



Svalmstrupgård A/S

Skjoldenæsvej 113, 4174 Jystrup

CVR-nr. 13 89 77 00

Årsrapport

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juni 2016.

Niels Thomas Bruun de Neergaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Svalmstrupgård A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Der træffes på generalforsamlingen den 2. juni 2016 beslutning om, at årsregnskabet for 2016 og fremover ikke skal revideres. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jystrup, den 31. maj 2016

Direktion

Niels Thomas Bruun de
Neergaard
direktør

Bestyrelse

Elisabeth Bruun de Neergaard

Michael Søren Grønnegaard

Niels Thomas Bruun de
Neergaard

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Svalmstrupgård A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Svalmstrupgård A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 31. maj 2016

RIR REVISION

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 78 05 24

Birgit Sode
statsautoriseret revisor

Thomas Lehmann Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Svalmstrupgård A/S Skjoldenæsvej 113 4174 Jystrup
	CVR-nr.: 13 89 77 00
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Elisabeth Bruun de Neergaard Michael Søren Grønnegaard Niels Thomas Bruun de Neergaard
Direktion	Niels Thomas Bruun de Neergaard, direktør
Revision	RIR REVISION Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Bankforbindelse	Sparekassen Sjælland

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
Nettoomsætning	617.654	473
Omkostninger til råvarer og hjælpemidler	-142.618	-164
Andre eksterne omkostninger	-26.315	-59
Bruttoresultat	448.721	250
Personaleomkostninger	-50.000	-20
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-48.819	-46
Driftsresultat	349.902	184
Andre finansielle indtægter	7.517	62
Andre finansielle omkostninger	-423.124	-385
Resultat før skat	-65.705	-139
2 Skat af årets resultat	16.630	23
Årets resultat	-49.075	-116
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-49.075	-116
Disponeret i alt	-49.075	-116

Balance 31. december

Aktiver	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	13.343.655	11.684
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>13.343.655</u>	<u>11.684</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>13.343.655</u>	<u>11.684</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	99.533	22
Periodeafgrænsningsposter	13.837	3
Tilgodehavender i alt	<u>113.370</u>	<u>25</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	91.361	6
Værdipapirer i alt	<u>91.361</u>	<u>6</u>
Likvide beholdninger	51.453	48
Omsætningsaktiver i alt	<u>256.184</u>	<u>79</u>
Aktiver i alt	<u>13.599.839</u>	<u>11.763</u>

Balance 31. december

	2015	2014
Note	kr.	t.kr.
Passiver		
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	500.000	500
4 Reserve for opskrivninger	2.991.045	2.991
5 Overført resultat	-2.188.534	-2.140
Egenkapital i alt	1.302.511	1.351
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	586.228	602
Hensatte forpligtelser i alt	586.228	602
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	2.926.760	2.940
Deposita	236.450	137
Anden langfristet gæld	4.946.972	5.047
Langfristede gældsforpligtelser i alt	8.110.182	8.124
Kortfristet del af langfristet gæld	218.378	160
Modtagne forudbetalinger fra kunder	49.704	50
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.179	13
Anden gæld	3.312.813	1.456
Periodeafgrænsningsposter	2.844	7
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.600.918	1.686
Gældsforpligtelser i alt	11.711.100	9.810
Passiver i alt	13.599.839	11.763
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Nærtstående parter		

Noter

1. Hovedaktivitet

Selskabet ejer og driver landbrugsejendomme.

	2015 kr.	2014 t.kr.
2. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-16.630	-23
	-16.630	-23
	31/12 2015 kr.	31/12 2014 t.kr.
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	500.000	500
	500.000	500
4. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger primo	2.991.045	2.991
	2.991.045	2.991

Noter

		31/12 2015	31/12 2014	
		kr.	t.kr.	
5. Overført resultat				
Overført resultat primo		-2.139.459	-2.024	
Årets overførte overskud eller underskud		-49.075	-116	
		-2.188.534	-2.140	
6. Gældsforpligtelser				
	Afdrag	Restgæld	Gæld i alt	Gæld i alt
	første år	efter 5 år	31/12 2015	31/12 2014
	kr.	kr.	kr.	t.kr.
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Gæld til realkreditinstitutter	118.378	2.453.234	3.045.138	3.101
Deposita	0	0	236.450	137
Anden langfristet gæld	100.000	4.546.972	5.046.972	5.047
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	218.378	7.000.206	8.328.560	8.285
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

Noter

7. **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der stillet pant i ejendommen med i alt nom. 3.355.000 kr. i matr.nr. 3 G, Høed by, Valsøllille. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør 3.900.000 kr.

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der stillet pant i ejendommen med i alt nom. 2.065.000 kr. i matr.nr. 4 A, Høed by, Valsøllille. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør 5.699.364 kr.

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der stillet pant i ejendommen med i alt nom. 894.032 kr. i matr.nr. 1 A, Bjernedegaard Hovedgaard, Bjernede. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør 2.035.021 kr.

8. **Nærtstående parter**

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Niels Thomas Bruun de Neergaard, Jystrup

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Svalmstrupgård A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger ejendomsdrift

Omkostninger ejendomsdrift indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter pensioner.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme opskrives til handelsværdi. Opskrivninger bindes på egenkapitalen.

Der afskrives ikke på ejendomme, der udelukkende består af landbrugsjord, ligesom der ikke afskrives på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	60 %

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.