

Vesterby Invest ApS

Barritskovvej 22, Vesterby, 7130 Juelsminde

CVR-nr. 13 90 63 35



Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

14/11 2016

Som dirigent:

Marie Gøstergaard

EY

Building a better
working world



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	4
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Vesterby Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 26. oktober 2016

Direktion:


Arne Østergaard

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Vesterby Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vesterby Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review- konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 26. oktober 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28


Jens Møller
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Vesterby Invest ApS
Adresse, postnr., by	Barritskovvej 22, Vesterby, 7130 Juelsminde
CVR-nr.	13 90 63 35
Stiftet	27. oktober 1989
Hjemstedskommune	Hedensted
Regnskabsår	1. juli 2015 - 30. juni 2016
Telefon	75 69 09 25
Direktion	Arne Østergaard
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er handel med værdipapirer og fast ejendom

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015/16	2014/15
	Nettoomsætning	4.858	5.280
	Eksterne omkostninger	-10.329	-9.569
	Bruttoresultat	-5.471	-4.289
	Finansielle indtægter	15.995	83.387
	Finansielle omkostninger	-14.821	-13.080
	Resultat før skat	-4.297	66.018
2	Skat af årets resultat	0	-15.510
	Årets resultat	-4.297	50.508
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	253.000	249.500
	Overført resultat	-257.297	-198.992
		-4.297	50.508

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Balance

Note	kr.	2015/16	2014/15
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Materielle anlægsaktiver		
	Grund	356.500	356.500
		<u>356.500</u>	<u>356.500</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>356.500</u>	<u>356.500</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende selskabsskat	3.595	0
		<u>3.595</u>	<u>0</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	601.095	869.772
		<u>601.095</u>	<u>869.772</u>
	Likvide beholdninger	<u>182.823</u>	<u>88.928</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>787.513</u>	<u>958.700</u>
	AKTIVER I ALT	<u>1.144.013</u>	<u>1.315.200</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	369.583	626.880
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	253.000	249.500
	Egenkapital i alt	<u>747.583</u>	<u>1.001.380</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.001	8.000
	Skyldig selskabsskat	0	13.147
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	388.429	292.673
		<u>396.430</u>	<u>313.820</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>396.430</u>	<u>313.820</u>
	PASSIVER I ALT	<u>1.144.013</u>	<u>1.315.200</u>

1 Anvendt regnskabspraksis



Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Egenkapitaloppgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2015	125.000	626.880	249.500	1.001.380
Årets resultat	0	-257.297	253.000	-4.297
Udloddet udbytte	0	0	-249.500	-249.500
Egenkapital 30. juni 2016	125.000	369.583	253.000	747.583

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vesterby Invest ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er en grund der ikke afskrives på. Denne måles til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.



Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	<u>0</u>	<u>15.510</u>
	<u>0</u>	<u>15.510</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
kr.		<u>Grund</u>
Kostpris 1. juli 2015		<u>356.500</u>
Kostpris 30. juni 2016		<u>356.500</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016		<u>356.500</u>
Afskrives over		<u>0 år</u>