382
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	60.000
Overført resultat.....		1.672.880	39.382
I ALT		1.672.880	99.382

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	3	108.716	0
Andre tilgodehavender.....		8.250	88.081
Tilgodehavende selskabsskat.....		12.215	22.312
Tilgodehavender.....		129.181	110.393
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	4	5.555.028	3.517.319
Værdipapirer.....		5.555.028	3.517.319
Likvider.....		29.182	118.338
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		5.713.391	3.746.050
AKTIVER.....		5.713.391	3.746.050

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Selskabskapital.....		200.000	200.000
Overført overskud.....		4.656.260	2.983.380
Forslag til udbytte.....		0	60.000
EGENKAPITAL.....		4.856.260	3.243.380
Selskabsskat.....		308.670	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	308.670	0
Gæld til pengeinstitutter.....		490.996	412.387
Anden gæld.....		57.465	90.283
Kortfristede gældsforpligtelser.....		548.461	502.670
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		857.131	502.670
PASSIVER.....		5.713.391	3.746.050
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2020.....	200.000	2.983.380	60.000	3.243.380
Forslag til resultatdisponering.....		1.672.880		1.672.880
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-60.000	-60.000
Egenkapital 30. juni 2021.....	200.000	4.656.260	0	4.856.260

NOTER

			Note	
Personaleomkostninger			1	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	2		
Løn og gager.....	0	398.896		
Pensioner.....	0	1.136		
Andre omkostninger til social sikring.....	0	1.580		
	0	401.612		
 Skat af årets resultat			 2	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	317.438	0		
	317.438	0		
 Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse			 3	
Tilgodehavende hos direktionen med i alt 108.716 kr. Udlånet forrentes med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10 %, pr. statusdagen svarende til 10,05 % og med aftalt afdrag inden for 1 år. Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for udlånet.				
 Andre værdipapirer og kapitalandele			 4	
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:				
		Børsnotede danske aktier		
Dagsværdi 30. juni 2021.....		5.555.028		
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....		2.037.708		
 Langfristede gældsforpligtelser			 5	
	30/6 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2020 gæld i alt
Selskabsskat.....	308.670	0	0	0
	308.670	0	0	0
 Eventualposter mv.				 6
Eventualforpligtelser				
Leasingforpligtelse personbil udgør 3.399 kr.				
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				 7
Ingen				

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for OLE LUND-THOMSEN. EJENDOMSADMINISTRATION ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.