



Tlf.: 63 61 41 00
faaborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kanalvej 1
DK-5600 Faaborg
CVR-nr. 20 22 26 70

FAABORG GOLFBANE A/S
DALKILDEGÅRDSALLÉ 1, 5600 FAABORG
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 22. maj 2024

Henning Aksglæde

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	FAABORG GOLFBANE A/S Dalkildegårdsallé 1 5600 Faaborg
	CVR-nr.: 13 89 92 74 Stiftet: 1. januar 1990 Kommune: Faaborg-Midtfyn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jørgen Nørregaard Dahl, formand Claus Halken Bo Bert Andersen Carsten Belling Finn Bonde Schaarup
Direktion	Bo Bert Andersen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kanalvej 1 5600 Faaborg
Pengeinstitut	Sparekassen Sjælland-Fyn Issefjords Alle 5 4300 Holbæk

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for FAABORG GOLFBANE A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 13. maj 2024

Direktion:

Bo Bert Andersen

Bestyrelse:

Jørgen Nørregaard Dahl
Formand

Claus Halken

Bo Bert Andersen

Carsten Belling

Finn Bonde Schaarup

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i FAABORG GOLFBANE A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FAABORG GOLFBANE A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Faaborg, den 13. maj 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jens-Christian Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne36190

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål i henhold til vedtægternes § 3 er:

- At anlægge, vedligeholde og pleje en golfbane, indrette og vedligeholde de dermed forbundne faciliteter og eventuelt andre indretninger til brug for fritids- og sportsaktiviteter.
- At udleje disse til Faaborg Golfklub samt dermed beslægtet virksomhed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.	2022 kr.
NETTOOMSÆTNING		1.821.571	1.550.780
Banens og Ejendommens drift	1	-1.701.019	-1.877.936
BRUTTORESULTAT		120.552	-327.156
Administrationsomkostninger		-91.438	-80.767
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		29.114	-407.923
Andre driftsindtægter		61.400	481.000
DRIFTSRESULTAT		90.514	73.077
Finansielle indtægter		134	0
Finansielle omkostninger		-16.665	-24.813
RESULTAT FØR SKAT		73.983	48.264
Skat af årets resultat	2	-86.580	-10.536
ÅRETS RESULTAT		-12.597	37.728
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat		-12.597	37.728
I ALT		-12.597	37.728

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		2.740.239	2.825.316
Vandingsanlæg.....		325.741	235.199
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		713.411	904.014
Baneanlæg.....		324.601	413.401
Materielle anlægsaktiver.....	3	4.103.992	4.377.930
ANLÆGSAKTIVER.....		4.103.992	4.377.930
Råvarer og hjælpematerialer.....		66.600	53.372
Varebeholdninger.....		66.600	53.372
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere.....		187.500	0
Andre tilgodehavender.....		20.569	82.217
Tilgodehavender.....		208.069	82.217
Likvide beholdninger.....		618.575	909.401
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		893.244	1.044.990
AKTIVER.....		4.997.236	5.422.920
PASSIVER			
Aktiekapital.....		3.032.000	3.032.000
Overført resultat.....		1.118.884	1.131.482
EGENKAPITAL.....		4.150.884	4.163.482
Hensættelse til udskudt skat.....		64.457	25.177
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		64.457	25.177
Gæld til realkreditinstitutter.....		412.932	591.018
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	412.932	591.018
Gæld til realkreditinstitutter.....		180.000	191.272
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		61.772	176.056
Gæld til selskabsdeltagere.....		0	100.000
Selskabsskat.....		47.300	0
Anden gæld.....		164	0
Deposita.....		27.000	27.000
Periodeafgrænsningsposter.....		52.727	148.915
Kortfristede gældsforpligtelser.....		368.963	643.243
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		781.895	1.234.261
PASSIVER.....		4.997.236	5.422.920
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	3.032.000	1.131.481	4.163.481
Forslag til resultatdisponering.....		-12.597	-12.597
Egenkapital 31. december 2023.....	3.032.000	1.118.884	4.150.884

NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note	
Medarbejderforhold			1	
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1		
Skat af årets resultat			2	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	47.300	0		
Regulering af udskudt skat.....	39.280	10.536		
	86.580	10.536		
Materielle anlægsaktiver			3	
	Grunde og bygninger	Vandingsanlæg		
Kostpris 1. januar 2023.....	4.544.852	857.384		
Tilgang.....	0	121.060		
Kostpris 31. december 2023.....	4.544.852	978.444		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	1.719.536	622.185		
Årets afskrivninger	85.077	30.518		
Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....	1.804.613	652.703		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....	2.740.239	325.741		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Baneanlæg		
Kostpris 1. januar 2023.....	3.880.722	2.486.919		
Tilgang.....	13.732	0		
Afgang.....	-666.900	0		
Kostpris 31. december 2023.....	3.227.554	2.486.919		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	2.976.708	2.073.518		
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-666.900	0		
Årets afskrivninger	204.335	88.800		
Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....	2.514.143	2.162.318		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....	713.411	324.601		
Langfristede gældsforpligtelser			4	
	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	592.932	180.000	0	782.290
	592.932	180.000	0	782.290

NOTER

			Note
Eventualposter mv.			5
Eventualforpligtelser			
	2023	2022	
	kr.	kr.	
Leasingforpligtelser (operationel leasing) forfalder:			
Inden for 1 år.....	125.832	0	
Mellem 1 og 5 år.....	503.328	0	
Efter 5 år.....	185.717	0	
	814.877	0	
Huslejeforpligtelser med en uopsigelighedsperiode på:			
Inden for 1 år.....	156.000	143.000	
	0	143.000	
Der er frikøbsforpligtelse på leasede aktiver svarende til 30 tkr.			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			6
Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for realkreditinstitutter, 593 tkr. er der afgivet pant i ejendommen Dalkildegaardsallé 1, hvis bogførte værdi udgør 2.740 tkr.			
Særlige poster			7
Der er tidligere år foretaget ej registrerede kapitalforhøjelser. Ledelsen har i 2018 opfordret til at få disse aktionærer registreret. Pr. 31. december 2022 er der fortsat 481 tkr. i kapitalforhøjelse, der trods gentagne opfordringer, ikke er registreret. Ledelsen har gjort hvad man kunne for at få kapitalejerne til at melde sig. Pr. 31. december 2022 anses de endnu ikke registrerede betalinger som værende forældet og er indtægtsført i overensstemmelse hermed.			
Indtægtsført ej registreret kapitalforhøjelse.....	0	481.000	
	0	481.000	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for FAABORG GOLFBANE A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Nettoomsætning omfatter husleje- og banelejeindtægter. Lejeindtægterne periodiseres således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger til drift af bane og ejendom.

Banens drift omfatter omkostninger vedr. banen, såsom drift af maskiner, forbrug, forpagtning, vedligeholdelse og afskrivninger.

Ejendommens drift omfatter omkostninger vedr. ejendommen, såsom forbrug, forsikring, vedligeholdelse, ejendomsskat og afskrivninger.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger mv. samt afskrivninger i forbindelse hermed.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen og omkostninger til garantistillelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30-50 år	0 %
Vandingsanlæg	30 år	0 %
Baneanlæg	30 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	8-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og øvrige direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.