

# **NORDKEMI HOLDING ApS**

Marinebuen 15  
4700 Næstved

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/11/2017**

---

**Nene Lieberkind Morning**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           NORDKEMI HOLDING ApS  
Marinebuen 15  
4700 Næstved

CVR-nr:                   13901775  
Regnskabsår:           01/07/2016 - 30/06/2017

**Revisor**                PLAN REVISION V/PER PETERSEN  
Købmagergade 14  
4700 Næstved  
DK Danmark  
CVR-nr:                   12322143  
P-enhed:                 1004583596

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli – 30. juni 2017 for Nordkemi Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 24/11/2017

## Direktion

Loraine Nene Morning

## Bestyrelse

Aase Lieberkind

Loraine Nene Morning

Christian Morning

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen erklærer at betingelserne for at kunne fravælge revision fortsat er opfyldt.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Nordkemi Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Nordkemi Holding ApS for regnskabsåret 1.juli 2016 – 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, 24/11/2017

Per F. Petersen  
Registreret revisor FSR – danske revisorer  
PLAN REVISION V/PER PETERSEN  
CVR: 12322143

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter udgøres af udlejning af ejendom og besiddelse af kapitalandele i datterselskaber m.v.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Væsentlige ændringer og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret erhvervet en beholdning af egne anparter.

Selskabet har erhvervet for TDKK 67 til en kursværdi på TDKK 808 egne anparter svarende til 33 % af den samlede selskabskapital.

Erhvervelsen er sket som led i et generationsskifte.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne til året.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 32 sammendrager selskabet følgende poster under betegnelsen bruttofortjeneste, nettoomsætningen, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid	Restværdi	
Bygninger	20-40 år	20%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under

andre driftsindtægter, henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat for året under posterne ”Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder”.

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i tilknyttede virksomheder den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en ”Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode” under egenkapitalen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen.

### **Udskudte skatteaktiver og –forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle imellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Finansielle forpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med, en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....	1		
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>351.396</b>	<b>477.765</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-108.747	-108.269
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>242.649</b>	<b>369.496</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		455.658	-25.750
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		57.033	204.569
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>641.274</b>	<b>139.177</b>
Skat af årets resultat .....	3	16.015	32.173
<b>Årets resultat .....</b>		<b>625.259</b>	<b>107.004</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		103.400	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		455.658	-25.750
Overført resultat .....		66.201	132.754
<b>I alt .....</b>		<b>625.259</b>	<b>107.004</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		4.267.997	4.376.266
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>4.267.997</b>	<b>4.376.266</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		1.269.005	813.761
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		4.289	3.875
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>1.273.294</b>	<b>817.636</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.541.291</b>	<b>5.193.902</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		516.615	713.019
Periodeafgrænsningsposter .....		16.821	16.500
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>533.436</b>	<b>729.519</b>
Likvide beholdninger .....		3.718	60.509
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>537.154</b>	<b>790.028</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.078.445</b>	<b>5.983.930</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Andre reserver .....		180.310	-275.348
Overført resultat .....		1.840.789	2.582.589
Forslag til udbytte .....		103.400	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.324.499</b>	<b>2.507.241</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		374.320	350.261
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>374.320</b>	<b>350.261</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.572.351	2.721.021
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve .....		88.000	163.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>2.660.351</b>	<b>2.884.021</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		143.700	138.700
Skyldig selskabsskat .....		116	116
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		575.459	103.591
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>719.275</b>	<b>242.407</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.379.626</b>	<b>3.126.428</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.078.445</b>	<b>5.983.930</b>

# Noter

## 1. Nettoomsætning

Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, j.f. Årsregnskabslovens § 32.

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Bygninger	108.269	108.269
Anskaffelser under 12.800	478	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	<b>108.747</b>	<b>108.269</b>

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-8.044	8.115
Ændring af udskudt skat	24.059	24.058
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>16.015</b>	<b>32.173</b>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre Anlæg mv. kr.</b>
Kostpris primo	5.885.343	22.831
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.885.343</b>	<b>22.831</b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	1.509.077	22.831
Årets afskrivning	108.269	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>1.617.346</b>	<b>22.831</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.267.997</b>	<b>0</b>

## 5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	1.028.984
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.028.984</b>
Værdiregulering primo	-215.223
Andel i årets resultat jf. note	455.244
Udbytte Moderselskab	0
<b>Værdiregulering ultimo</b>	<b>240.021</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.269.005</b>

Navn, retsform og hjemsted	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Nordkemi Danmark ApS	Næstved	100 %	1.269.005	455.244
			<b>1.269.005</b>	<b>455.244</b>

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	64.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>64.000</b>
Værdiregulering primo	-60.125
Andel i årets resultat jf. note	414
Udbytte Moderselskab	0
<b>Værdiregulering ultimo</b>	<b>-59.711</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.289</b>

Navn, retsform og hjemsted	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Nord Clean ApS	Næstved	50 %	4.289	414
			<b>4.289</b>	<b>414</b>

## 6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Afdrag 1 år.</b>	<b>Restgæld efter 5 år.</b>
Gæld realkreditinstitutter	143.700	2.022.300

## 7. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

## 8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og pengeinstitut er der givet pant i grunde og bygninger.