

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

Brande Investerings- og Finansieringsselskab A/S

Vejlevej 270

7323 Give

CVR-nr. 13 89 72 39

Årsrapport for 2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 30/09 2021

Kenneth Nielsen Leth
Dirigent

Når overblik
samler brikkerne
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURÅ
REVISION RÅDGIVNING JURÅ
REVISION RÅDGIVNING JURÅ

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juni 2020 - 31. maj 2021	11
Balance pr. 31. maj 2021	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15

Selskabsoplysninger

Selskabet

Brande Investerings- og Finansieringsselskab A/S
Vejlevej 270
7323 Give

CVR-nr.: 13 89 72 39

Regnskabsperiode: 1. juni 2020 - 31. maj 2021

Hjemsted: Vejle

Bestyrelse

Carsten Risvig Pedersen, formand
Jens Risvig Pedersen
Kenneth Nielsen Leth

Direktion

Jens Risvig Pedersen, direktør

Revision

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2020 - 31. maj 2021 for Brande Investerings- og Finansieringsselskab A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2020 - 31. maj 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 30. september 2021

Direktion

Jens Risvig Pedersen
Direktør

Bestyrelse

Carsten Risvig Pedersen
Formand

Jens Risvig Pedersen

Kenneth Nielsen Leth

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Brande Investerings- og Finansieringsselskab A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Brande Investerings- og Finansieringsselskab A/S for regnskabsåret 1. juni 2020 - 31. maj 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2020 - 31. maj 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 30. september 2021

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Michael Mortensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34108

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investerings- og finansieringsvirksomhed samt at besidde og udleje ejendomskomplekser i CJ Holding koncernen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 4.613.935, og selskabets balance pr. 31. maj 2021 udviser en egenkapital på kr. 145.533.167.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brande Investerings- og Finansieringsselskab A/S for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har ændret skøn på levetider og restværdi på selskabets anlægsaktiver for bedre at afspejle værdi og ressourceforbrug på ejendommene. Restværdien er skønnet til 27% af den samlede kostpris og levetiden er revurderet til 25 år. Konsekvensen af ændringen af skønnet er, at afskrivningerne falder fra 14 mio. kr. til 9,3 mio. kr.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indtægtsføres ud fra retserhvervsprincipper. Huslejeindtægter indregnes ekskl. moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	10-25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Anvendt regnskabspraksis

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. juni 2020 - 31. maj 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
Bruttofortjeneste		15.609.774	15.704.315
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(9.316.690)</u>	<u>(14.013.239)</u>
Resultat før finansielle poster		6.293.084	1.691.076
Finansielle indtægter	1	466.586	1.147.380
Finansielle omkostninger	2	<u>(844.382)</u>	<u>(746.071)</u>
Resultat før skat		5.915.288	2.092.385
Skat af årets resultat	3	<u>(1.301.353)</u>	<u>(460.307)</u>
Årets resultat		<u>4.613.935</u>	<u>1.632.078</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>4.613.935</u>	<u>1.632.078</u>
		<u>4.613.935</u>	<u>1.632.078</u>

Balance pr. 31. maj 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		240.547.633	213.693.253
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		146.515	146.515
Forudbetaling for materielle anlægsaktiver		<u>1.347.282</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>242.041.430</u>	<u>213.839.768</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>242.041.430</u>	<u>213.839.768</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		49.241.501	23.329.302
Andre tilgodehavender		0	1.237.990
Udskudt skatteaktiv	5	5.290.022	6.330.103
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>1.424</u>
Tilgodehavender		<u>54.531.523</u>	<u>30.898.819</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>54.531.523</u>	<u>30.898.819</u>
Aktiver i alt		<u>296.572.953</u>	<u>244.738.587</u>

