



# Toftager A/S

Hvidhøj 2, 8870 Stevnstrup

CVR-nr. 13 89 73 79

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juli 2024.

---

Alice Hallen Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Toftager A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stevnstrup, den 1. juli 2024

### Direktion

Alice Hallen Pedersen

### Bestyrelse

Christine Hallen Crone

Alice Hallen Pedersen

Marie-Louise Hallen Christiansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i Toftager A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Toftager A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 1. juli 2024

### Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Anders Hübertz Mortensen

statsautoriseret revisor  
mne32730

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Toftager A/S Hvidhøj 2 8870 Stevnstrup
	CVR-nr.: 13 89 73 79
	Regnskabsår: 1. januar 2023 - 31. december 2023
<b>Bestyrelse</b>	Christine Hallen Crone Alice Hallen Pedersen Marie-Louise Hallen Christiansen
<b>Direktion</b>	Alice Hallen Pedersen
<b>Revisor</b>	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Tronholmen 5 8960 Randers SØ

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for at være tilfredsstillende.

### Kapitalforhold og finansiering

Selskabets egenkapital er tabt. Det er ledelsens vurdering, at denne vil blive reetableret gennem egen fremtidig indtjening. Det er endvidere ledelsens vurdering, at den til driften for regnskabsåret 2024 nødvendige finansiering er til rådighed. Hovedaktionæren har ligeledes givet tilsagn om opretholdelse af den nødvendige finansiering.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-27.720</b>	<b>-38.420</b>
2 Personaleomkostninger	-168.100	-168.000
<b>Driftsresultat</b>	<b>-195.820</b>	<b>-206.420</b>
3 Andre finansielle indtægter	938.670	807.919
Øvrige finansielle omkostninger	-302.901	-1.964.488
<b>Resultat før skat</b>	<b>439.949</b>	<b>-1.362.989</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>439.949</b>	<b>-1.362.989</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	439.949	0
Disponeret fra overført resultat	0	-1.362.989
<b>Disponeret i alt</b>	<b>439.949</b>	<b>-1.362.989</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	185.000	185.000
Tilgodehavende selskabsskat	169.873	124.455
Andre tilgodehavender	56.652	0
Tilgodehavender i alt	<u>411.525</u>	<u>309.455</u>
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	6.140.405	4.046.830
Værdipapirer i alt	<u>6.140.405</u>	<u>4.046.830</u>
Likvide beholdninger	<u>88.460</u>	<u>2.266.075</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>6.640.390</u></b>	<b><u>6.622.360</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>6.640.390</u></b>	<b><u>6.622.360</u></b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	-4.348.604	-4.788.553
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-3.848.604</b>	<b>-4.288.553</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	10.411.735	10.839.290
Langfristede gældsforpligtelser i alt	10.411.735	10.839.290
Anden gæld	77.259	71.623
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	77.259	71.623
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>10.488.994</b>	<b>10.910.913</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>6.640.390</b>	<b>6.622.360</b>

- 1 Usikkerhed om going concern
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Eventualposter

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital t.kr.</b>	<b>Overført resultat t.kr.</b>	<b>I alt t.kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2023	500	-4.789	-4.289
Årets overførte overskud eller underskud	0	440	440
	<b>500</b>	<b>-4.349</b>	<b>-3.849</b>

## Noter

---

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>1. Usikkerhed om going concern</b>		
Selskabets egenkapital udgør -3.849 t.kr., hvorved over halvdelen af virksomhedskapitalen er tabt. Selskabets hovedaktionær har givet tilsagn om opretholdelse af den nødvendige finansiering i 2024.		
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	168.100	168.000
	<u>168.100</u>	<u>168.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Renter, pengeinstitutter	699	499
Renter, obligationer	9.107	0
Udbytte, porteføljeaktier	186.602	565.704
Gevinst på værdipapirer, der er omsætningsaktiver	98.044	18.432
Kursregulering af værdipapirer, der er omsætningsaktiver	639.852	223.123
Skattefrie renter	4.366	161
	<u>938.670</u>	<u>807.919</u>
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.046.831	6.935.528
Årets realiserede handler	1.647.636	-1.635.782
Årets værdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	445.938	-1.252.916
	<u>6.140.405</u>	<u>4.046.830</u>
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		
<b>6. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Ingen.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Toftager A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.