

BYENS EJENDOMME ApS

Fynsvej 45
5500 Middelfart

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/04/2020

Michael Andersen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BYENS EJENDOMME ApS
Fynsvej 45
5500 Middelfart

e-mailadresse: byensautolak@byensautolak.dk

CVR-nr: 13926786
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor THRANE CONSULT ApS
Faunavænget 7
5792 Årslev
DK Danmark
CVR-nr: 32090516
P-enhed: 1015183833

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Byens Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Byens Ejendomme ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

I anvendt regnskabspraksis i årsregnskabet angives det grundlag, hvorpå regnskabet er udarbejdet, samt regnskabets formål. Årsregnskabet er således udelukkende tiltænkt til Deres brug og kan være uegnet til andre formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Dem som den daglige ledelse i Byens Ejendomme ApS og bør ikke distribueres til andre parter.

Årslev, 21/04/2020

Lene Thrane Thomsen , mne7947
Registreret revisor
THRANE CONSULT ApS
CVR: 32090516

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets overskud er 27 t.kr. Ledelsen betragter resultatet som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Regnskabsgrundlag

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Generelt om indregning eller måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre indtægter

Andre driftsindtægter omfatter huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration af ejendomsudgifter.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger

opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennem-

førte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder
 Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af rentekomkostninger m.v. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre finansielle omkostninger
 Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen m.v.

Skat
 Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (Fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
 Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	15-40 år
-----------	----------

Udskudt skat
 Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige under-
skud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten
ved mod-
regning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre driftsindtægter		156.000	156.000
Andre eksterne omkostninger		-32.411	-31.308
Bruttoresultat		123.589	124.692
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.000	-7.000
Resultat af ordinær primær drift		116.589	117.692
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-32.628	-27.593
Andre finansielle omkostninger		-49.434	-51.779
Ordinært resultat før skat		34.527	38.320
Skat af årets resultat	1	-7.596	-8.430
Årets resultat		26.931	29.890
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		26.931	29.890
I alt		26.931	29.890

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.829.000	2.836.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.829.000	2.836.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.118	
Andre tilgodehavender		2.885	2.885
Finansielle anlægsaktiver i alt		4.003	2.885
Anlægsaktiver i alt		2.833.003	2.838.885
Tilgodehavende skat		1.952	1.118
Tilgodehavender i alt		1.952	1.118
Likvide beholdninger		428.702	416.314
Omsætningsaktiver i alt		430.654	417.432
Aktiver i alt		3.263.657	3.256.317

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		657.078	630.147
Egenkapital i alt		782.078	755.147
Hensættelse til udskudt skat		28.644	19.096
Hensatte forpligtelser i alt		28.644	19.096
Kreditinstitutter i øvrigt		1.477.794	1.554.997
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.477.794	1.554.997
Gæld til realkreditinstitutter		76.000	74.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		853.371	807.077
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		45.770	46.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		975.141	927.077
Gældsforpligtelser i alt		2.452.935	2.482.074
Passiver i alt		3.263.657	3.256.317

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	-1.952	-1.118
Ændring af udskudt skat	9.548	9.548
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	7.596	8.430

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre Anlæg mv.
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	2.850.000	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	2.850.000	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-14.000	0	0
Årets afskrivning	-7.000	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-21.000	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.829.000	0	0

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2019
	0