

Toftager A/S
Hvidhøj 2, Stevnstrup
8870 Langå

CVR-nummer 13 89 73 79

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 31. maj 2019

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Toftager A/S

Selskabsoplysninger

Selskab

Toftager A/S
Hvidhøj 2, Stevnstrup
8870 Langå

Hjemstedskommune: Randers
CVR-nummer: 13 89 73 79
Regnskabsperiode: 1. januar 2018 - 31. december 2018

Bestyrelse

Christine Hallen Crone
Alice Hallen Pedersen
Marie-Louise Hallen Christiansen

Direktion

Alice Hallen Pedersen

Revisor

Dansk Revision Randers
Godkendt Revisionspartnerselskab
Tronholmen 5
8960 Randers SØ

Toftager A/S

Ledelsepåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt Internt årsregnskab for 2018.

Det interne årsregnskab aflægges i overensstemmelse med den under anvendt regnskabspraksis beskrevne begrebsramme.

Det er vor opfattelse, at det interne årsregnskab giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Stevnstrup, 27. maj 2019

Direktionen:

Alice Hallen Pedersen

Bestyrelsen:



Christine Hallen Crone

Alice Hallen Pedersen

Marie-Louise Hallen Christiansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Toftager A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Toftager A/S for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, 27. maj 2019

Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31778530

Anders Hübertz Mortensen
Statsautoriseret revisor
mne32730

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende henset til den negative udvikling i værdipapirerne.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Kapitalforhold og finansiering

Selskabets egenkapital er tabt. Det er ledelsens vurdering, at denne vil blive reableret gennem egen fremtidig indtjening. Det er endvidere ledelsens vurdering, at den til driften for regnskabsåret 2019 nødvendige finansiering er til rådighed.

Note	Resultatopgørelse	2018 DKK	2017 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	-48.406	-49
1	Personaleomkostninger	-140.800	-141
	Resultat før finansielle poster	-189.206	-190
	Finansielle indtægter	737.995	1.316
	Finansielle omkostninger	-2.003.022	-990
	Resultat før skat	-1.454.233	135
2	Skat af årets resultat	-5.305	-30
	Årets resultat	-1.459.538	105
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat	-1.459.538	105
	Resultatdisponering i alt	-1.459.538	105

Note	Balance	2018 DKK	2017 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
	Udskudte skatteaktiver	388.000	388
	Tilgodehavende skat	82.051	128
	Andre tilgodehavender	390.018	388
	Tilgodehavender	860.068	904
	Andre værdipapirer og kapitalandele	6.210.383	8.685
	Værdipapirer og kapitalandele	6.210.383	8.685
	Likvide beholdninger	800.131	709
	Omsætningsaktiver i alt	7.870.583	10.298
	Aktiver i alt	7.870.583	10.298

Note	Balance	2018 DKK	2017 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overført resultat	-3.853.876	-2.394
3	Egenkapital i alt	-3.353.876	-1.894
	Kreditinstitutter	4.083.483	4.583
	Langfristede gældsforpligtelser	4.083.483	4.583
	Kreditinstitutter	6.179	0
	Anden gæld	7.134.796	7.609
	Kortfristede gældsforpligtelser	7.140.976	7.609
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	11.224.459	12.193
	Passiver i alt	7.870.583	10.298
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2018	2017		
	DKK	1.000 DKK		
1	Personaleomkostninger			
	Løn og gager	140.800	141	
	Personaleomkostninger i alt	140.800	141	
	Gennemsnitlig antal beskæftigede	1	1	
2	Skat af årets resultat			
	Regulering af udskudt skat	0	30	
	Regulering af tidligere års skat	2.001	0	
	Andre skatter	3.304	0	
	Skat af årets resultat i alt	5.305	30	
3	Egenkapital			
		Virksom-	Overført	I alt
		hedskapi-	resultat	
		tal		
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	500	-2.394	-1.894
	Årets resultat	0	-1.460	-1.460
	Egenkapital ultimo	500	-3.854	-3.354
4	Eventualforpligtelser			
	Ingen.			
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
	Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er deponeret værdipapirer til bogført værdi pr. 31. december 2018 på i alt 3.959 TDKK. Mellemværende med kreditinstitutter andrager 31. december 2018, netto -3.436 TDKK.			
	Selskabet har endvidere afgivet selvskyldnerkaution for tredjeparts mellemværende med kreditinstitut. Tredjeparts mellemværende med kreditinstitut andrager pr. 31. december 2018, netto -1.003 TDKK.			

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Alice Pedersen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-684528743575

IP: 87.56.xxx.xxx

2019-06-20 13:57:12Z

NEM ID 

Alice Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-684528743575

IP: 87.56.xxx.xxx

2019-06-20 13:57:12Z

NEM ID 

Marie-Louise Hallen Christiansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-134987509206

IP: 80.161.xxx.xxx

2019-06-21 09:24:25Z

NEM ID 

Anders Hübertz Mortensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:31778530-RID:75200468

IP: 188.120.xxx.xxx

2019-06-21 09:26:59Z

NEM ID 

Alice Pedersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-684528743575

IP: 87.56.xxx.xxx

2019-06-23 11:13:01Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 60NUZ-PTIYY-D8CPH-SEEIU-T1EXN-IFK2A

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>