

Buskysminde A/S

Buskysmindevej 2
4291 Ruds-Vedby
CVR-nr. 13959641

Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2017

Dirigent

Navn: Ruth Schade

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2016	6
Balance pr. 31.12.2016	7
Egenkapitalopgørelse for 2016	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Buskysminde A/S
Buskysmindevej 2
4291 Ruds-Vedby

CVR-nr.: 13959641

Hjemsted: Sorø

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

Bestyrelse

Anders Piper, formand
Ruth Schade, koncerndirektør
Bernd Griese, adm. direktør

Direktion

Bernhard Griese, adm. direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ndr. Ringgade 70A
4200 Slagelse

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for Buskysminde A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skælskør, den 31.05.2017

Direktion

Bernhard Griese
adm. direktør

Bestyrelse

Anders Piper
formand

Ruth Schade
koncerndirektør

Bernd Griese
adm. direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Buskysminde A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Buskysminde A/S for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, den 31.05.2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Jens Jørgen Bay Simonsen

statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i drift af landbrugsjord, bærplantage samt udlejning af jord og lokaler.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 671 t.kr. mod et underskud på 268 t.kr. sidste år. Årets resultat er påvirket af neskrivning af aktiver til realiseret salgsværdi i 2017 og betragtes som utilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Bruttotab	1	(630.038)	(25.488)
Administrationsomkostninger		(59.565)	(50.047)
Driftsresultat		(689.603)	(75.535)
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		129.809	218.413
Andre finansielle indtægter		28	0
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(20.068)	(27.545)
Andre finansielle omkostninger		(280.439)	(458.543)
Resultat før skat		(860.273)	(343.210)
Skat af årets resultat	2	188.886	75.476
Årets resultat		(671.387)	(267.734)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(671.387)	(267.734)
		(671.387)	(267.734)

Balance pr. 31.12.2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		14.824.737	17.573.950
Biologiske aktiver		0	685.064
Materielle anlægsaktiver	3	14.824.737	18.259.014
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.000.000	4.500.000
Finansielle anlægsaktiver	4	4.000.000	4.500.000
Anlægsaktiver		18.824.737	22.759.014
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		138.313	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		754.080	623.494
Andre tilgodehavender		28.350	13.253
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		31.339	0
Periodeafgrænsningsposter		0	15.000
Tilgodehavender		952.082	651.747
Omsætningsaktiver		952.082	651.747
Aktiver		19.776.819	23.410.761

Balance pr. 31.12.2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Virksomhedskapital	5	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		6.993.892	9.102.173
Overført overskud eller underskud		<u>(1.209.965)</u>	<u>(538.580)</u>
Egenkapital		<u>6.283.927</u>	<u>9.063.593</u>
Udskudt skat	6	<u>1.546.086</u>	<u>2.298.276</u>
Hensatte forpligtelser		<u>1.546.086</u>	<u>2.298.276</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>10.714.852</u>	<u>10.714.852</u>
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>10.714.852</u>	<u>10.714.852</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		52.473	195.784
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.070.120	989.307
Anden gæld		<u>109.361</u>	<u>148.949</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.231.954</u>	<u>1.334.040</u>
Gældsforpligtelser		<u>11.946.806</u>	<u>12.048.892</u>
Passiver		<u>19.776.819</u>	<u>23.410.761</u>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Koncernforhold	10		

Egenkapitalopgørelse for 2016

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskriv- ninger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	9.102.173	(538.578)	9.063.595
Tilbageførsel af opskrivninger	0	(2.108.281)	0	(2.108.281)
Årets resultat	0	0	(671.387)	(671.387)
Egenkapital ultimo	500.000	6.993.892	(1.209.965)	6.283.927

Noter

	2016	2015
	kr.	kr.
1. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	143.683	173.942
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	587.670	0
	731.353	173.942
	2016	2015
	kr.	kr.
2. Skat af årets resultat		
Ændring af udskudt skat	(188.886)	(75.476)
	(188.886)	(75.476)
	Grunde og bygninger	Biologiske aktiver
	kr.	kr.
3. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	7.253.966	1.634.052
Kostpris ultimo	7.253.966	1.634.052
Opskrivninger primo	11.669.452	0
Tilbageførsel af opskrivninger	(2.702.925)	0
Opskrivninger ultimo	8.966.527	0
Af- og nedskrivninger primo	(1.349.468)	(948.988)
Årets nedskrivninger	0	(587.670)
Årets afskrivninger	(46.288)	(97.394)
Af- og nedskrivninger ultimo	(1.395.756)	(1.634.052)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	14.824.737	0

Noter

	Tilgode- havender hos tilknyttede virk- somheder kr.
	<u>kr.</u>
4. Finansielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	4.500.000
Afgange	<u>(500.000)</u>
Kostpris ultimo	<u>4.000.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.000.000</u>

	<u>Antal</u>	Nominel værdi kr.
		<u>kr.</u>
5. Virksomhedskapital		
A-aktier (10 stemmer)	50	50.000
B-aktier	<u>450</u>	<u>450.000</u>
	<u>500</u>	<u>500.000</u>

Der er ikke registreret ændringer i selskabets virksomhedskapital i de seneste 5 regnskabsår.

	2016 kr.	2015 kr.
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
6. Udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	1.684.582	2.436.342
Fremførbare skattemæssige underskud	<u>(138.496)</u>	<u>(138.066)</u>
	<u>1.546.086</u>	<u>2.298.276</u>

	Restgæld efter 5 år kr.
	<u>kr.</u>
7. Langfristede gældsforpligtelser	
Gæld til realkreditinstitutter	<u>10.319.007</u>
	<u>10.319.007</u>

Noter

8. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Bernd Griese Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de til ejendommene hørende biologiske aktiver.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 14.825 t.kr. pr. 31.12.2016, og den regnskabsmæssige værdi af pantsatte biologiske aktiver udgør 0 t.kr. pr. 31.12.2016.

10. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:
Bernd Griese Holding ApS, Spegerborgvej 4, 4230 Skælskør

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og produktionsomkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå regnskabsårets nettoomsætning, herunder omkostninger til gødning, maskinstationsassistance samt afskrivninger på materielle anlægsaktiver, der indgår i produktionsprocessen.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder kontorholdsomkostninger samt afskrivninger af materielle anlægsaktiver, der benyttes i administrationen af virksomheden.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger og amortisering af finansielle forpligtelser.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger på grunde og bygninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Opskrivning af grunde og bygninger er foretaget til eksterne ejendomsvurderinger foretaget af branchekyndige vurderingsmænd.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der afskrives på den andel af ejendommenes købesum, der forholdsmæssigt svarer til bygningernes andel af den offentlige ejendomsvurdering på købstidspunktet samt senere bygningsforbedringer.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 25-100 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen sammen med af- og nedskrivninger.

Biologiske aktiver

Biologiske aktiver, der omfatter frugttræer og buske, måles til kostpris med tillæg af kulturplejeomkostninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger over den forventede plukningsperiode. Der foretages således ikke afskrivning i opvækstperioden.

Frugttræer og buske

10-15 år

Biologiske aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af biologiske aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen sammen med af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og

Anvendt regnskabspraksis

den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.