



**Bille & Buch-Andersen A/S**

Revision og Rådgivning

Holsbjergvej 31-33  
2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46  
Tlf. 43 43 81 43  
www.bba.dk

**Jens Ladegaard ApS**

**Kompagnistræde 14 B, 3  
1208 København K**

**CVR nr. 13 95 13 73**

**Årsrapport for 2016-2017**  
**28. Regnskabsår**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 30. november 2017  
Dirigent

Navn: Jens Ladegaard

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab for perioden 1. juli 2016 til 30. juni 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2016-2017	10
Balance pr. 30. juni 2017	11
Egenkapitalopgørelse for 2016-2017	13
Noter	14-16

## Ledespåtegning

### Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Jens Ladegaard ApS for regnskabsåret 2016-2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 til 30. juni 2017.

Det er vores opfattelse, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 30. november 2017

**Direktion:**

Jens Ladegaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til den daglige ledelse i Jens Ladegaard ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Jens Ladegaard ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 til 30. juni 2017, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Albertslund, den 30. november 2017

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18 28 20 46

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Marianne Kobstrup

Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

**Anpartsselskabet:**

Jens Ladegaard ApS  
Kompagnistræde 14 B, 3  
1208 København K  
E-mail: [jl@jlark.dk](mailto:jl@jlark.dk)  
CVR nr.: 13 95 13 73  
Stiftet: 23. februar 1990  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion:**

Jens Ladegaard, Vestagervej 26, 2900 Hellerup

**Revisor:**

Bille & Buch-Andersen  
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer  
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er arkitektvirksomhed.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning og måling af regnskabsposter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud før skat på t.kr. 598, og et underskud på t.kr. 598 efter skat.

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Jens Ladegaard ApS for 2016-2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Bruttoresultat

I resultatopgørelsen oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttoresultatet.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og eventuelle gennemførte nedskrivningstest.

### Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	0-20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender, herunder deposita, optages til nominel værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde (produktionsmetoden). Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Igangværende arbejder omfatter påløbne timer og medgående materiale inkl. avance for endnu ikke afsluttet arbejde.

Når salgsværdien på en entreprise ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde vil overstige den samlede omsætning på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det forventede tab på det igangværende arbejde straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når salgsværdien på det enkelte igangværende arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes det under tilgodehavender. Når acontofaktureringer og forventede tab på det enkelte igangværende arbejde overstiger salgsværdien, indregnes det under forpligtelser.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse for 2016-2017

	Note		2015-2016 tkr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.091.561</b>	<b>1.693</b>
Personaleomkostninger	1	-1.428.086	-1.227
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	<u>-246.000</u>	<u>-238</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-582.525</b>	<b>228</b>
Andre finansielle omkostninger		<u>-15.481</u>	<u>-29</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-598.006</b>	<b>199</b>
Skat af årets resultat	3	<u>0</u>	<u>-53</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-598.006</u></b>	<b><u>146</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		51.700	51
Overført resultat		<u>-649.706</u>	<u>95</u>
<b>I alt disponering</b>		<b><u>-598.006</u></b>	<b><u>146</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2017

Aktiver	Note		2015-2016 tkr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Produktionsanlæg og maskiner	4	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	<u>688.500</u>	<u>934</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>688.500</u></b>	<b><u>934</u></b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre tilgodehavender	6	<u>1.500</u>	<u>2</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>1.500</u></b>	<b><u>2</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>690.000</u></b>	<b><u>936</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		676.363	758
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	563.781	970
Andre tilgodehavender		901.874	841
Periodeafgrænsningsposter		24.958	27
Udskudte skatteaktiver	8	<u>211.523</u>	<u>212</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b><u>2.378.499</u></b>	<b><u>2.808</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.371.836</u></b>	<b><u>452</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>3.750.335</u></b>	<b><u>3.260</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>4.440.335</u></b>	<b><u>4.196</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2017

