

Toftager A/S
Hvidhøj 2, Stevnstrup
8870 Langå

CVR-nummer 13 89 73 79

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 22. juni 2023

Alice Hallen Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----------|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegning og erklæring | |
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Aktiver | 7 |
| Passiver | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Selskabsoplysninger

Selskab

Toftager A/S
Hvidhøj 2, Stevnstrup
8870 Langå

Hjemstedskommune: Randers
CVR-nummer: 13 89 73 79
Regnskabsperiode: 1. januar 2022 - 31. december 2022

Bestyrelse

Christine Hallen Crone
Alice Hallen Pedersen
Marie-Louise Hallen Christiansen

Direktion

Alice Hallen Pedersen

Revisor

Redmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Tronholmen 5
8960 Randers SØ

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Toftager A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stevnstrup, 22. juni 2023

Direktionen:

Alice Hallen Pedersen

Bestyrelsen:

Christine Hallen Crone

Alice Hallen Pedersen

Marie-Louise Hallen Christiansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Toftager A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Toftager A/S for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, 22. juni 2023

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 29442789

Anders Hübertz Mortensen
Statsautoriseret revisor
mne32730

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for at være tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Kapitalforhold og finansiering

Selskabets egenkapital er tabt. Det er ledelsens vurdering, at denne vil blive reableret gennem egen fremtidig indtjening. Det er endvidere ledelsens vurdering, at den til driften for regnskabsåret 2023 nødvendige finansiering er til rådighed. Hovedaktionæren har ligeledes givet tilsagn om opretholdelse af den nødvendige finansiering.

| | | 2022 | 2021 |
|--|--|-------------------|--------------|
| Note | Resultatopgørelse | DKK | 1.000 DKK |
| Perioden 1. januar - 31. december | | | |
| | Bruttofortjeneste | -38.162 | -42 |
| 1 | Personaleomkostninger | -168.000 | -183 |
| | Resultat før finansielle poster | -206.162 | -225 |
| 2 | Finansielle indtægter | 807.921 | 1.618 |
| | Finansielle omkostninger | -1.964.748 | -330 |
| | Årets resultat | -1.362.989 | 1.063 |
| Forslag til resultatdisponering: | | | |
| | Overført resultat | -1.362.989 | 1.063 |
| | Resultatdisponering i alt | -1.362.989 | 1.063 |

| Note | Balance | 2022 DKK | 2021 1.000 DKK |
|---------------------------------|--------------------------------------|------------------|-------------------|
| Aktiver pr. 31. december | | | |
| | Udsudte skatteaktiver | 185.000 | 185 |
| | Tilgodehavende skat | 124.455 | 81 |
| | Tilgodehavender | 309.455 | 266 |
| 3 | Andre værdipapirer og kapitalandele | 4.046.831 | 6.936 |
| | Værdipapirer og kapitalandele | 4.046.831 | 6.936 |
| | Likvide beholdninger | 2.266.076 | 1.030 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 6.622.361 | 8.231 |
| | Aktiver i alt | 6.622.361 | 8.231 |

| Note | Balance | 2022 DKK | 2021 1.000 DKK |
|----------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Passiver pr. 31. december | | | |
| | Virksomhedskapital | 500.000 | 500 |
| | Overført resultat | -4.788.553 | -3.426 |
| | Egenkapital i alt | -4.288.553 | -2.926 |
| | Anden gæld | 71.623 | 115 |
| | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 10.839.291 | 11.042 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 10.910.914 | 11.157 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 10.910.914 | 11.157 |
| | Passiver i alt | 6.622.361 | 8.231 |
| 4 | Usikkerhed ved fortsat drift | | |
| 5 | Eventualforpligtelser | | |
| 6 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

Egenkapitaloppgørelse

| Egenkapital | Virksom- hedskapi- tal | Overført resultat | I alt |
|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|---------------|
| | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK |
| Perioden 1. januar - 31. december | | | |
| Saldo primo | 500 | -3.426 | -2.926 |
| Årets resultat | 0 | -1.363 | -1.363 |
| Egenkapital ultimo | 500 | -4.789 | -4.289 |

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|--------------|
| Noter | DKK | 1.000 DKK |
| 1 | | |
| Personaleomkostninger | | |
| Løn og gager | 168.000 | 183 |
| Personaleomkostninger i alt | 168.000 | 183 |
| Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1). | | |
| 2 | | |
| Finansielle indtægter | | |
| Diverse renteindtægter | 500 | 1 |
| Andre finansielle indtægter | 807.421 | 1.617 |
| Finansielle indtægter i alt | 807.921 | 1.618 |
| 3 | | |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | |
| Andre værdipapirer og kapital. | 6.935.528 | 6.105 |
| Årets realiserede handler | -1.635.782 | 830 |
| Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen | -1.252.916 | 0 |
| Børsnoterede aktier i alt | 4.046.831 | 6.936 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele i alt | 4.046.831 | 6.936 |
| 4 | | |
| Usikkerhed ved fortsat drift | | |
| Selskabets egenkapital udgør TDKK -4.289, hvorved over halvdelen af virksomhedskapitalen er tabt. Selskabets hovedaktionær har givet tilsagn om opretholdelse af den nødvendige finansiering i 2023. | | |
| 5 | | |
| Eventualforpligtelser | | |
| Ingen. | | |
| 6 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for tredjeparts mellemværende med kreditinstitut. Tredjeparts mellemværende med kreditinstitut andrager pr. 31. december 2022, netto 0 TDKK. | | |

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til andre eksterne omkostninger, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.