

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

Brande Investerings- og Finansieringsselskab A/S

Vejlevej 270

7323 Give

CVR-nr. 13 89 72 39

Årsrapport for 2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling den 03/10 2023

Kenneth Nielsen Leth
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juni 2022 - 31. maj 2023	12
Balance pr. 31. maj 2023	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Selskabsoplysninger

Selskabet

Brande Investerings- og Finansieringsselskab A/S
Vejlevej 270
7323 Give

CVR-nr.: 13 89 72 39
Regnskabsperiode: 1. juni 2022 - 31. maj 2023
Hjemsted: Vejle

Bestyrelse

Carsten Risvig Pedersen, formand
Jens Risvig Pedersen
Kenneth Nielsen Leth

Direktion

Kenneth Nielsen Leth, direktør

Revision

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2022 - 31. maj 2023 for Brande Investerings- og Finansieringsselskab A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2022 - 31. maj 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 3. oktober 2023

Direktion

Kenneth Nielsen Leth
direktør

Bestyrelse

Carsten Risvig Pedersen
formand

Jens Risvig Pedersen

Kenneth Nielsen Leth

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Brande Investerings- og Finansieringsselskab A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Brande Investerings- og Finansieringsselskab A/S for regnskabsåret 1. juni 2022 - 31. maj 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2022 - 31. maj 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 3. oktober 2023

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Michael Mortensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34108

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investerings- og finansieringsvirksomhed samt at besidde og udleje ejendomskomplekser i CJ Holding koncernen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 19.592.837, og selskabets balance pr. 31. maj 2023 udviser en egenkapital på kr. 183.910.724.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brande Investerings- og Finansieringsselskab A/S for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Ændring i klassifikation

Klassifikation af anden gæld er ændret således, at posten alene omfatter gæld til det offentlige og medarbejderforpligtelser. Ændringen har medført, at anden gæld er reduceret med 1.866 t.kr. i 2022/23 samt 82 t.kr. i 2021/22, og leverandører af varer og tjenesteydelser er øget tilsvarende.

Bortset fra ovennævnte område er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indtægtsføres ud fra retserhvervesprincipet. Huslejeindtægter indregnes ekskl. moms.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	10-25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. juni 2022 - 31. maj 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
Bruttofortjeneste		22.775.340	20.992.331
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(8.515.575)</u>	<u>(8.084.057)</u>
Resultat før finansielle poster		14.259.765	12.908.274
Finansielle indtægter	1,2	15.528.759	473.689
Finansielle omkostninger	3	<u>(4.455.559)</u>	<u>(2.119.511)</u>
Resultat før skat		25.332.965	11.262.452
Skat af årets resultat	4	<u>(5.740.128)</u>	<u>(2.477.731)</u>
Årets resultat		<u>19.592.837</u>	<u>8.784.721</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>19.592.837</u>	<u>8.784.721</u>
		<u>19.592.837</u>	<u>8.784.721</u>

Balance pr. 31. maj 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		629.503.086	252.183.054
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		146.515	146.515
Forudbetaling for materielle anlægsaktiver		<u>64.281.014</u>	<u>98.416.156</u>
Materielle anlægsaktiver	5	<u>693.930.615</u>	<u>350.745.725</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>693.930.615</u>	<u>350.745.725</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		451.508	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		32.654.448	23.594.364
Andre tilgodehavender		5.506.785	3.282.351
Udskudt skatteaktiv	6	<u>0</u>	<u>3.874.825</u>
Tilgodehavender		<u>38.612.741</u>	<u>30.751.540</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>38.612.741</u>	<u>30.751.540</u>
Aktiver i alt		<u>732.543.356</u>	<u>381.497.265</u>

Balance pr. 31. maj 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		700.000	700.000
Overført resultat		<u>183.210.724</u>	<u>153.617.887</u>
Egenkapital		<u>183.910.724</u>	<u>154.317.887</u>
Hensættelse til udskudt skat	6	<u>1.685.293</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.685.293</u>	<u>0</u>
Banker		207.278.540	79.263.639
Gæld til realkreditinstitutter		80.628.978	106.275.291
Skyldigt sambeskatningsbidrag		180.010	1.062.534
Deposita		<u>101.511.872</u>	<u>23.000.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>389.599.400</u>	<u>209.601.464</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	19.766.314	7.775.136
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.253.177	392.941
Gæld til tilknyttede virksomheder		126.244.166	9.128.782
Skyldigt sambeskatningsbidrag		1.062.534	261.272
Periodeafgrænsningsposter		<u>21.748</u>	<u>19.783</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>157.347.939</u>	<u>17.577.914</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>546.947.339</u>	<u>227.179.378</u>
Passiver i alt		<u>732.543.356</u>	<u>381.497.265</u>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Nærtstående parter og ejerforhold	10		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juni 2022	700.000	153.617.887	154.317.887
Årets resultat	0	19.592.837	19.592.837
Tilskud fra koncern	0	10.000.000	10.000.000
Egenkapital 31. maj 2023	700.000	183.210.724	183.910.724

Noter til årsrapporten

1 Særlige poster

Under finansielle indtægter er indregnet kursgevinst på 15.529 t.kr. vedrørende omlægning af langfristede lån.

