

# **Anpartsselskabet af 12/10 2006 ApS**

Toften 17, Stubbæk, 6200 Aabenraa

CVR-nr. 13939837

## **Årsrapport for 1. juli 2016 - 30. juni 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 16. august 2017

---

Harry Møller  
Dirigent

**Anpartsselskabet af 12/10 2006 ApS**

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Anpartsselskabet af 12/10 2006 ApS

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Anpartsselskabet af 12/10 2006 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stubbæk, den 14. august 2017

**Direktion**

Harry Møller

**Direktør**

**Anpartsselskabet af 12/10 2006 ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Anpartsselskabet af 12/10 2006 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Anpartsselskabet af 12/10 2006 ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 14. august 2017

### **Intension Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 26632315

Torben Eskildsen  
Statsautoriseret revisor

**Anpartsselskabet af 12/10 2006 ApS**

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Anpartsselskabet af 12/10 2006 ApS Toften 17, Stubbæk 6200 Aabenraa
Telefon	73 62 16 06
E-mail	annem.harry@gmail.com
CVR-nr.	13939837
Stiftelsesdato	7. marts 1990
Hjemsted	Aabenraa
Regnskabsår	1. juli 2016 - 30. juni 2017
<b>Direktion</b>	Harry Møller , Direktør
<b>Revisor</b>	Intension Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Næstmark 25 6200 Aabenraa Telefon 74 62 34 40  Ansvarlig revisor: Torben Eskildsen Kontaktperson: Anette Elise Jaenicke
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Storegade 18 6200 Aabenraa

Anpartsselskabet af 12/10 2006 ApS

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i administration af de bestående likvide beholdninger samt drift af udlejningsejendom.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 10.837, hvilket betegnes som tilfredsstillende.

Virksomhedens balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.624.381 og en egenkapital på kr. 1.612.931.

### Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes et resultat svarende til dette år.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anpartsselskabet af 12/10 2006 ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Anpartsselskabet af 12/10 2006 ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægt fra udlejningsejendommen samt omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendommen samt andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Lejeindtægt

Indtægter fra husleje indregnes i resultatopgørelsen på tidspunkt for betaling. Der periodiseres således, at indtægten omfatter 12.mdr. husleje, hvis der har været lejeindtægt i hele året.

**Anpartsselskabet af 12/10 2006 ApS**

**Anvendt regnskabspraksis**

**Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	241.056 kr.

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

**Balancen**

**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger: 50 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.



**Anpartsselskabet af 12/10 2006 ApS****Anvendt regnskabspraksis****Andre finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

**Egenkapital**

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

**Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

**Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Anpartsselskabet af 12/10 2006 ApS

**Resultatopgørelse**

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>24.181</b>	<b>18.200</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.558	-12.560
<b>Driftsresultat</b>		<b>11.623</b>	<b>5.640</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		4.173	0
Finansielle omkostninger		-4.959	-2
<b>Resultat før skat</b>		<b>10.837</b>	<b>5.638</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>10.837</b>	<b>5.638</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.400	101.200
Overført resultat		-92.563	-95.562
<b>Resultatdisponering</b>		<b>10.837</b>	<b>5.638</b>

Anpartsselskabet af 12/10 2006 ApS

Balance pr. 30 juni

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		787.445	800.003
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>787.445</b>	<b>800.003</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		594.963	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>594.963</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.382.408</b>	<b>800.003</b>
Andre tilgodehavender		918	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>918</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>241.055</b>	<b>914.741</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>241.973</b>	<b>914.741</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.624.381</b>	<b>1.714.744</b>

Anpartsselskabet af 12/10 2006 ApS

Balance pr. 30 juni

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		1.309.531	1.402.094
Udbytte for regnskabsåret		103.400	101.200
<b>Egenkapital</b>		<b>1.612.931</b>	<b>1.703.294</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		4.500	4.500
Periodeafgrænsningsposter		6.950	6.950
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>11.450</b>	<b>11.450</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>11.450</b>	<b>11.450</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.624.381</b>	<b>1.714.744</b>
Eventualforpligtelser	1		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	2		

Anpartsselskabet af 12/10 2006 ApS

**Noter**

**2016/17**

**2015/16**

**1. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Harry Møller (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-897286079094

IP: 87.49.146.105

2017-08-16 12:50:51Z

NEM ID 

## Torben Eskildsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:26632315-RID:12346743e234567879

IP: 87.116.40.184

2017-08-16 12:55:05Z

NEM ID 

## Harry Møller (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-897286079094

IP: 212.112.154.1

2017-08-18 16:26:52Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1FXMA-EOHD2-EEEG2-052MV-LI5N2-JBKKD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>