



**PLAN REVISION**

Købmagergade 14

4700 Næstved

Telefon 55 77 03 17

Telefax 55 77 53 17

mail@planrevision.dk

www.planrevision.dk

Registrerede revisorer

## **Nordkemi Holding ApS**

Marinebuen 15, Øverup  
4700 Næstved

CVR-nr. 13 90 17 75

### **Årsrapport for perioden 1. juli 2019 til 30. juni 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 18. november 2020

---

Loraine Nene Lieberkind Morning  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020	10
Balance pr. 30. juni 2020	11
Noter til årsrapporten	13



## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Nordkemi Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 18. november 2020

### Direktion

Lorraine Nene Lieberkind Morning  
direktør

### Bestyrelse

Lorraine Nene Lieberkind Morning Christian Morning



## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Nordkemi Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Nordkemi Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 18. november 2020

## Plan Revision

CVR-nr. 12 32 21 43

**Per F. Petersen**  
Registreret revisor FSR - danske revisorer  
MNE-nr. mne3336



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Nordkemi Holding ApS Marinebuen 15, Øverup 4700 Næstved
	CVR-nr.: 13 90 17 75
	Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020
	Hjemsted: Næstved
<b>Bestyrelse</b>	Loraine Nene Lieberkind Morning Christian Morning
<b>Direktion</b>	Loraine Nene Lieberkind Morning, direktør
<b>Revisor</b>	Plan Revision Købmagergade 14 4700 Næstved



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er holdingvirksomhed, herunder erhvervelse og udlejning af fast ejendom samt handel og industri.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 1.471.412, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 4.317.015.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordkemi Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	20-40 år	20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.





## Anvendt regnskabspraksis

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholds- mæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og posi- tiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæs- sig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrø- rende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdi- ændringer.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Nordkemi Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>219.836</b>	<b>395.605</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-108.269	-108.269
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>111.567</b>	<b>287.336</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.372.971	316.250
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		4.817	-2.811
Finansielle indtægter		36.277	0
Finansielle omkostninger		-27.148	-34.360
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.498.484</b>	<b>566.415</b>
Skat af årets resultat	3	-27.072	-56.289
<b>Årets resultat</b>		<b>1.471.412</b>	<b>510.126</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		110.600	108.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.377.788	313.439
Overført resultat		-16.976	88.687
		<b>1.471.412</b>	<b>510.126</b>



## Balance pr. 30. juni 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		3.943.190	4.051.459
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>3.943.190</b>	<b>4.051.459</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	2.146.434	1.088.463
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	5.835	1.018
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.152.269</b>	<b>1.089.481</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.095.459</b>	<b>5.140.940</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		675	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		869.689	854.418
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		485.826	110.550
Periodeafgrænsningsposter		18.265	17.490
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.374.455</b>	<b>982.458</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>172.860</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.547.315</b>	<b>982.458</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>7.642.774</b>	<b>6.123.398</b>



## Balance pr. 30. juni 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.377.788	646.497
Overført resultat		2.628.627	1.893.305
Foreslået udbytte for regnskabsåret		110.600	213.800
<b>Egenkapital</b>		<b>4.317.015</b>	<b>2.953.602</b>
Hensættelse til udskudt skat		446.495	422.437
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>446.495</b>	<b>422.437</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.129.364	2.237.934
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		0	38.000
Selskabsskat		403.702	97.368
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>2.533.066</b>	<b>2.373.302</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	145.000	185.000
Banker		0	19.610
Kreditinstitutter		0	2.639
Selskabsskat		90.368	67.927
Anden gæld		110.830	98.881
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>346.198</b>	<b>374.057</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.879.264</b>	<b>2.747.359</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>7.642.774</b>	<b>6.123.398</b>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		



## Noter

	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>108.269</u>	<u>108.269</u>
	<b><u>108.269</u></b>	<b><u>108.269</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	3.014	32.230
Årets udskudte skat	<u>24.058</u>	<u>24.059</u>
	<b><u>27.072</u></b>	<b><u>56.289</u></b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. juli 2019		<u>5.885.343</u>
Kostpris 30. juni 2020		<u>5.885.343</u>
Opskrivninger 1. juli 2019		<u>0</u>
Opskrivninger 30. juni 2020		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019		1.833.884
Årets afskrivninger		<u>108.269</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020		<u>1.942.153</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>		<b><u>3.943.190</u></b>



## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

### 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. juli 2019	1.067.984	1.067.984
Kostpris 30. juni 2020	1.067.984	1.067.984
Værdireguleringer 1. juli 2019	20.479	-106.771
Årets resultat	1.372.971	277.250
Udbytte modtaget	-315.000	-150.000
Værdireguleringer 30. juni 2020	1.078.450	20.479
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<b>2.146.434</b>	<b>1.088.463</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Nordkemi Danmark ApS		100%	2.146.434	1.372.971
			2019/20 kr.	2018/19 kr.

### 6 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. juli 2019	64.000	64.000
Kostpris 30. juni 2020	64.000	64.000
Værdireguleringer 1. juli 2019	-62.982	-60.171
Årets resultat	4.817	-2.811
Værdireguleringer 30. juni 2020	-58.165	-62.982
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<b>5.835</b>	<b>1.018</b>



## Noter

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Nord Clean ApS	Næstved	50%	5.835	4.817

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2019	Gæld 30. juni 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.422.934	2.274.364	145.000	1.387.900
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve	38.000	0	0	0
Selskabsskat	97.368	403.702	0	0
	<b>2.558.302</b>	<b>2.678.066</b>	<b>145.000</b>	<b>1.387.900</b>

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2020 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 2.274, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør t.kr. 3.943.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt TDKK 2.100 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for TDKK 0 til sikkerhed for bankgæld, mens ejerpantebreve for TDKK 2.100 er i selskabets egen besiddelse.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

### Loraine Nene Morning

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-330131478223  
Tidspunkt for underskrift: 18-11-2020 kl.: 14:46:05  
Underskrevet med NemID

### Loraine Nene Morning

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-330131478223  
Tidspunkt for underskrift: 18-11-2020 kl.: 14:46:05  
Underskrevet med NemID

### Loraine Nene Morning

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-330131478223  
Tidspunkt for underskrift: 18-11-2020 kl.: 14:46:05  
Underskrevet med NemID

### Christian Morning

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-532849288281  
Tidspunkt for underskrift: 18-11-2020 kl.: 14:42:09  
Underskrevet med NemID

### Per F. Petersen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1077615238265  
Tidspunkt for underskrift: 19-11-2020 kl.: 08:20:55  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 69100645TJR241042101