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	473.239
Andre finansielle indtægter	<u>15.528.759</u>	<u>450</u>
	<u>15.528.759</u>	<u>473.689</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	2.252.774	225.940
Andre finansielle omkostninger	<u>2.202.785</u>	<u>1.893.571</u>
	<u>4.455.559</u>	<u>2.119.511</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	180.010	1.062.534
Årets udskudte skat	<u>5.560.118</u>	<u>1.415.197</u>
	<u>5.740.128</u>	<u>2.477.731</u>

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Produktionsan- læg og maski- ner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Forudbetaling for materielle anlægsaktiver
Kostpris 1. juni 2022	415.798.631	2.121.274	146.515	98.416.156
Tilgang i årets løb	287.824.579	0	0	64.281.014
Afgang i årets løb	(7.345.069)	0	0	0
Overførsler i årets løb	98.416.156	0	0	(98.416.156)
Kostpris 31. maj 2023	<u>794.694.297</u>	<u>2.121.274</u>	<u>146.515</u>	<u>64.281.014</u>
Af- og nedskrivninger 1. juni 2022	163.615.577	2.121.274	0	0
Årets afskrivninger	8.515.575	0	0	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	(6.939.941)	0	0	0
Af- og nedskrivninger 31. maj 2023	<u>165.191.211</u>	<u>2.121.274</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2023	<u>629.503.086</u>	<u>0</u>	<u>146.515</u>	<u>64.281.014</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2023</u>	<u>2022</u>		
	kr.	kr.		
6 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. juni 2022	(3.874.825)	(5.290.022)		
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	<u>5.560.118</u>	<u>1.415.197</u>		
Hensættelse til udskudt skat 31. maj 2023	<u>1.685.293</u>	<u>(3.874.825)</u>		
 Hensættelse til udskudt skat vedrører:				
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>0</u>	<u>3.874.825</u>		
	<u>1.685.293</u>	<u>0</u>		
 Udskudt skatteaktiv				
Opgjort skatteaktiv	<u>0</u>	<u>3.874.825</u>		
Regnskabsmæssig værdi	<u>0</u>	<u>3.874.825</u>		
 7 Langfristede gældsforpligtelser				
	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>1. juni 2022</u>	<u>31. maj 2023</u>	<u>næste år</u>	<u>efter 5 år</u>
Banker	79.263.639	221.278.060	13.999.520	126.995.648
Gæld til realkreditinstitutter	114.050.427	86.395.772	5.766.794	56.545.513
Skyldigt sambeskatningsbidrag	1.062.534	180.010	0	0
Deposita	<u>23.000.000</u>	<u>101.511.872</u>	<u>0</u>	<u>101.500.000</u>
	<u>217.376.600</u>	<u>409.365.714</u>	<u>19.766.314</u>	<u>285.041.161</u>

Noter til årsrapporten

8 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for mellemværende med kreditinstitut for søsterselskaberne Conwel A/S, Welcon A/S, Welcon Group A/S og CJ Holding ApS.

Selskabet indgår i en fælles momsregistrering med Welcon A/S, Conwel A/S, EsEstate A/S, EsInvest A/S, Superwood Holding A/S, CJ Holding ApS, Nordvest A/S, Welconsult ApS samt Genvest Capital Invest A/S

Selskabet deltager i CJ-koncernens cash pool ordning. Ved deltagelse i cash pool ordningen hæfter alle deltagerne solidarisk. Pr. 31. maj 2023 udgør saldoen på cash pool ordningen 44 t.kr.

Selskabet indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 86.396 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. maj 2023 udgør 629.503 t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 225.000 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrev er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter samt for gæld til kreditinstitutter i Welcon A/S, Conwel A/S, Welcon Group A/S og CJ Holding ApS.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der etableret virksomhedspant på 20.000 t.kr. Virksomhedspant på 20.000 t.kr. er endvidere pantsat til sikkerhed for kreditinstitutters mellemværende med søsterselskaberne Conwel A/S og Welcon A/S. Den regnskabsmæssige værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 31. maj 2023 598 t.kr.

10 Nærtstående parter og ejerforhold

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Welcon Group A/S, Give, CVR-nr. 43 85 11 52, som er den mindste koncern hvori selskabet indgår som datterselskab.