Passiver	Note	2015-2016 tkr.
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital	200.000	200
Overført resultat	2.605.157	3.255
Foreslået udbytte for regnskabsåret	51.700	51
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.856.857</b>	<b>3.506</b>
<b>Gældsforpligtigelser</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	827.356	45
Anden gæld	756.122	645
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>1.583.478</b>	<b>690</b>
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>1.583.478</b>	<b>690</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>4.440.335</b>	<b>4.196</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	9	

## Egenkapitalopgørelse for 2016-2017

	<u>Registreret kapital mv.</u>	<u>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</u>	Overført resultat
<b>Egenkapital primo</b>	<b>200.000</b>	<b>50.600</b>	<b>3.254.863</b>
Årets resultat	0	51.700	-649.706
	<b>0</b>	<b>51.700</b>	<b>-649.706</b>
Betalt udbytte	0	-50.600	0
	<b>0</b>	<b>-50.600</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>51.700</b>	<b>2.605.157</b>

**Egenkapital, ultimo** 2.856.857

### Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år:

	Regnskabs- året 2012/2013	Regnskabs- året 2013/2014	Regnskabs- året 2014/2015	Regnskabs- året 2015- 2016	Regnskabs- året 2016- 2017
Selskabskapital, primo	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
<b>Ultimo</b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>200.000</u></b>

Alle anparter har samme stemmerettigheder.

## Noter

		2015-2016 tkr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Løn, gager og honorarer	1.399.658	1.168
Sociale bidrag og andre personaleomkostninger	28.428	59
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>1.428.086</b>	<b>1.227</b>
Gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle 2 anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	246.000	238
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>246.000</b>	<b>238</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	0	53
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>0</b>	<b>53</b>
<b>4 Produktionsanlæg og maskiner</b>		
Anskaffelsessum, primo	376.104	376
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>376.104</b>	<b>376</b>
Af-/nedskrivninger, primo	-376.104	-376
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-376.104</b>	<b>-376</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

		2015-2016 tkr.
<b>5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Anskaffelsessum, primo	1.230.000	703
Tilgang i årets løb	0	1.030
Afgang i årets løb	0	-503
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>1.230.000</b>	<b>1.230</b>
Af-/nedskrivninger, primo	-295.500	-403
Årets afskrivninger	-246.000	-237
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	344
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-541.500</b>	<b>-296</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>688.500</b>	<b>934</b>
<b>6 Andre tilgodehavender</b>		
Anskaffelsessum, primo	1.500	2
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>1.500</b>	<b>2</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.500</b>	<b>2</b>
<b>7 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af udført arbejde	563.781	970
Modtagne forudbetalinger og acontofaktureringer	0	0
<b>Igangværende arbejder, netto</b>	<b>563.781</b>	<b>970</b>
Der klassificeres således:		
Igangværende arbejder under aktiver (nettoaktiver)	563.781	970
	<b>563.781</b>	<b>970</b>
<b>8 Udskudte skatteaktiver</b>		

Udskudte skatteaktiver kan henføres til materielle anlægsaktiver, skattemæssige underskud m.v.

Virksomheden har indregnet skatteaktiver med 212 tkr. Der er ved vurdering af om aktivet kan udnyttes i de kommende år lagt særligt vægt på vurdering af fremtidig indtjening i de kommende 1 - 3 år. Skatteaktivet er opstået ved generering af skattemæssige underskud, som kan udnyttes til modregning i overskuddet i de kommende år.

Forudsætninger, der er lagt vægt på ved målingen af skatteaktivet, er beslutninger om, og de faktiske gennemførte ændringer til fremtiden, som vil medvirke til at generere overskud.



## Noter

### **9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Regnskabsposten likvide beholdninger indeholder en arbejdsgaranti på kr. 525.000, som tjener til sikkerhed for AB-92 garanti stillet af Nykredit Bank overfor Lilkeborg A/S cvr.nr. 36409770.