

# **Krag Investment A/S**

## **Årsrapport 2016**

**CVR: 13928185**

**01.01.2016 – 31.12.2016**

**SKOVBY BYGADE 15, 6200 AABENRAA**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 31. maj 2017

---

Dirrigent: Carl Johannes Krag



**LandboSyd**

**PEBERLYK 2 • 6200 AABENRAA**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>6</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Krag Investment A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 20. maj 2017

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Carl Johannes Krag

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Carsten Krag Hildebrandt

\_\_\_\_\_  
Thomas Krag Burba

\_\_\_\_\_  
Christian Krag Hildebrandt

\_\_\_\_\_  
Carl Johannes Krag

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Krag Investment A/S

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 31. maj 2017

LandboSyd Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR nr. 32451195

---

Jens Faurholt

Registreret revisor

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Krag Investment A/S  
Skovby Bygade 15  
6200 Aabenraa

Telefon: 74617596  
E-mail: carljohs@gmail.com  
CVR-nr.: 13928185  
Stiftet: 01-01-1990  
Hjemsted: 6200 Aabenraa

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

## BESTYRELSE

Carsten Krag Hildebrandt  
Thomas Krag Burba  
Christian Krag Hildebrandt  
Carl Johannes Krag

## DIREKTION

Carl Johannes Krag

## REVISOR

LandboSyd Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Agro Food Park 13  
8200 Aarhus N

## PENGEINSTITUT

Nordea  
Storegade 31  
6200 Aabenraa

## SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed ved investering og som holdingselskab for nationale og internationale datterselskaber.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### RESULTATANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventet tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvare og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.



# RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttotab</b>	<b>-1.351.123</b>	<b>-588.063</b>
1	Personaleomkostninger	-86.803	-646.972
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-121.313	-2.500
	Andre driftsomkostninger	0	-6.400
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-1.559.239</b>	<b>-1.243.935</b>
	Indtjening af kapitalandele	1.470.028	-1.869.833
2	Finansielle indtægter	6.168.710	19.852.145
3	Finansielle omkostninger	-1.324.242	-7.184.957
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>4.755.257</b>	<b>9.553.420</b>
	Skat af årets resultat	-796.895	-2.522.907
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>3.958.362</b>	<b>7.030.513</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	1.723.096	-1.237.668
	Overført resultat	2.235.266	8.268.181
	<b>Disponering i alt</b>	<b>3.958.362</b>	<b>7.030.513</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
4	Jord	576.650	576.650
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	831.687	2.500
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.408.337</b>	<b>579.150</b>
5	Kapitalandele i tilknyttet/assoc. virksomhed	21.015.707	19.242.610
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.576	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>21.018.283</b>	<b>19.242.610</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>22.426.620</b>	<b>19.821.760</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	658.250	0
	Varer under fremstilling	626.887	0
	Fremstillede varer	2.093.514	0
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>3.378.651</b>	<b>0</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	153.924	339.878
	Tilgodehavende i tilknyttet/assoc. virksomhed	75.856.907	66.494.834
	Andre tilgodehavender	3.513.948	153.222
	Periodeafgrænsningsposter	711.342	0
	Tilgodehavende selskabsskat	84.695	0
	Udskudt skatteaktiv	0	1.300
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>80.320.816</b>	<b>66.989.234</b>
	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>28.647.226</b>	<b>41.430.855</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>582.558</b>	<b>3.195.907</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>112.929.251</b>	<b>111.615.996</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>135.355.871</b>	<b>131.437.756</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	30.000.000	30.000.000
	Reserve efter indre værdis metode	13.882.605	12.159.509
	Overført resultat	80.618.963	78.383.698
6	<b>Egenkapital</b>	<b>124.501.568</b>	<b>120.543.207</b>
	Hensættelser til udskudt skat	418.400	0
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>418.400</b>	<b>0</b>
	Pengeinstitutter	501.870	1.008.106
	Pengeinstitutter	9.279.416	8.834.340
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	75.184	289.362
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	428.009	428.009
	Selskabsskat	139.976	211.719
	Anden gæld	11.448	123.014
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>10.435.903</b>	<b>10.894.550</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>10.435.903</b>	<b>10.894.550</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>135.355.871</b>	<b>131.437.756</b>
7	<b>Eventualforpligtelser</b>		
8	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-84.024	-646.972
Andre omkostninger til social sikring	-2.779	0
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-86.803</b>	<b>-646.972</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	2	5
<b>2 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Renteindtægter	8.326	1
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	75.000	516.948
Aktieudbytte	905.998	7.231.216
Realiseret gev./tab finansaktiver	2.871	24.818
Realiseret gevinst/tab gæld	49.151	0
Urealiseret kursreg. finansaktiver	5.112.028	12.079.025
Urealiseret kursreg. gæld	15.336	137
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>6.168.710</b>	<b>19.852.145</b>
Heraf renteindtægter til tilknyttede virksomheder:	75.000	516.948
<b>3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Renteudgifter	-254.784	-226.311
Realiseret gevinst/tab gæld	-88.438	-66.800
Realiseret gev./tab finansaktiver	0	-3.665
Urealiseret kursreg. gæld	-907	-5.008
Urealiseret kursreg. finansaktiver	-980.113	-6.883.173
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-1.324.242</b>	<b>-7.184.957</b>
Heraf renteudgifter til tilknyttede virksomheder:	0	21.200

