

Rugbjerggård A/S
CVR-nr. 13959978
Spegerborgvej 34
4230 Skælskør

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20.05.2016

Dirigent

Navn: Ruth Schade

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance pr. 31.12.2015	10
Egenkapitalopgørelse for 2015	12
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Rugbjerggård A/S
Spegerborgvej 34
4230 Skælskør

CVR-nr.: 13959978

Hjemsted: Slagelse

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Anders Piper, formand
Ruth Schade, koncerndirektør
Bernhard Griese, adm. direktør

Direktion

Bernhard Griese, adm. direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ndr. Ringgade 70A
4200 Slagelse

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Rugbjerggård A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skælskør, den 20.05.2016

Direktion

Bernhard Griese
adm. direktør

Bestyrelse

Anders Piper
formand

Ruth Schade
koncerndirektør

Bernhard Griese
adm. direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Rugbjerggård A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Rugbjerggård A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, den 20.05.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jens Jørgen Simonsen
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i drift af frugtplantage og landbrugsjord samt udlejning af jord.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 280 t.kr. mod et underskud på 281 t.kr. for 2014. Årets resultat betragtes som tilfredsstillende.

Selskabet har fået foretaget en ekstern vurdering af bygninger og jordarealer til dagsværdi, hvilket har resulteret i en opskrivning på 6.514 t.kr., der med fradrag af udskudt skat er indregnet på selskabets egenkapital pr. 31.12.2015 med 5.081 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har ændret regnskabspraksis for måling af grunde og bygninger. Grunde og bygninger måles herefter til kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Effekten af ændring i anvendt regnskabspraksis er indregnet på selskabets egenkapital pr. 31.12.2015 og udgør 5.081 t.kr. efter skat. Sammenligningstal er ikke tilpasset.

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 2015 er ikke påvirket af den foretagende ændring i anvendt regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og produktionsomkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Anvendt regnskabspraksis

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå regnskabsårets nettoomsætning, herunder omkostninger til gødning, maskinstationsarbejde samt af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver, der indgår i produktionsprocessen.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder kontorholdsomkostninger samt af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver, der benyttes i administrationen af virksomheden.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt amortisering af finansielle forpligtelser.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger på grunde og bygninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Opskrivninger af grunde og bygninger er foretaget til eksterne ejendomsvurderinger foretaget af branchekyndige vurderingsmænd.

Der afskrives på den andel af ejendommens købesum, der forholdsmæssigt svarer til bygningens andel af den offentlige ejendomsvurdering på købstidspunktet samt senere bygningsforbedringer.

Afskrivningsgrundlaget for andre anlæg, driftsmateriel og inventar er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Anvendt regnskabspraksis

Bygninger	15-100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen sammen med af- og nedskrivninger.

Biologiske aktiver

Biologiske aktiver, der omfatter frugttræer og buske, måles til kostpris med tillæg af kulturplejeomkostninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger over den forventede plukningsperiode. Der foretages således ikke afskrivninger i opvækstperioden.

Frugttræer og buske	15 år
---------------------	-------

Biologiske aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af biologiske aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen sammen med af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Bruttofortjeneste	1	432.498	(296)
Administrationsomkostninger		(55.231)	(63)
Driftsresultat		377.267	(359)
Andre finansielle indtægter		287.900	299
Andre finansielle omkostninger		(300.288)	(301)
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		364.879	(361)
Skat af ordinært resultat	2	(84.957)	80
Årets resultat		279.922	(281)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		279.922	(281)
		279.922	(281)

