

JMP A/S

Egestubben 11, 5270 Odense N

CVR-nr. 13 89 68 87

Årsrapport 2022/23

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. december 2023

Dirigent:

.....
Kurt Vindeløv Jensen

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for JMP A/S for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 29. december 2023

Direktion:

.....
Kurt Vindeløv Jensen

Bestyrelse:

.....
Camilla Vindeløv Johansen
formand

.....
Frederik Vindeløv Jensen

.....
Kurt Vindeløv Jensen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i JMP A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for JMP A/S for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 29. december 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Schougaard Sørensen
statsaut. revisor
mne32129

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	JMP A/S
Adresse, postnr., by	Egestubben 11, 5270 Odense N
CVR-nr.	13 89 68 87
Stiftet	1. februar 1990
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. juli 2022 - 30. juni 2023
Bestyrelse	Camilla Vindeløv Johansen, formand Frederik Vindeløv Jensen Kurt Vindeløv Jensen
Direktion	Kurt Vindeløv Jensen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af erhvervsejendomme samt at drive fabrikationsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på 265.490 kr. mod et underskud på 80.344 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på 3.745.475 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022/23	2021/22
	Bruttofortjeneste	710.222	250.473
2	Personaleomkostninger	-50.505	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-206.968	-204.174
	Resultat før finansielle poster	452.749	46.299
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-40.000
	Finansielle indtægter	0	10.584
3	Finansielle omkostninger	-111.910	-107.641
	Resultat før skat	340.839	-90.758
4	Skat af årets resultat	-75.349	10.414
	Årets resultat	265.490	-80.344
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	265.490	-80.344
		265.490	-80.344

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Balance

Note	kr.	2022/23	2021/22
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	8.216.498	8.105.827
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	61.906	86.668
		<u>8.278.404</u>	<u>8.192.495</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>8.278.404</u>	<u>8.192.495</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Handelsvarer	7.276	7.200
		<u>7.276</u>	<u>7.200</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	32.000	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	109.383	279.685
	Andre tilgodehavender	36.403	0
		<u>177.786</u>	<u>279.685</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>5.000</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>185.062</u>	<u>291.885</u>
	AKTIVER I ALT	<u>8.463.466</u>	<u>8.484.380</u>

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Balance

Note	kr.	2022/23	2021/22
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Aktiekapital	600.000	600.000
	Reserve for opskrivninger	3.366.316	3.366.316
	Overført resultat	-220.841	-486.331
	Egenkapital i alt	<u>3.745.475</u>	<u>3.479.985</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	680.942	605.593
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>680.942</u>	<u>605.593</u>
	Gældsforpligtelser		
6	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.835.007	1.963.754
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	757.952	824.292
		<u>2.592.959</u>	<u>2.788.046</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	128.526	126.282
	Gæld til banker	934.479	964.642
	Gæld til tilknyttede virksomheder	152.999	170.600
	Deposita	116.372	111.872
	Anden gæld	111.714	237.360
		<u>1.444.090</u>	<u>1.610.756</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>4.037.049</u>	<u>4.398.802</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>8.463.466</u></u>	<u><u>8.484.380</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Resultatdisponering

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	600.000	3.016.690	-56.361	3.560.329
Overført via resultatdisponering	0	0	-80.344	-80.344
Opskrivninger i året	0	349.626	-349.626	0
Egenkapital 1. juli 2022	600.000	3.366.316	-486.331	3.479.985
Overført via resultatdisponering	0	0	265.490	265.490
Egenkapital 30. juni 2023	600.000	3.366.316	-220.841	3.745.475

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JMP A/S for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, hvilket omfatter diverse køkkenmaterialer og husleje, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, andre eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Reserven omfatter opskrivninger af materielle aktiver/kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevnen.

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

2 Personaleomkostninger

Lønninger	50.505	0
	<u>50.505</u>	<u>0</u>

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2022/23	2021/22
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	2.004	6.564
Andre finansielle omkostninger	109.906	101.077
	<u>111.910</u>	<u>107.641</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	75.349	-10.414
	<u>75.349</u>	<u>-10.414</u>

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. juli 2022	4.519.798	148.811	4.668.609
Tilgange	292.877	0	292.877
Kostpris 30. juni 2023	4.812.675	148.811	4.961.486
Opskrivninger 1. juli 2022	5.625.822	0	5.625.822
Opskrivninger 30. juni 2023	5.625.822	0	5.625.822
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022	2.039.793	62.143	2.101.936
Afskrivninger	182.206	24.762	206.968
Af- og nedskrivninger 30. juni 2023	2.221.999	86.905	2.308.904
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	<u>8.216.498</u>	<u>61.906</u>	<u>8.278.404</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2023, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	<u>4.181.547</u>	<u>86.668</u>	
Afskrives over	<u>50 år</u>	<u>5 år</u>	

Selskabets ledelse har vurderet, at ejendommens værdi afspejler dagsværdien, hvorfor opskrivninger er uændrede i forhold til tidligere år.

6 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 1.296 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden KV-Holding, Odense ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og pengeinstitutter, som udgør kr. 2.898 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 8.216 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Camilla Vindeløv Johansen

Client Signer

På vegne af: JMP A/S

Serienummer: 92b060dc-a082-4ae4-8b1d-3274354d352d

IP: 212.97.xxx.xxx

2024-01-01 16:18:28 UTC



Kurt Vindeløv Jensen

Client Signer

På vegne af: JMP A/S

Serienummer: 987155ba-8771-4b27-ae1b-69c4350f964d

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-01-02 07:00:52 UTC



Frederik Vindeløv Jensen

Client Signer

På vegne af: JMP A/S

Serienummer: cc8a9a07-8ffb-4d6d-be5a-4daae7aac967

IP: 212.237.xxx.xxx

2024-01-05 06:49:02 UTC



Morten Schougård Sørensen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

EY Signer

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: d603ddac-dda5-4ec5-bb9d-b2cdc858653a

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-01-05 07:31:46 UTC



Penneo dokumentnøgle: 3HEPD-6D81H-BTU8I-3JF4P-N8DSJ-5XZF3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**