

# **BYENS EJENDOMME ApS**

Fynsvej 45  
5500 Middelfart

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/05/2019**

**Michael Andersen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	4
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BYENS EJENDOMME ApS  
Fynsvej 45  
5500 Middelfart  
  
Telefonnummer: 64416323  
e-mailadresse: byensautolak@byensautolak.dk  
  
CVR-nr: 13926786  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor** THRANE CONSULT ApS  
Faunavænget 7  
5792 Årslev  
DK Danmark  
  
CVR-nr: 32090516  
P-enhed: 1015183833

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Byens Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Byens Ejendomme ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisores Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

I anvendt regnskabspraksis i årsregnskabet angives det grundlag, hvorpå regnskabet er udarbejdet, samt regnskabets formål. Årsregnskabet er således udelukkende tiltænkt til Deres brug og kan være uegnet til andre formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Dem som den daglige ledelse i Byens Ejendomme ApS og bør ikke distribueres til andre parter.

Årslev, 09/05/2019

Lene Thrane Thomsen , mne7947  
Registreret revisor  
THRANE CONSULT ApS  
CVR: 32090516

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets overskud er 30 t.kr. Ledelsen betragter resultatet som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre driftsindtægter .....		156.000	86.000
Andre eksterne omkostninger .....		-31.308	-48.825
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>124.692</b>	<b>37.175</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-7.000	-7.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>117.692</b>	<b>30.175</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....			729.943
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-27.593	-21.017
Andre finansielle omkostninger .....		-51.779	-33.044
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>38.320</b>	<b>706.057</b>
Skat af årets resultat .....	1	-8.430	-49.879
<b>Årets resultat .....</b>		<b>29.890</b>	<b>656.178</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		29.890	656.178
<b>I alt .....</b>		<b>29.890</b>	<b>656.178</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		2.836.000	2.843.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>2.836.000</b>	<b>2.843.000</b>
Andre tilgodehavender .....		2.885	2.915
Udskudte skatteaktiver .....			0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.885</b>	<b>2.915</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.838.885</b>	<b>2.845.915</b>
Tilgodehavende skat .....		1.118	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.118</b>	
Likvide beholdninger .....		416.314	238.688
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>417.432</b>	<b>238.688</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.256.317</b>	<b>3.084.603</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		630.147	600.257
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>755.147</b>	<b>725.257</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		19.096	9.548
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>19.096</b>	<b>9.548</b>
Kreditinstitutter i øvrigt .....		1.554.997	1.631.020
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.554.997</b>	<b>1.631.020</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		74.000	72.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		807.077	586.322
Skyldig selskabsskat .....			33.956
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		46.000	26.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>927.077</b>	<b>718.778</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.482.074</b>	<b>2.349.798</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.256.317</b>	<b>3.084.603</b>



# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	-1.118	33.956
Ændring af udskudt skat	9.548	15.923
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>8.430</b>	<b>49.879</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.850.000	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.850.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-7.000	0	0
Årets afskrivning	-7.000	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-14.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.836.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Byens Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter m.v. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

#### **4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret