

# Anpartsselskabet af 12/10 2006 ApS

Toften 17, Stubbæk, 6200 Aabenraa

CVR-nr. 13939837

## Årsrapport for 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 7. november 2022

---

Harry Møller  
Dirigent

**Anpartsselskabet af 12/10 2006 ApS**

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Anpartsselskabet af 12/10 2006 ApS

## Ledelsespåtegning og ledelsesberetning

### Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Anpartsselskabet af 12/10 2006 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stubbæk, den 4. november 2022

#### Direktion

Harry Møller

**Direktør**

### Ledelsesberetning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i administration af de bestående likvide beholdninger samt drift af udlejningsejendom.

## Anpartsselskabet af 12/10 2006 ApS

### Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### Til den daglige ledelse i Anpartsselskabet af 12/10 2006 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Anpartsselskabet af 12/10 2006 ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 4. november 2022

#### **Intension Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 26632315

Torben Eskildsen

**Statsautoriseret revisor**

mne35789

Anpartsselskabet af 12/10 2006 ApS

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Anpartsselskabet af 12/10 2006 ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra højere klasser

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne lejeindtægt, omkostninger til drift af udlejningsejendom samt andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	241.056

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

**Anpartsselskabet af 12/10 2006 ApS**

**Anvendt regnskabspraksis**

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

**Andre finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

**Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

**Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser der ikke er indregnet i balancen, oplyses i noterne.

Anpartsselskabet af 12/10 2006 ApS

**Resultatopgørelse**

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>20.168</b>	<b>-15.737</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.558	-16.642
<b>Driftsresultat</b>		<b>7.610</b>	<b>-32.379</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		28.735	54.605
Andre finansielle indtægter		0	2
Nedskrivning af finansielle aktiver		-34.621	-1.488
Andre finansielle omkostninger		-403	-333
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.321</b>	<b>20.407</b>
Skat af årets resultat		8	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1.329</b>	<b>20.407</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.400	113.000
Overført resultat		-113.071	-92.593
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.329</b>	<b>20.407</b>

Anpartsselskabet af 12/10 2006 ApS

**Balance 30. juni 2022**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		724.655	737.213
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>724.655</b>	<b>737.213</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1	310.557	472.302
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>310.557</b>	<b>472.302</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.035.212</b>	<b>1.209.515</b>
Andre tilgodehavender		4.738	5.094
Periodeafgrænsningsposter		2.085	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.823</b>	<b>5.094</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>74.357</b>	<b>27.942</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>81.180</b>	<b>33.036</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.116.392</b>	<b>1.242.551</b>



Anpartsselskabet af 12/10 2006 ApS

**Balance 30. juni 2022**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		787.045	900.116
Udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
<b>Egenkapital</b>		<b>1.101.445</b>	<b>1.213.116</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.697	19.185
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>4.697</b>	<b>19.185</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		6.400	6.400
Periodeafgrænsningsposter		3.850	3.850
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>10.250</b>	<b>10.250</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>14.947</b>	<b>29.435</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.116.392</b>	<b>1.242.551</b>

Anpartsselskabet af 12/10 2006 ApS

**Noter**

2021/22

2020/21

**1. Forhold indregnet til dagsværdi efter §37-§38**

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiser. gevinst /tab indregnet i resultat	Årets ændringer i dagsværdi indr. i §49.3 reserven
Børsnoterede aktier	310.557	-25.005	0
	<b>310.557</b>	<b>-25.005</b>	<b>0</b>

**2. Langfristede gældsforpligtelser**

Af virksomhedens gæld forfalder 4.697 kr. til betaling efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Harry Møller

Direktør

Serienummer: 0b8f0af9-caad-4623-b644-7324759dfed7

IP: 86.52.xxx.xxx

2022-11-08 18:46:37 UTC



## Torben Eskildsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:26632315-RID:12346743e234567879

IP: 37.128.xxx.xxx

2022-11-09 07:54:31 UTC



## Harry Møller

Dirigent

Serienummer: 0b8f0af9-caad-4623-b644-7324759dfed7

IP: 86.52.xxx.xxx

2022-11-09 10:58:42 UTC



Penneo dokumentnøgle: WLWU8-78EVT-QVBNH-4M6G5-VHG38-V3GFK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>