

# PD Elevator A/S

Lysbjergvej 8D, Hammelev, 6500 Vojens

CVR-nr. 13 90 19 45

## Årsrapport 2020/21

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2021

Dirigent:

.....  
Herluf Baun Høst

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Pengestrømsopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for PD Elevator A/S for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammelev, den 30. november 2021

Direktion:

.....  
Herluf Baun Høst  
direktør

Bestyrelse:

.....  
Andreas Albæk Høst  
formand

.....  
Herluf Baun Høst

.....  
Edith Damm Høst

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i PD Elevator A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for PD Elevator A/S for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 30. november 2021  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Mortensen  
statsaut. revisor  
mne32743

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	PD Elevator A/S
Adresse, postnr., by	Lysbjergvej 8D, Hammelev, 6500 Vojens
CVR-nr.	13 90 19 45
Stiftet	1. februar 1990
Hjemstedskommune	Haderslev
Regnskabsår	1. juli 2020 - 30. juni 2021
Bestyrelse	Andreas Albæk Høst, formand Herluf Baun Høst Edith Damm Høst
Direktion	Herluf Baun Høst, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Norgesvej 24 B, 6100 Haderslev

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i produktion og installation af elevatorer samt eftersyn og vedligeholdelse heraf.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på 5.578.192 kr. mod et overskud på 9.799.016 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på 26.456.764 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2020/21	2019/20
	<b>Bruttofortjeneste</b>	11.688.276	17.651.696
	Distributionsomkostninger	-33.720	-36.085
9	Administrationsomkostninger	-4.507.629	-5.061.363
	<b>Resultat af primær drift</b>	7.146.927	12.554.248
	Andre driftsomkostninger	0	-4.395
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	7.146.927	12.549.853
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	155.212	149.195
2	Finansielle indtægter	277.500	120.400
3	Finansielle omkostninger	-470.603	-294.839
	<b>Resultat før skat</b>	7.109.036	12.524.609
4	Skat af årets resultat	-1.530.844	-2.725.593
	<b>Årets resultat</b>	5.578.192	9.799.016
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	5.500.000	9.700.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	155.212	149.195
	Overført resultat	-77.020	-50.179
		5.578.192	9.799.016



## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Balance

Note	kr.	2020/21	2019/20
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	12.453.788	11.065.977
	Produktionsanlæg og maskiner	2.731.458	2.776.984
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.449.814	1.422.223
	Indretning af lejede lokaler	19.386	27.445
		<u>16.654.446</u>	<u>15.292.629</u>
6	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	1.168.109	1.012.897
		<u>1.168.109</u>	<u>1.012.897</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>17.822.555</u>	<u>16.305.526</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Råvarer og hjælpematerialer	7.764.270	6.981.063
		<u>7.764.270</u>	<u>6.981.063</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	13.664.053	13.792.751
	Entreprisekontrakter	45.769	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	12.104.152	6.435.227
	Udskudte skatteaktiver	0	24.000
	Andre tilgodehavender	235.272	277.780
	Periodeafgrænsningsposter	67.828	116.415
		<u>26.117.074</u>	<u>20.646.173</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>33.881.344</u>	<u>27.627.236</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>51.703.899</u>	<u>43.932.762</u>

## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Balance

Note	kr.	2020/21	2019/20
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
7	Aktiekapital	4.500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	768.109	612.897
	Overført resultat	15.688.655	15.765.675
	Foreslået udbytte	5.500.000	9.700.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>26.456.764</b>	<b>26.578.572</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	37.900	0
	Andre hensatte forpligtelser	470.475	364.500
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>508.375</b>	<b>364.500</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
8	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	2.965.143	3.125.858
	Anden gæld	0	254.999
		<b>2.965.143</b>	<b>3.380.857</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	161.995	160.259
	Gæld til banker	2.641.788	501.450
	Entreprisekontrakter	415.916	553.680
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.295.054	2.130.360
	Gæld til tilknyttede virksomheder	797.476	444.525
	Gæld til associerede virksomheder	9.392.352	716.446
	Skyldig sambeskatningsbidrag	1.468.944	2.708.693
	Anden gæld	4.308.092	6.393.420
	Periodeafgrænsningsposter	292.000	0
		<b>21.773.617</b>	<b>13.608.833</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>24.738.760</b>	<b>16.989.690</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>51.703.899</b>	<b>43.932.762</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
 11 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
<b>Egenkapital 1. juli 2020</b>	500.000	612.897	15.765.675	9.700.000	26.578.572
Kapitalforhøjelse	4.000.000	0	0	0	4.000.000
Overført via resultatdisponering	0	155.212	-77.020	5.500.000	5.578.192
Udloddet udbytte	0	0	0	-9.700.000	-9.700.000
<b>Egenkapital 30. juni 2021</b>	<b>4.500.000</b>	<b>768.109</b>	<b>15.688.655</b>	<b>5.500.000</b>	<b>26.456.764</b>

## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	2020/21	2019/20
	Årets resultat	5.578.192	9.799.016
12	Reguleringer	2.778.405	3.679.507
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	8.356.597	13.478.523
13	Ændring i driftskapital	-2.445.580	2.639.473
	Pengestrømme fra primær drift	5.911.017	16.117.996
	Renteindbetalinger m.v.	277.500	120.401
	Renteudbetalinger m.v.	-470.603	-294.840
	Betalt selskabsskat	-2.708.693	-2.417.586
	<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>3.009.221</b>	<b>13.525.971</b>
	Køb af materielle anlægsaktiver	-2.480.513	-8.319.312
	Salg af materielle anlægsaktiver	15.000	100.934
	<b>Pengestrømme til investeringsaktivitet</b>	<b>-2.465.513</b>	<b>-8.218.378</b>
	Betalt udbytte	-9.700.000	0
	Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-158.979	-157.240
	Kontant kapitalforhøjelse	4.000.000	0
	Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet	3.174.933	-3.576.766
	<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-2.684.046</b>	<b>-3.734.006</b>
	<b>Årets pengestrøm</b>	<b>-2.140.338</b>	<b>1.573.587</b>
	Likvider 1. juli	-501.450	-2.075.037
14	Likvider 30. juni	-2.641.788	-501.450

## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PD Elevator A/S for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen efter faktureringsmetoden.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, omkostninger til produktionspersonale, leje og leasing samt afskrivninger på materielle anlægsaktiver, der indgår i produktionsprocessen.

#### Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i årets løb og til årets gennemførte salgskampagner m.v. Herunder indregnes omkostninger reklame- og udstillingsomkostninger. Salgs- og markedsføringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når virksomheden opnår kontrol med salgs- eller markedsføringsproduktet.

#### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger på aktiver, som benyttes i administrationen.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

##### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter rentekomkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokteres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Entreprisekontrakter

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til kostprisen af det på balancedagen udførte arbejde (direkte materialer og direkte lønninger).

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

##### Egenkapital

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.



## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Garantiforpligtelser omfatter forventede omkostninger til udbedring af arbejder indenfor garantiperioden. De hensatte garantiforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettigede kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

#### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

#### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af materielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

kr.	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	277.500	120.400
	<u>277.500</u>	<u>120.400</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	13.700	5.700
Andre finansielle omkostninger	456.903	289.139
	<u>470.603</u>	<u>294.839</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.468.944	2.708.693
Årets regulering af udskudt skat	61.900	16.900
	<u>1.530.844</u>	<u>2.725.593</u>

#### 5 Materielle anlægsaktiver

kr.	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Produktions-anlæg og maskiner</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. juli 2020	11.065.977	3.552.865	5.543.792	80.539	20.243.173
Tilgange	1.631.597	292.028	556.888	0	2.480.513
Afgange	0	0	-140.476	0	-140.476
Korrektion primo	0	0	59.678	0	59.678
Kostpris 30. juni 2021	<u>12.697.574</u>	<u>3.844.893</u>	<u>6.019.882</u>	<u>80.539</u>	<u>22.642.888</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020	0	775.881	4.121.569	53.094	4.950.544
Afskrivninger	243.786	337.554	529.296	8.059	1.118.695
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-140.475	0	-140.475
Korrektion primo	0	0	59.678	0	59.678
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021	<u>243.786</u>	<u>1.113.435</u>	<u>4.570.068</u>	<u>61.153</u>	<u>5.988.442</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<u>12.453.788</u>	<u>2.731.458</u>	<u>1.449.814</u>	<u>19.386</u>	<u>16.654.446</u>

## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i dattervirksomhe der
Kostpris 1. juli 2020	400.000
Kostpris 30. juni 2021	400.000
Værdireguleringer 1. juli 2020	612.897
Årets resultat	155.212
Værdireguleringer 30. juni 2021	768.109
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>1.168.109</b>

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
<b>Dattervirksomheder</b>				
Ejendomsselskabet Ole Rømers Vej 11 ApS	Haderslev	100,00 %	1.168.109	155.212

kr. 2020/21 2019/20

#### 7 Aktiekapital

Aktiekapitalen er fordelt således:

A-aktier, 5.000 stk. a nom. 1,00 kr.	5.000	5.000
B-aktier, 495.000 stk. a nom. 1,00 kr.	495.000	495.000
C-aktier, 4.000.000 stk. a nom. 1,00 kr.	4.000.000	0
	<u>4.500.000</u>	<u>500.000</u>

Aktiekapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

kr.	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
Saldo primo	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000
Kapitalforhøjelse	4.000.000	0	0	0	0
	<u>4.500.000</u>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

#### 8 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 30/6 2021	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.127.138	161.995	2.965.143	2.153.372
	<u>3.127.138</u>	<u>161.995</u>	<u>2.965.143</u>	<u>2.153.372</u>

## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

kr.	2020/21	2019/20
<b>9 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	23.372.360	23.059.037
Pensioner	1.678.996	1.666.092
Andre omkostninger til social sikring	2.287.071	1.968.086
Andre personaleomkostninger	386.393	371.830
	<u>27.724.820</u>	<u>27.065.045</u>
 Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	 <u>66</u>	 <u>64</u>
<b>10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>		
<b>Andre eventualforpligtelser</b>		
Selskabet er sambeskattet med Høst 2020 ApS som administrationselskab frem til 31. januar 2021 og med Høst 2020 Holdning ApS fra 1. februar 2021 som administrationselskab og hæfter begrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede koncernselskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.		
<b>11 Sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.127, er der udstedt realkreditpantebreve på t.kr. 3.510, der giver pant i virksomhedens grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2021 udgør t.kr. 12.454.		
kr.	2020/21	2019/20
<b>12 Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger	1.118.695	1.021.475
Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	-15.000	4.395
Hensatte forpligtelser	105.975	-97.200
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-155.212	-149.195
Finansielle indtægter	-277.500	-120.401
Finansielle omkostninger	470.603	294.840
Skat af årets resultat	1.530.844	2.725.593
	<u>2.778.405</u>	<u>3.679.507</u>
<b>13 Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	-783.207	922.041
Ændring i tilgodehavender	359.024	-1.523.291
Ændring i leverandørgæld m.v.	-2.021.397	3.240.723
	<u>-2.445.580</u>	<u>2.639.473</u>
<b>14 Likvider, ultimo</b>		
Kortfristet gæld til banker	-2.641.788	-501.450
	<u>-2.641.788</u>	<u>-501.450</u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Edith Damm Høst

### Bestyrelse

På vegne af: PD Elevator AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-266807689609

IP: 87.54.xxx.xxx

2021-11-30 08:07:25 UTC

NEM ID 

## Herluf Baun Høst

### Direktion

På vegne af: PD Elevator AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-701061015999

IP: 87.54.xxx.xxx

2021-11-30 10:14:42 UTC

NEM ID 

## Herluf Baun Høst

### Dirigent

På vegne af: PD Elevator AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-701061015999

IP: 87.54.xxx.xxx

2021-11-30 10:14:42 UTC

NEM ID 

## Herluf Baun Høst

### Bestyrelse

På vegne af: PD Elevator AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-701061015999

IP: 87.54.xxx.xxx

2021-11-30 10:14:42 UTC

NEM ID 

## Andreas Albæk Høst

### Bestyrelse

På vegne af: PD Elevator AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-098838250044

IP: 62.243.xxx.xxx

2021-11-30 11:05:18 UTC

NEM ID 

## Lars G. Mortensen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:74958403

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-11-30 15:08:45 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: T1AZY-6F4GG-0YCEM-FN70D-VSMBQ-MW8D3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>