

Anpartsselskabet af 12/10 2006 ApS

Toften 17, Stubbæk, 6200 Aabenraa

CVR-nr. 13939837

Årsrapport for 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 7. september 2016

Harry Møller
Dirigent

Anpartsselskabet af 12/10 2006 ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Anpartsselskabet af 12/10 2006 ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Anpartsselskabet af 12/10 2006 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stubbæk, den 7. september 2016

Direktion

Harry Møller

Direktør

Anpartsselskabet af 12/10 2006 ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Anpartsselskabet af 12/10 2006 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Anpartsselskabet af 12/10 2006 ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 7. september 2016

Intension Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26632315

Torben Eskildsen

Statsautoriseret revisor

Anpartsselskabet af 12/10 2006 ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Anpartsselskabet af 12/10 2006 ApS Toften 17, Stubbæk 6200 Aabenraa
Telefon	73 62 16 06
E-mail	annem.harry@gmail.com
CVR-nr.	13939837
Stiftelsesdato	7. marts 1990
Hjemsted	Aabenraa
Regnskabsår	1. juli 2015 - 30. juni 2016
Direktion	Harry Møller , Direktør
Revisor	Intension Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Næstmark 25 6200 Aabenraa Telefon 74 62 34 40 Ansvarlig revisor: Torben Eskildsen Kontaktperson: Anette Elise Jaenicke
Pengeinstitut	Sydbank A/S Storegade 18 6200 Aabenraa

Anpartsselskabet af 12/10 2006 ApS

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i administration af de bestående likvide beholdninger samt drift af udlejningsejendom.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 5.638, hvilket betegnes som tilfredsstillende.

Virksomhedens balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.714.744 og en egenkapital på kr. 1.703.294.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes et resultat svarende til dette år.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anpartsselskabet af 12/10 2006 ApS

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Anpartsselskabet af 12/10 2006 ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Ændret regnskabspraksis, skøn og fejl

Anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Udbytte:

Regnskabspraksis er ændret, således at udbytte i år og fremover indregnes som egenkapital, i stedet for som tidligere som gæld.

Ændringen er sket, idet årsregnskabsloven fremadrettet vil kræve dette.

Ændringen har betydet, at egenkapitalen ultimo i år er forbedret med t.kr. 101.

Ændringen har ikke haft betydning for resultatet.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Ændringen er indregnet på egenkapital primo og sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anpartsselskabet af 12/10 2006 ApS

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Lejeindtægt

Indtægter fra husleje indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for betaling.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter årets lejeindtægter samt omkostninger til drift og vedligeholdelse af selskabets udlejningsejendom.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gage til direktionen.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	92%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Anpartsselskabet af 12/10 2006 ApS

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Anpartsselskabet af 12/10 2006 ApS

Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-15.157	-16.142
Personaleomkostninger	1	0	-44.550
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.560	-12.557
Andre driftsindtægter/omkostninger		33.357	36.161
Driftsresultat		5.640	-37.088
Andre finansielle indtægter		0	6.283
Andre finansielle omkostninger		-2	-213
Resultat før skat		5.638	-31.018
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		5.638	-31.018
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		101.200	99.800
Overført resultat		-95.562	-130.818
		5.638	-31.018

Anpartsselskabet af 12/10 2006 ApS

Balance pr. 30 juni

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		800.003	812.563
Materielle anlægsaktiver		800.003	812.563
Anlægsaktiver		800.003	812.563
Likvide beholdninger		914.741	995.637
Omsætningsaktiver		914.741	995.637
Aktiver		1.714.744	1.808.200

Anpartsselskabet af 12/10 2006 ApS

Balance pr. 30 juni

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		1.402.094	1.497.656
Udbytte for regnskabsåret		101.200	0
Egenkapital	2	1.703.294	1.697.656
Modtagne forudbetalinger fra kunder		4.500	4.500
Anden gæld		0	2.394
Udbytte for regnskabsåret		0	99.800
Periodeafgrænsningsposter		6.950	3.850
Kortfristede gældsforpligtelser		11.450	110.544
Gældsforpligtelser		11.450	110.544
Passiver		1.714.744	1.808.200
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

Anpartsselskabet af 12/10 2006 ApS

Noter

	2015/16	2014/15
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	0	44.550
	<u>0</u>	<u>44.550</u>

2. Egenkapital

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabsåret	Ultimo
Saldo primo	200.000	1.497.656	99.800	1.797.456
Tilgang i året	0	0	101.200	101.200
Afgang i året	0	-95.562	-99.800	-195.362
	<u>200.000</u>	<u>1.402.094</u>	<u>101.200</u>	<u>1.703.294</u>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Harry Møller (CPR valideret)

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-897286079094

IP: 80.62.116.33

26-09-2016 kl. 16:03:09 UTC

NEM ID 

Torben Eskildsen

statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:26632315-RID:12346743e234567879

IP: 87.116.40.184

27-09-2016 kl. 10:11:29 UTC

NEM ID 

Harry Møller (CPR valideret)

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-897286079094

IP: 80.62.116.33

27-09-2016 kl. 10:27:16 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: LTINS-EV853-ZEHSS-FVQL6-E41FI-Q0NXH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>