

NORDKEMI HOLDING ApS

Marinebuen 15
4700 Næstved

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/11/2016

Nene Lieberkind Morning
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NORDKEMI HOLDING ApS
Marinebuen 15
4700 Næstved

 CVR-nr: 13901775
 Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Bankforbindelse Sydbank
4700 Næstved

Revisor PLAN REVISION V/PER PETERSEN
Købmagergade 14
4700 Næstved
DK Danmark
CVR-nr: 12322143
P-enhed: 1004583596

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli – 30. juni 2016 for Nordkemi Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten giver, efter vor opfattelse, et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 30/11/2016

Direktion

Lorraine Nene Morning

Bestyrelse

Lorraine Nene Morning

Christian Morning

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen erklærer at betingelserne for at kunne fravælge revision fortsat er opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Nordkemi Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordkemi Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, 30/11/2016

Per F. Petersen
Registreret revisor FSR – danske revisorer
PLAN REVISION V/PER PETERSEN
CVR: 12322143

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter udgøres af udlejning af ejendom og besiddelse af kapitalandel i datterselskaber (holdingselskab)

Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller måling

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/16 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne til året.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Selskabet er moderselskab og er sambeskattet med datterselskaber. Nettoskatten er fordelt forholdsmæssigt på de overskudsgivende selskaber i koncernen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og -sats:

Bygninger: 2% lineært.

Aktiver med en anskaffelsessum på under kr. 12.800 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat for året under posterne "Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges ved overskuds-disponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen.

Finansielle forpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning	1		
Bruttoresultat		477.765	517.120
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-108.269	-108.269
Resultat af ordinær primær drift		369.496	408.851
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-25.750	155.356
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		204.569	152.202
Ordinært resultat før skat		139.177	412.005
Skat af årets resultat	3	32.173	64.874
Årets resultat		107.004	347.131
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	30.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-25.750	0
Overført resultat		132.754	317.131
I alt		107.004	347.131

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		4.376.266	4.484.535
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	4	4.376.266	4.484.535
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		813.761	834.800
Kapitalandele i associerede virksomheder		3.875	8.586
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	817.636	843.386
Anlægsaktiver i alt		5.193.902	5.327.921
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	40.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		713.019	439.125
Tilgodehavende skat		0	-14.016
Periodeafgrænsningsposter		16.500	16.200
Tilgodehavender i alt		729.519	481.309
Likvide beholdninger		60.509	0
Omsætningsaktiver i alt		790.028	481.309
Aktiver i alt		5.983.930	5.809.230

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		-275.348	1.330.950
Overført resultat		2.582.589	869.287
Forslag til udbytte		0	30.000
Egenkapital i alt		2.507.241	2.430.237
Hensættelse til udskudt skat		350.261	326.203
Hensatte forpligtelser i alt		350.261	326.203
Gæld til realkreditinstitutter		2.721.021	1.487.570
Gæld til banker		0	939.852
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		163.000	138.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	2.884.021	2.565.422
Gæld til realkreditinstitutter		0	205.296
Gæld til banker		0	77.365
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		138.700	67.819
Konvertible og udbyttegivende kortfristede gældsbreve		0	25.000
Skyldig selskabsskat		116	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		103.591	111.888
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		242.407	487.368
Gældsforpligtelser i alt		3.126.428	3.052.790
Passiver i alt		5.983.930	5.809.230

Egenkapitalopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	-249.598	2.479.835	0	2.430.237
Betalt udbytte	0	0	-30.000	0	-30.000
Årets resultat	0	-25.750	132.754	0	107.004
Egenkapital, ultimo	200.000	-275.348	2.582.589	0	2.507.241

Noter

1. Nettoomsætning

Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Bygninger	108.269	108.269
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	108.269	108.269

3. Skat af årets resultat

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Aktuel skat	8.115	32.016
Ændring af udskudt skat	24.058	3.458
Regulering vedrørende tidligere år	0	29.400
	32.173	64.874

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	5.885.343	22.831
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	5.885.343	22.831
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	1.400.808	22.831
Årets afskrivning	108.269	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	1.509.077	22.831
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.376.266	0

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	1.028.984
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.028.984
Værdiregulering primo	-194.184
Andel i årets resultat jf. note	-21.039
Udbytte Moderselskab	0
Værdiregulering ultimo	-215.223
Regnskabsmæssig værdi ultimo	813.761

Navn, retsform og hjemsted	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Nordkemi Danmark ApS	Næstved	100 %	813.761	-21.039
			813.761	-21.039
				Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo				64.000
Tilgang				0
Afgang				0
Kostpris ultimo				64.000
Værdiregulering primo				-55.414
Andel i årets resultat jf. note				-4.711
Udbytte Moderselskab				0
Værdiregulering ultimo				-60.125
Regnskabsmæssig værdi ultimo				3.875

Navn, retsform og hjemsted	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Nord Clean ApS	Næstved	50 %	3.875	-4.711
			3.875	-4.711

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Afdrag 1 år.	Restgæld efter 5 år.
Gæld realkreditinstitutter	138.700	2.166.000

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og pengeinstitut er der givet pant i grunde og bygninger.