

# **INDUSTRISELSKABET AF 17. JULI 2007 A/S**

Vibeholms Allé 20  
2605 Brøndby

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2018**

---

**Janus Hillerup**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           INDUSTRISELSKABET AF 17. JULI 2007 A/S  
Vibeholms Allé 20  
2605 Brøndby

Telefonnummer: 43482000  
Fax: 43961820

CVR-nr: 13921091  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for Industriselskabet af 17. juli 2007 A/S. Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017. Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse. Brøndby, den 31-05-2018  
Direktion Poul Erik Stockfleth Bestyrelse Michael Hedegaard Lyng Janus Hillerup Poul Erik Stockfleth Formand

Brøndby, den 31/05/2018

## Direktion

Poul Erik Stockfleth Jensen

## Bestyrelse

Michael Hedegaard Lyng

Jørgen Janus Roijer Hillerup

Poul Erik Stockfleth Jensen

# Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter Selskabets hovedaktivitet består i ejendomsudlejning til koncern- og øvrige selskaber samt serviceydelser til disse selskaber. Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et resultat på kr. 3.134, og virksomhedens balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på kr. 7.106.185, og en egenkapital på kr. 7.106.185 Der er indregnet et udskudt skatteaktiv på kr. 57.350 i balancen, som primært består af fremførbare skattemæssige underskud. Underskuddene forventes anvendt til modregning i positiv skattepligtige resultater ved opgørelse af sambeskatningsindkomsten for de danske selskaber i NKT koncernen. Selskabet vil således modtage sambeskatningsbidrag for de sambeskattede koncernselskaber svarende til skatteaktivets værdi. Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabsklasse Årsrapporten for Industriselskabet af 17. juli 2007 A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-selskaber. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Rapporteringsvaluta Årsrapporten er aflagt i danske kroner. Generelt om indregning og måling Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Resultatopgørelsen Bruttoresultat Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32. Bruttoresultat indholder indtægter fra udlejning af grund samt omkostninger til administration. Finansielle indtægter og omkostninger Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger Skatter Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af NKT koncernens danske selskaber. Datterselskaber indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen. Moderselskabet NKT Holding A/S er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud. Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen. Materielle anlægsaktiver Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi Tilgodehavender Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau. Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje. Udskudt skat Efter sambeskatningsreglerne afvikles datterselskabernes hæftelse over for skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationsselskabet. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under udskudt skat indtil afregning finder sted. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes under aktiver med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion. Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab. Udskudt

skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Andre gældsforpligtelser Andre gældsforpligtelser omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder og anden gæld, måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....			0
<b>Bruttoresultat</b> .....			<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....			<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....			<b>0</b>
Skat af årets resultat .....		-3.134	
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-3.134</b>	<b>727</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-3.134	-727
<b>I alt</b> .....		<b>-3.134</b>	<b>727</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		89.813	89.813
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>89.813</b>	<b>89.813</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>89.813</b>	<b>89.813</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		130.872	65.436
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		6.828.150	6.893.586
Udskudte skatteaktiver .....		57.350	54.217
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>7.016.372</b>	<b>7.013.239</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>7.016.372</b>	<b>7.013.239</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.106.185</b>	<b>7.103.052</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		5.000.000	5.000.000
Overført resultat .....		2.106.185	2.103.052
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>7.106.185</b>	<b>7.103.052</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.106.185</b>	<b>7.103.052</b>