# NOTER

## 4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	576.650	0	22.600
Tilgang i året	0	0	5.285.000
Afgang i året	0	0	-4.334.500
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>576.650</b>	<b>0</b>	<b>973.100</b>
Afskrivning, primo	0	0	-20.100
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	-121.313
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-141.413</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>576.650</b>	<b>0</b>	<b>831.687</b>

# NOTER

		2016	2015
	STK.	KR.	KR.
<b>5 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>			
Kapitalandele Agriculture AS		389.400	389.400
Kapitalandel i anden virksomhed tilknyttet		6.743.701	6.693.701
Opskrivning kapitalandel tilknyttet virksomh		20.371.452	17.176.619
Nedskrivning kapitalandel tilknyttet virksomh		-6.488.846	-5.017.110
<b>Kapitalandele i tilknyttet/assoc. virksomhed</b>		<b>21.015.707</b>	<b>19.242.610</b>
Andelshaverkapital Danish Agro, ubeskattet		2.576	0
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>2.576</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>21.018.283</b>	<b>19.242.610</b>

## Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Hovedtallene for dattervirksomheden pr. 31. december 2016:

	Hjemsted	Ejerandel
SIA Krag	Letland	100%
Agrifarm SRL	Rumænien	100%
Agroalb SRL	Rumænien	100%
Agrogolf SRL	Rumænien	100%
Agrolt SRL	Rumænien	100%
Sønderløkkegård ApS	Danmark	100%
Carls Group ApS	Danmark	67%
<b>Associerede virksomheder:</b>		
Agriculture A/S	Danmark	22%

# NOTER

6	EGENKAPITAL				
		Virksomheds- kapital	Reserve indre værdi metode	Overført resultat	I alt
	Primo	30.000.000	12.159.509	78.383.698	120.543.207
	Forslag til resultatdisponering		1.723.096	2.235.266	3.958.362
	<b>Ultimo</b>	<b>30.000.000</b>	<b>13.882.605</b>	<b>80.618.963</b>	<b>124.501.568</b>

Aktiekapitalen er i 2014 opdelt på nom. 1.000 kr. i A-aktier og 29.999.000 kr. i B-aktier.

Aktiekapitalen har herudover ikke været ændret de sidste 5 år.

# NOTER

## 7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne Carls Group ApS, Sønderlækkegård ApS og HS Wind ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

## 8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for bankgæld på 8.697 tkr. har virksomheden stillet sikkerhed i værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.16 udgør 28.647 kr.