

Deloitte
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556
Ndr. Ringgade 70A
4200 Slagelse

Telefon 58 55 82 00
Telefax 58 55 82 01
www.deloitte.dk

Lundegård A/S
Næstved Landevej 535
4230 Skælskør
CVR-nr. 13959749

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25.05.2018

Dirigent

Navn: Ruth Schade

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2017	6
Balance pr. 31.12.2017	7
Egenkapitalopgørelse for 2017	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Lundegård A/S
Næstved Landevej 535
4230 Skælskør

CVR-nr.: 13959749
Hjemsted: Slagelse
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Bestyrelse

Anders Piper, formand
Ruth Schade, koncerndirektør
Bernhard Griese, adm. direktør

Direktion

Bernhard Griese, adm. direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ndr. Ringgade 70A
4200 Slagelse

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Lundegård A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skælskør, den 25.05.2018

Direktion

Bernhard Griese
adm. direktør

Bestyrelse

Anders Piper
formand

Ruth Schade
koncerndirektør

Bernhard Griese
adm. direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Lundegård A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lundegård A/S for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 25.05.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Jens Jørgen Bay Simonsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne11503

Anne Cathrine Nielsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne41368

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i drift af landbrugsjord, plantage samt udlejning af jord.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 1.153 t.kr. mod et underskud på 404 t.kr i 2016. Årets resultat betragtes som utilfredsstillende og skyldes primært, at der er foretaget rydning af arealer, og der er nyplantet på disse. Der er ikke høstet på de nyplantede arealer.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Bruttotab	2	(647.844)	(180.336)
Administrationsomkostninger		<u>(62.830)</u>	<u>(68.611)</u>
Driftsresultat		(710.674)	(248.947)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(396.432)	(23.864)
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		5.929	43.085
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(113.027)	(86.629)
Andre finansielle omkostninger		<u>(151.721)</u>	<u>(192.809)</u>
Resultat før skat		(1.365.925)	(509.164)
Skat af årets resultat	3	<u>213.290</u>	<u>105.627</u>
Årets resultat		<u>(1.152.635)</u>	<u>(403.537)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(1.152.635)</u>	<u>(403.537)</u>
		<u>(1.152.635)</u>	<u>(403.537)</u>

Balance pr. 31.12.2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		13.559.681	13.613.578
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	8.455
Biologiske aktiver		7.946.773	6.720.868
Materielle anlægsaktiver	4	21.506.454	20.342.901
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.895.264	5.291.696
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		301.756	295.839
Finansielle anlægsaktiver		5.197.020	5.587.535
Anlægsaktiver		26.703.474	25.930.436
Fremstillede varer og handelsvarer		18.587	28.499
Varebeholdninger		18.587	28.499
Andre tilgodehavender		106.548	99.878
Tilgodehavender		106.548	99.878
Omsætningsaktiver		125.135	128.377
Aktiver		26.828.609	26.058.813

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	5	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		6.458.323	6.501.493
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		4.763.265	5.159.697
Overført overskud eller underskud		<u>(1.529.073)</u>	<u>(816.040)</u>
Egenkapital		<u>10.192.515</u>	<u>11.345.150</u>
Udskudt skat	6	<u>1.384.734</u>	<u>1.598.024</u>
Hensatte forpligtelser		<u>1.384.734</u>	<u>1.598.024</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>7.878.756</u>	<u>7.878.756</u>
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>7.878.756</u>	<u>7.878.756</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		175.228	111.178
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>7.197.376</u>	<u>5.125.705</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>7.372.604</u>	<u>5.236.883</u>
Gældsforpligtelser		<u>15.251.360</u>	<u>13.115.639</u>
Passiver		<u>26.828.609</u>	<u>26.058.813</u>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitaloppgørelse for 2017

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for opskriv- ninger kr.	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.
Egenkapital primo	500.000	6.501.493	5.159.697	(816.040)
Overført til reserver	0	(43.170)	0	43.170
Årets resultat	0	0	(396.432)	(756.203)
Egenkapital ultimo	500.000	6.458.323	4.763.265	(1.529.073)
				I alt kr.
Egenkapital primo				11.345.150
Overført til reserver				0
Årets resultat				(1.152.635)
Egenkapital ultimo				10.192.515

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>575.616</u>	<u>584.861</u>
	575.616	584.861
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
3. Skat af årets resultat		
Ændring af udskudt skat	<u>(213.290)</u>	<u>(105.627)</u>
	(213.290)	(105.627)
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	<u>2017</u>	

Noter

	<u>Antal</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
5. Virksomhedskapital		
A-aktier (10 stemmer)	50	50.000
B-aktier	450	450.000
	<u>500</u>	<u>500.000</u>
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
6. Udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	1.573.683	1.700.316
Fremførbare skattemæssige underskud	(188.949)	(102.292)
	<u>1.384.734</u>	<u>1.598.024</u>
		<u>Restgæld efter 5 år kr.</u>
7. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter		<u>7.078.568</u>
		<u>7.078.568</u>

8. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Bernd Griese Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de til ejendommene hørende andre anlæg mv. samt biologiske aktiver.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 13.560 t.kr. (31.12.2016: 13.614 t.kr.), den regnskabsmæssige værdi af pantsatte andre anlæg mv. udgør 0 t.kr. (31.12.2016: 8 t.kr.), og den regnskabsmæssige værdi af pantsatte biologiske aktiver udgør 7.947 t.kr. (31.12.2016: 6.721 t.kr.).

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og produktionsomkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved bortforpagtning af jord og udlejning indregnes i resultatopgørelsen for den periode, bortforpagtningen hhv. udlejningen vedrører. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag. I nettoomsætningen indgår endvidere ændring i lagre af færdigvarer målt til dagsværdi samt EU-støtte, der knytter sig til selskabets primære aktivitet.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå regnskabsårets nettoomsætning, herunder omkostninger til gødning, maskinstationsarbejde samt afskrivninger på materielle anlægsaktiver, der indgår i produktionsprocessen.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder kontorholdsomkostninger samt afskrivninger af materielle anlægsaktiver, der benyttes i administrationen af virksomheden.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt amortisering af finansielle forpligtelser.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden og alle modervirksomhedens danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger på grunde og bygninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Opskrivning af grunde og bygninger er foretaget til eksterne ejendomsvurderinger foretaget af branchekyndige vurderingsmænd.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der afskrives på den andel af ejendommens købesum, der forholdsmæssigt svarer til bygningens andel af den offentlige ejendomsvurdering på købstidspunktet samt senere bygningsforbedringer. Aftalegrundlaget for andre anlæg, driftsmateriel og inventar er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Anvendt regnskabspraksis

Bygninger	25-100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen sammen med af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Biologiske aktiver

Biologiske aktiver, der omfatter frugttræer, måles til kostpris med tillæg af kulturplejeomkostninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger over den forventede plukningsperiode. Der foretages således ikke afskrivning i opvækstperioden.

Frugttræer	15 år
------------	-------

Biologiske aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af biologiske aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen sammen med af- og nedskrivninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger består af oplagt høstudbytte, der måles til dagsværdi.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.