



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

OLE LUND-THOMSEN. EJENDOMSADMINISTRATION APS
C/O OLE LUND THOMSEN, HARRESHØJVEJ 41, HARRESHØJ, 3080 TIKØB

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 6. januar 2023

Dirigent Ole Lund-Thomsen

CVR-NR. 13 96 37 89

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	OLE LUND-THOMSEN. EJENDOMSADMINISTRATION ApS Nykøbingvej 138 Nykøbingvej 138 4571 Grevinge
	CVR-nr.: 13 96 37 89 Stiftet: 1. februar 1990 Kommune: Helsingør Regnskabsår: 1. juli 2021 - 30. juni 2022
Direktion	Ole Lund-Thomsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
Pengeinstitut	Danske Bank Erhverv Direkte Holmens Kanal 2-12 1092 København K
	Nykredit bank Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for OLE LUND-THOMSEN. EJENDOMSADMINISTRATION ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tikøb, den 6. januar 2023

Direktion:

Ole Lund-Thomsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i OLE LUND-THOMSEN. EJENDOMSADMINISTRATION ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for OLE LUND-THOMSEN. EJENDOMSADMINISTRATION ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 6. januar 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Kim K. Sørensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34483

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er passiv investering

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2021/22 er opgjort til et underskud på 2.009.228 kr. mod et overskud på 1.672.880 kr. for 2020/21, hvilket anses som tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
BRUTTOTAB.....		-182.946	-210.404
DRIFTSRESULTAT		-182.946	-210.404
Andre finansielle indtægter.....		78.019	2.239.891
Andre finansielle omkostninger.....		-1.912.523	-39.169
RESULTAT FØR SKAT.....		-2.017.450	1.990.318
Skat af årets resultat.....	2	0	-317.438
ÅRETS RESULTAT		-2.017.450	1.672.880
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Ekstraordinært udbytte.....		1.596.003	0
Overført resultat.....		-3.613.453	1.672.880
I ALT.....		-2.017.450	1.672.880

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	3	0	108.716
Andre tilgodehavender.....		0	8.250
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	12.215
Tilgodehavender.....		0	129.181
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	4	1.551.391	5.555.028
Værdipapirer.....		1.551.391	5.555.028
Likvider.....		106.642	29.182
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.658.033	5.713.391
AKTIVER.....		1.658.033	5.713.391

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Selskabskapital.....		200.000	200.000
Overført overskud.....		1.042.807	4.656.260
EGENKAPITAL.....		1.242.807	4.856.260
Selskabsskat.....		0	308.670
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	0	308.670
Gæld til pengeinstitutter.....		0	490.995
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		59.251	0
Selskabsskat.....		308.670	0
Anden gæld.....		47.305	57.466
Kortfristede gældsforpligtelser.....		415.226	548.461
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		415.226	857.131
PASSIVER.....		1.658.033	5.713.391

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2021.....	200.000	4.656.260	0	4.856.260
Forslag til resultatdisponering.....		-3.613.453	1.596.003	-2.017.450
Transaktioner med ejere				
Ekstraordinært udbytte.....			-1.596.003	-1.596.003
Egenkapital 30. juni 2022.....	200.000	1.042.807	0	1.242.807

NOTER

				Note
Personaleomkostninger				1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1		
Skat af årets resultat				2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	317.438		
	0	317.438		
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse				3
Tilgodehavende hos direktionen er afviklet i året. Lånet er forrentet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10 %, svarende til 10,05 %				
Andre værdipapirer og kapitalandele				4
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:				
			Børsnotede danske aktier	
Dagsværdi 30. juni 2022.....			1.551.391	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....			-1.865.786	
Langfristede gældsforpligtelser				5
	30/6 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2021 gæld i alt
Selskabsskat.....	308.670	308.670	0	308.670
	308.670	308.670	0	308.670

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for OLE LUND-THOMSEN. EJENDOMSADMINISTRATION ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.