

Vesterby Invest ApS

Barritskovvej 22, Vesterby, 7130 Juelsminde

CVR-nr. 13 90 63 35

Årsrapport 2016/17

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12/10 2017.

Dirigent:

Marie Jesberggaard





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	4
Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Vesterby Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 11. oktober 2017

Direktion:



Arne Østergaard

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Vesterby Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vesterby Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 11. oktober 2017
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Jens Møller
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Vesterby Invest ApS
Adresse, postnr., by	Barritskovvej 22, Vesterby, 7130 Juelsminde
CVR-nr.	13 90 63 35
Stiftet	27. oktober 1989
Hjemstedskommune	Hedensted
Regnskabsår	1. juli 2016 - 30. juni 2017
Telefon	75 69 09 25
Direktion	Arne Østergaard
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er handel med værdipapirer og fast ejendom

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Resultatopgørelse

Note	kr.	2016/17	2015/16
	Nettoomsætning	5.280	4.858
	Eksterne omkostninger	-11.354	-10.329
	Bruttoresultat	-6.074	-5.471
2	Andre driftsomkostninger	-6.500	0
	Resultat før finansielle poster	-12.574	-5.471
	Finansielle indtægter	13.911	15.995
	Finansielle omkostninger	-68.759	-14.821
	Årets resultat	-67.422	-4.297
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	253.000
	Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	258.500	0
	Overført resultat	-325.922	-257.297
		-67.422	-4.297

Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Balance

Note	kr.	2016/17	2015/16
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Materielle anlægsaktiver		
	Grund	0	356.500
		0	356.500
	Anlægsaktiver i alt	0	356.500
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende selskabsskat	8.849	3.595
		8.849	3.595
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	367.787	601.095
		367.787	601.095
	Likvide beholdninger	15.896	182.823
	Omsætningsaktiver i alt	392.532	787.513
	AKTIVER I ALT	392.532	1.144.013
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	43.662	369.584
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	253.000
		168.662	747.584
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	77.795	8.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	144.004	388.429
	Anden gæld	2.071	0
		223.870	396.429
	Gældsforpligtelser i alt	223.870	396.429
	PASSIVER I ALT	392.532	1.144.013

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2016	125.000	369.584	253.000	747.584
Overført, jf. resultatdisponering	0	-325.922	258.500	-67.422
Betalt udbytte	0	0	-511.500	-511.500
Egenkapital 30. juni 2017	125.000	43.662	0	168.662

Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vesterby Invest ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er en grund der ikke afskrives på. Denne måles til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017**Noter****1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevnen.

2 Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

3 Materielle anlægsaktiver

kr.

	<u>Grund</u>
Kostpris 1. juli 2016	356.500
Afgang i årets løb	<u>-356.500</u>
Kostpris 30. juni 2017	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017	<u>0</u>
Afskrives over	<u>0 år</u>