

CT INVEST VEJLE ApS

Ulvehavevej 36
7100 Vejle

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/02/2018

Carsten Thomsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CT INVEST VEJLE ApS
Ulvehavevej 36
7100 Vejle

CVR-nr: 13901686
Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Bankforbindelse Danske Bank A/S

Revisor Revisionsfirmaet Bendt Stendahl
Park Allé 5, 4
8000 Aarhus C
DK Danmark
CVR-nr: 86046717
P-enhed: 1008002858

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 til 30. september 2017 for CT Invest Vejle ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 til 30. september 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 17/10/2017

Direktion

Carsten Thomsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i CT INVEST VEJLE ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CT INVEST VEJLE ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, 05/01/2018

Bendt Stendahl , mne1480
registreret revisor
Revisionsfirmaet Bendt Stendahl
CVR: 86046717

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at være medejer af revisionsforretninger samt investering i værdipapirer. Selskabet kan eje fast ejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen udviser et resultat på kr. 398.285, som er disponeret som anført i resultatopgørelsen. Balancen pr. 30. september 2017 udviser en egenkapital på kr. 2.595.887. Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

KONCERNREGNSKAB:

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i Årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

BRUTTORESULTAT:

Virksomheden har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, direkte udgifter ejendom og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost, benævnt bruttoresultat.

NETTOOMSÆTNING:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor levering har fundet sted, herunder lejeindtægter som indregnes på forfaldstidspunktet.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

FINANSIELLE INDTÆGTER:

Finansielle indtægter omfatter udbytte og kursregulering værdipapirer.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Materielle anlægsaktiver indregnes til anskaffelsesværdi. Der foretages herefter afskrivninger over følgende levetider:

Inventar og driftsmidler 5 år

Ejendom 33 år

Inventar u/kr. 12.500 er afskrevet i anskaffelsesåret.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

a) Værdipapirer:

Værdipapirer er indregnet til balancedagens kurs.

b) Associeret virksomhed:

Virksomhedernes regnskabsår er fra 1. januar - 31. december. Opskrivning af værdipapirer hensættes under egenkapitalen som opskrivningshenslæggelse. Værdien af de associerede virksomheder er medregnet med den indre værdi pr. 31. december 2016.

TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender indregnes til nominel værdi.

GÆLDSPOSTER:

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKABSSKAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet af årets skat reguleret for skattemæssige dispositioner. Der er afsat eventual skat med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		95.030	105.479
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-65.825	-78.155
Resultat af ordinær primær drift		29.205	27.324
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		268.241	170.696
Andre finansielle indtægter		219.300	51.716
Øvrige finansielle omkostninger		-1.293	-1.623
Ordinært resultat før skat		515.453	248.113
Skat af årets resultat	2	-117.168	-63.177
Årets resultat		398.285	184.936
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		60.000	18.000
Overført resultat		338.285	166.936
I alt		398.285	184.936

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		844.455	874.860
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		133.100	94.200
Materielle anlægsaktiver i alt		977.555	969.060
Kapitalandele i associerede virksomheder		75.000	209.677
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.257.065	899.954
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.332.065	1.109.631
Anlægsaktiver i alt		2.309.620	2.078.691
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		402.750	236.480
Andre tilgodehavender		83.969	99.824
Periodeafgrænsningsposter		3.200	3.100
Tilgodehavender i alt		489.919	339.404
Likvide beholdninger		605	0
Omsætningsaktiver i alt		490.524	339.404
Aktiver i alt		2.800.144	2.418.095

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		368.000	308.000
Overført resultat		1.727.887	1.389.602
Egenkapital i alt		2.595.887	2.197.602
Hensættelse til udskudt skat		22.000	22.000
Hensatte forpligtelser i alt		22.000	22.000
Deposita		18.000	18.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		18.000	18.000
Gæld til banker		0	8.140
Skyldig selskabsskat		124.843	131.971
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		39.414	40.382
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		164.257	180.493
Gældsforpligtelser i alt		182.257	198.493
Passiver i alt		2.800.144	2.418.095

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	500.000	308.000	1.389.602	2.197.602
Årets resultat	0	60.000	338.285	398.285
Egenkapital, ultimo	500.000	368.000	1.727.887	2.595.887

Carsten Thomsen, Vejle ejer over 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er forhøjet med kr. 300.000 i 2012/13 ved fondskapital.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016/17 kr.	2015/16 tkr.
Ejendom	30.405	30
Inventar og driftsmidler	35.420	48
	<u>65.825</u>	<u>78</u>

2. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 124.325 i selskabsskat.

	2016/17 kr.	2015/16 tkr.
Hensættelse til udskudt skat	0	-6
Skat af årets indkomst	120.000	72
Regulering tidligere år	-2.832	-3
	<u>117.168</u>	<u>63</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelse:

Til sikkerhed for bankengagement er der indlagt ejerpantebrev i ejendom.

Øvrige forpligtelser:

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatning med datterselskab. Selskabet kan ifalde hæftelse for selskabs- og udbytteskat.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har ingen ansatte.