Balance pr. 31. maj 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		700.000	700.000
Overført resultat		<u>144.833.167</u>	<u>140.219.231</u>
Egenkapital		<u>145.533.167</u>	<u>140.919.231</u>
Gæld til realkreditinstitutter		113.957.052	65.493.261
Skyldigt sambeskatningsbidrag		261.272	540.848
Deposita		<u>23.000.000</u>	<u>1.146.281</u>
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>137.218.324</u>	<u>67.180.390</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	7.749.132	8.585.994
Leverandører af varer og tjenesteydelser		33.567	6.269.937
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	21.591.012
Skyldigt sambeskatningsbidrag		540.848	133.914
Anden gæld		5.472.243	58.109
Periodeafgrænsningsposter		<u>25.672</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>13.821.462</u>	<u>36.638.966</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>151.039.786</u>	<u>103.819.356</u>
Passiver i alt		<u>296.572.953</u>	<u>244.738.587</u>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juni 2020	700.000	140.219.232	140.919.232
Årets resultat	0	4.613.935	4.613.935
Egenkapital 31. maj 2021	700.000	144.833.167	145.533.167

Noter til årsrapporten

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	466.586	183.459
Andre finansielle indtægter	0	963.921
	466.586	1.147.380
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	414.835	137.016
Andre finansielle omkostninger	429.547	593.055
Kursreguleringer omkostninger	0	16.000
	844.382	746.071
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	261.272	540.848
Årets udskudte skat	1.040.081	1.160.655
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	(1.241.196)
	1.301.353	460.307

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Produktionsan- læg og maski- ner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Forudbetaling for materielle anlægsaktiver
Kostpris 1. juni 2020	359.347.986	2.681.371	146.515	0
Tilgang i årets løb	<u>36.171.070</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.347.282</u>
Kostpris 31. maj 2021	<u>395.519.056</u>	<u>2.681.371</u>	<u>146.515</u>	<u>1.347.282</u>
Af- og nedskrivninger 1. juni 2020	145.654.733	2.681.371	0	0
Årets afskrivninger	<u>9.316.690</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. maj 2021	<u>154.971.423</u>	<u>2.681.371</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2021	<u>240.547.633</u>	<u>0</u>	<u>146.515</u>	<u>1.347.282</u>

5 Hensættelse til udskudt skat

	2021 kr.	2020 kr.
Materielle anlægsaktiver	(5.387.441)	(6.417.826)
Amortiseringsudgifter	97.419	87.723
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>5.290.022</u>	<u>6.330.103</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	<u>5.290.022</u>	<u>6.330.103</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>5.290.022</u>	<u>6.330.103</u>

Noter til årsrapporten

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juni 2020	Gæld 31. maj 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	74.079.255	121.706.184	7.749.132	84.108.196
Skyldigt sambeskatningsbidrag	540.848	261.272	0	0
Deposita	1.146.281	23.000.000	0	0
	75.766.384	144.967.456	7.749.132	84.108.196

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for mellemværende med kreditinstitut for søsterselskaberne Conwel A/S og Welcon A/S.

Selskabet indgår i en fælles momsregistrering med Welcon A/S, Conwel A/S, EsEstate A/S, EsInvest A/S, JC Invest 2009 A/S, Superwood Holding A/S, CJ Holding ApS, Nordvest A/S, Conelto ApS samt Genvest Capital Invest A/S

Selskabet deltager i CJ-koncernens Cash Pool ordning. Ved deltagelse i Cash Pool ordningerne hæfter alle deltagerne solidarisk. Pr. 31. maj 2021 udgør trækket på Cash Pool ordningen 9.478 t.kr.

Selskabet indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 121.706, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. maj 2021 udgør t.kr. 241.895.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er der etableret virksomhedspant på t.kr. 20.000. Virksomhedspant på t.kr. 20.000 er endvidere pantsat til sikkerhed for kreditinstitutters mellemværende med søsterselskaberne Conwel A/S og Welcon A/S. Den regnskabsmæssige værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 31. maj 2021 t.kr. 146.

9 Nærtstående parter og ejerforhold

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet CJ Holding ApS, Give, som er den mindste koncern hvori selskabet indgår som datterselskab.