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		9.985.460	3.500
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Biologiske aktiver		592.048	757
Materielle anlægsaktiver	3	<u>10.577.508</u>	<u>4.257</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.500.000	6.500
Finansielle anlægsaktiver		<u>6.500.000</u>	<u>6.500</u>
Anlægsaktiver		<u>17.077.508</u>	<u>10.757</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		425.007	401
Andre tilgodehavender		809.970	0
Tilgodehavende selskabsskat		243	97
Tilgodehavender		<u>1.235.220</u>	<u>498</u>
Omsætningsaktiver		<u>1.235.220</u>	<u>498</u>
Aktiver		<u><u>18.312.728</u></u>	<u><u>11.255</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	4	500.000	500
Reserve for opskrivninger		5.081.044	0
Overført overskud eller underskud		3.829.722	3.549
Egenkapital		<u>9.410.766</u>	<u>4.049</u>
Udskudt skat	5	1.588.043	156
Hensatte forpligtelser		<u>1.588.043</u>	<u>156</u>
Gæld til realkreditinstitutter		6.912.933	6.913
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>6.912.933</u>	<u>6.913</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		207.094	0
Skyldig selskabsskat		6.188	0
Anden gæld		187.704	137
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>400.986</u>	<u>137</u>
Gældsforpligtelser		<u>7.313.919</u>	<u>7.050</u>
Passiver		<u>18.312.728</u>	<u>11.255</u>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Koncernforhold	9		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for opskrivnin- ger kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	0	3.549.800	4.049.800
Værdireguleringer	0	5.081.044	0	5.081.044
Årets resultat	0	0	279.922	279.922
Egenkapital ultimo	500.000	5.081.044	3.829.722	9.410.766

Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.	
1. Af- og nedskrivninger			
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	193.456	209	
	<u>193.456</u>	<u>209</u>	
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.	
2. Skat af ordinært resultat			
Aktuel skat	85.945	0	
Ændring af udskudt skat	(988)	(79)	
Regulering vedrørende tidligere år	0	(1)	
	<u>84.957</u>	<u>(80)</u>	
	<u>Grunde og bygninger</u> kr.	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> kr.	<u>Biologiske aktiver</u> kr.
3. Materielle anlægsaktiver			
Kostpris primo	3.989.108	40.986	2.546.186
Kostpris ultimo	<u>3.989.108</u>	<u>40.986</u>	<u>2.546.186</u>
Årets opskrivninger	6.514.160	0	0
Opskrivninger ultimo	<u>6.514.160</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger primo	(488.729)	(40.986)	(1.789.761)
Årets afskrivninger	(29.079)	0	(164.377)
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>(517.808)</u>	<u>(40.986)</u>	<u>(1.954.138)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>9.985.460</u>	<u>0</u>	<u>592.048</u>
		<u>Antal</u>	<u>Nominal værdi</u> kr.
4. Virksomhedskapital			
A-aktier (10 stemmer)		50	50.000
B-aktier		450	450.000
		<u>500</u>	<u>500.000</u>

Der er ikke registreret ændringer i selskabets virksomhedskapital i de seneste 5 regnskabsår.

Noter

	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>
5. Udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	1.588.043	189
Fremførbare skattemæssige underskud	<u>0</u>	<u>(33)</u>
	<u>1.588.043</u>	<u>156</u>

	<u>Forfald inden 12 måneder 2014 t.kr.</u>	<u>Forfald inden 12 måneder 2015 kr.</u>	<u>Forfald efter 12 måneder 2015 kr.</u>	<u>Restgæld efter 5 år 2015 kr.</u>
6. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>6.912.933</u>	<u>6.912.933</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>6.912.933</u>	<u>6.912.933</u>

7. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Bernd Griese Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de til ejendommene hørende biologiske aktiver.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 9.985 t.kr. pr. 31.12.2015 (31.12.2014: 3.500 t.kr.), og den regnskabsmæssige værdi af pantsatte biologiske aktiver udgør 592 t.kr. pr. 31.12.2015 (31.12.2014: 756 t.kr.).

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for tilknyttede selskabers gæld til kreditinstitutter. Nettogælden udgør pr. 31.12.2015 27.070 t.kr.

Noter

9. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

Bernd Griese Holding ApS, Spegerborgvej 4, 4230 Skælskør