

# Venjo A/S

Henriettevej 9, 2. 7., 2920 Charlottenlund  
CVR-nr. 13 90 37 94

## Årsrapport for 2017

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 15.05.18

Nils Jeppe Overgaard  
Dirigent

---

|   |         |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                    | 3       |
| Ledespåtegning  | 4       |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5       |
| Ledelsesberetning   | 6       |
| Resultatopgørelse   | 7       |
| Balance   | 8 - 9   |
| Egenkapitalopgørelse  | 10      |
| Noter   | 11 - 16 |

---

---

**Selskabet**

---

Venjo A/S  
Binavne: Ejendomsselskabet Venjo A/S  
Finansieringsselskabet Venjo A/S  
Investeringsselskabet Venjo A/S  
Henriettevej 9, 2. 7.  
2920 Charlottenlund  
Hjemsted: Charlottenlund  
CVR-nr.: 13 90 37 94  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Nils Jeppe Overgaard

---

**Bestyrelse**

---

Nils Jeppe Overgaard  
Marianne Østergaard Overgaard  
Anne Julie Overgaard  
Nils Jesper Overgaard

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 for Venjo A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab har assisteret med bogføring, og vi skal bekræfte, at vi har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Charlottenlund, den 15. maj 2018

### **Direktionen**

Nils Jeppe Overgaard

### **Bestyrelsen**

Nils Jeppe Overgaard

Marianne Østergaard Overgaard

Anne Julie Overgaard

Nils Jesper Overgaard

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i Venjo A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Venjo A/S for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 15. maj 2018

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Svend Hagemann

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne9441

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at eje aktier, anparter og lignende i erhvervsdrivende selskaber samt at drive handel, udlejningsvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.17 - 31.12.17 udviser et resultat på DKK 385.710 mod DKK -144.866 for tiden 01.01.16 - 31.12.16. Balancen viser en egenkapital på DKK 554.753.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Resultatopgørelse

| Note  | 2017<br>DKK    | 2016<br>DKK     |
|---|----------------|-----------------|
| <b>Bruttotab</b>                                  | <b>-81.233</b> | <b>-153.889</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | 467.178        | 0               |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            | <b>385.945</b> | <b>-153.889</b> |
| Finansielle indtægter                             | 65.334         | 59.561          |
| Finansielle omkostninger                          | -65.569        | -50.538         |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>385.710</b> | <b>-144.866</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>            |                |                 |
| Overført resultat                                 | 385.710        | -144.866        |
| <b>I alt</b>                                      | <b>385.710</b> | <b>-144.866</b> |

|  | 31.12.17         | 31.12.16         |
|--|------------------|------------------|
|  | DKK              | DKK              |
| <b>AKTIVER</b>                             |                  |                  |
| Note                                       |                  |                  |
| Materielle anlægsaktiver under udførelse   | 1.200.000        | 732.822          |
| <b>1 Materielle anlægsaktiver i alt</b>    | <b>1.200.000</b> | <b>732.822</b>   |
| 2 Andre værdipapirer og kapitalandele      | 137.892          | 262.892          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>     | <b>137.892</b>   | <b>262.892</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                 | <b>1.337.892</b> | <b>995.714</b>   |
| Tilgodehavende selskabsskat                | 14.178           | 8.850            |
| Andre tilgodehavender                      | 8.576            | 0                |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>               | <b>22.754</b>    | <b>8.850</b>     |
| Andre værdipapirer og kapitalandele        | 524.883          | 867.450          |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b> | <b>524.883</b>   | <b>867.450</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                | <b>420.936</b>   | <b>22.161</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>             | <b>968.573</b>   | <b>898.461</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                       | <b>2.306.465</b> | <b>1.894.175</b> |



| <b>PASSIVER</b> |  | 31.12.17         | 31.12.16         |
|-----------------|--|------------------|------------------|
|                 |  | DKK              | DKK              |
| Note            |  |                  |                  |
|                 | Selskabskapital                              | 500.000          | 500.000          |
|                 | Overført resultat                            | 54.753           | -330.957         |
|                 | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>554.753</b>   | <b>169.043</b>   |
|                 | Gæld til øvrige kreditinstitutter            | 1.746            | 88.311           |
|                 | Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 18.000           | 18.000           |
|                 | Anden gæld                                   | 1.731.966        | 1.618.821        |
|                 | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>1.751.712</b> | <b>1.725.132</b> |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>1.751.712</b> | <b>1.725.132</b> |
|                 | <b>Passiver i alt</b>                        | <b>2.306.465</b> | <b>1.894.175</b> |

3 Eventualforpligtelser

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

| Beløb i DKK                                  | Selskabskapital | Overført resultat |
|--|-----------------|-------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.17 - 31.12.17 |                 |                   |
| Saldo pr. 01.01.17                           | 500.000         | -330.957          |
| Forslag til resultatdisponering              | 0               | 385.710           |
| Saldo pr. 31.12.17                           | 500.000         | 54.753            |

**1. Materielle anlægsaktiver**

| Beløb i DKK                                      | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | Materielle anlægsaktiver under udførelse |
|--|---|--|
| Kostpris pr. 01.01.17                            | 320.945                                 | 1.458.319                                |
| Kostpris pr. 31.12.17                            | 320.945                                 | 1.458.319                                |
| Af- og nedskrivninger pr. 01.01.17               | -320.945                                | -725.497                                 |
| Tilbageførsel af nedskrivninger fra tidligere år | 0                                       | 467.178                                  |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.17               | -320.945                                | -258.319                                 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.17               | 0                                       | 1.200.000                                |

**2. Andre værdipapirer og kapitalandele**

| Beløb i DKK                        | Andre værdipapirer og kapitalandele |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Kostpris pr. 01.01.17              | 262.892                             |
| Afgang i året                      | -125.000                            |
| Kostpris pr. 31.12.17              | 137.892                             |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.17 | 137.892                             |

**3. Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.17.

**4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

## 5. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og reklame, administration, lokaler mv.

#### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

**5. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

|   | Brugstid,<br>år | Rest-<br>værdi,<br>procent |
|---|-----------------|----------------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5               | 0                          |

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre driftsomkostninger****Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udsudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

### *Materielle anlægsaktiver under udførelse*

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

### *Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

## **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede eller associerede virksomheder, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris. Andre kapitalandele klassificeret som omsætningsaktiver nedskrives til nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**5. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.