

METTE PORS GRØNLUND ApS

Strandvejen 358 A
3060 Espergærde

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/11/2017

Mette Pors Grønlund
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	METTE PORS GRØNLUND ApS Strandvejen 358 A 3060 Espergærde Telefonnummer: 30290414 CVR-nr: 13912289 Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017
Bankforbindelse	BIL Danmark Grønningen 17, 2. 1270 København K
Revisor	JOHN DALGAARD, STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Trørødvej 63A 2950 Vedbæk DK Danmark CVR-nr: 27192939 P-enhed: 1009912270

Ledespåtegning

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016-2017 for Mette Pors Grønlund ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne og kravene i årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 16/11/2017

Direktion

Mette Pors Grønlund

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Mette Pors Grønlund ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mette Pors Grønlund ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR –

danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vedbæk, 16/11/2017

John Dalgaard
Statsautoriseret revisor
JOHN DALGAARD, STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 27192939

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive formueforvaltning, investering, herunder i fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ejendomsinvestering har haft et tilfredsstillende afkast ligesom afkastet af de finansielle aktiviteter har været tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes ligeledes i resultatopgørelsen. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Indtægtskriterium

Indtægter indregnes når der er erhvervet endeligt ret hertil.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Under finansielle poster indgår renteindtægter og udgifter, samt realiserede og urealiserede kursreguleringer vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat til betaling af den skattepligtige indkomst og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat eller til reguleringer af tidligere års resultater, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventede brugstider:

Bygninger 30 år

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Kursreguleringer i forhold til anskaffessummen indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab baseret på en individuel vurdering af tilgodehavenderne.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		9.425	51.779
Personaleomkostninger	1	-453.542	-452.972
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-134.476	-172.497
Resultat af ordinær primær drift		-578.593	-573.690
Andre finansielle indtægter		5.258.973	2.098.168
Øvrige finansielle omkostninger		-214.862	-1.783.038
Ordinært resultat før skat		4.465.518	-258.560
Skat af årets resultat	2	-993.320	-208
Årets resultat		3.472.198	-258.768
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		2.472.198	-1.258.768
I alt		3.472.198	-258.768

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		3.599.044	4.323.924
Materielle anlægsaktiver i alt	3	3.599.044	4.323.924
Andre værdipapirer og kapitalandele		34.506.984	30.443.021
Finansielle anlægsaktiver i alt		34.506.984	30.443.021
Anlægsaktiver i alt		38.106.028	34.766.945
Tilgodehavende skat		562.793	562.793
Andre tilgodehavender		304.060	98.794
Tilgodehavender i alt		866.853	661.587
Likvide beholdninger		1.304.329	1.878.947
Omsætningsaktiver i alt		2.171.182	2.540.534
Aktiver i alt		40.277.210	37.307.479

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Indbetalt registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		38.155.861	35.683.663
Forslag til udbytte		1.000.000	1.000.000
Egenkapital i alt		39.355.861	36.883.663
Deposita		57.100	67.992
Langfristede gældsforpligtelser i alt		57.100	67.992
Skyldig selskabsskat		525.302	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		338.116	354.993
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		831	831
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		864.249	355.824
Gældsforpligtelser i alt		921.349	423.816
Passiver i alt		40.277.210	37.307.479

Egenkapitalopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	35.683.663	1.000.000	36.883.663
Betalt udbytte			-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat		2.472.198	1.000.000	3.472.198
Egenkapital, ultimo	200.000	38.155.861	1.000.000	39.355.861

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Løn og gager	450.000	448.892
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	3.542	4.080
	<u>453.542</u>	<u>452.972</u>

2. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	993.872	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-552	-208
	<u>993.320</u>	<u>-208</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	5.175.015
Tilgang	0
Afgang	-690.470
Kostpris ultimo	<u>4.484.545</u>
Af- og nedskrivning primo	851.091
Årets afskrivning	149.482
Tilbageførsel ved afgang	-115.075
Af- og nedskrivning ultimo	<u>885.498</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.599.047</u>