

JMP A/S

Egestubben 11, 5270 Odense N

CVR-nr. 13 89 68 87

Årsrapport 2019/20

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2020

Dirigent:

.....
Kurt Vindeløv Jensen



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for JMP A/S for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 30. november 2020
Direktion:

.....
Kurt Vindeløv Jensen

Bestyrelse:

.....
Camilla Vindeløv Johansen
formand

.....
Frederik Vindeløv Jensen

.....
Kurt Vindeløv Jensen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i JMP A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for JMP A/S for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 30. november 2020
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Schougaard Sørensen
statsaut. revisor
mne32129

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	JMP A/S
Adresse, postnr., by	Egestubben 11, 5270 Odense N
CVR-nr.	13 89 68 87
Stiftet	1. februar 1990
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. juli 2019 - 30. juni 2020
Bestyrelse	Camilla Vindeløv Johansen, formand Frederik Vindeløv Jensen Kurt Vindeløv Jensen
Direktion	Kurt Vindeløv Jensen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af erhvervsejendomme samt at drive fabrikationsvirksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på 193.574 kr. mod et overskud på 82.313 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på 2.002.357 kr. Årets resultat anses som tilfredsstillende

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019/20	2018/19
	Bruttofortjeneste	544.674	424.376
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-165.177	-164.415
	Resultat før finansielle poster	379.497	259.961
3	Finansielle omkostninger	-130.765	-154.431
	Resultat før skat	248.732	105.530
4	Skat af årets resultat	-55.158	-23.217
	Årets resultat	193.574	82.313
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	193.574	82.313
		193.574	82.313

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Balance

Note	kr.	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	7.077.728	7.161.690
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8.333	13.333
		<u>7.086.061</u>	<u>7.175.023</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>7.086.061</u>	<u>7.175.023</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	9.000	9.000
		<u>9.000</u>	<u>9.000</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>9.000</u>	<u>9.000</u>
	AKTIVER I ALT	<u>7.095.061</u>	<u>7.184.023</u>

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Balance

Note	kr.	2019/20	2018/19
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Aktiekapital	600.000	600.000
	Reserve for opskrivninger	3.629.603	3.629.603
	Overført resultat	-2.227.246	-2.420.820
	Egenkapital i alt	2.002.357	1.808.783
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	600.484	545.326
	Hensatte forpligtelser i alt	600.484	545.326
	Gældsforpligtelser		
6	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	2.214.730	2.337.032
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	384.016	480.565
		2.598.746	2.817.597
	Kortfristede gældsforpligtelser		
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	121.911	119.782
	Gæld til banker	188.566	851.091
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.107.725	526.575
	Deposita	163.090	163.090
	Anden gæld	312.182	351.779
		1.893.474	2.012.317
	Gældsforpligtelser i alt	4.492.220	4.829.914
	PASSIVER I ALT	7.095.061	7.184.023

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2018	600.000	3.717.366	-2.590.896	1.726.470
Overført via resultatdisponering	0	0	82.313	82.313
Tilbageførte opskrivninger i året	0	-87.763	87.763	0
Egenkapital 1. juli 2019	600.000	3.629.603	-2.420.820	1.808.783
Overført via resultatdisponering	0	0	193.574	193.574
Egenkapital 30. juni 2020	600.000	3.629.603	-2.227.246	2.002.357

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JMP A/S for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, hvilket omfatter diverse køkkenmaterialer og husleje, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Tidspunktet for overgang af de væsentligste fordele og risici tager udgangspunkt i standardiserede leveringsbetingelser baseret på Incoterms® 2010.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, andre eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationssselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Reserven omfatter opskrivninger af materielle aktiver/kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenu og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Noter

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2019/20	2018/19
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	19.513	23.167
Andre finansielle omkostninger	111.252	131.264
	<u>130.765</u>	<u>154.431</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	55.158	23.217
	<u>55.158</u>	<u>23.217</u>

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. juli 2019	3.073.106	25.000	3.098.106
Tilgange	76.215	0	76.215
Kostpris 30. juni 2020	3.149.321	25.000	3.174.321
Opskrivninger 1. juli 2019	5.625.822	0	5.625.822
Opskrivninger 30. juni 2020	5.625.822	0	5.625.822
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019	1.537.238	11.667	1.548.905
Afskrivninger	160.177	5.000	165.177
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020	1.697.415	16.667	1.714.082
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	<u>7.077.728</u>	<u>8.333</u>	<u>7.086.061</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2020, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	<u>2.536.906</u>	<u>8.333</u>	
Afskrives over	<u>50 år</u>	<u>5 år</u>	

Selskabets ledelse har vurderet, at ejendommens værdi afspejler dagsværdien, hvorfor opskrivninger er uændrede i forhold til tidligere år.

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Noter

6 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 30/6 2020	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.336.641	121.911	2.214.730	1.727.086
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	384.016	0	384.016	0
	<u>2.720.657</u>	<u>121.911</u>	<u>2.598.746</u>	<u>1.727.086</u>

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden KV-Holding, Odense ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og pengeinstitutter, som udgør kr. 2.525.207, er der givet pant i grunde og bygninger på nom. kr. 6.080.000, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 7.077.728

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kurt Vindeløv Jensen

Direktion

På vegne af: JMP AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-735813472581

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-12-06 10:37:00Z

NEM ID 

Kurt Vindeløv Jensen

Dirigent

På vegne af: JMP AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-735813472581

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-12-06 10:37:00Z

NEM ID 

Camilla Vindeløv Johansen

Bestyrelse

På vegne af: JMP AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-550646188672

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-12-08 17:29:59Z

NEM ID 

Kurt Vindeløv Jensen

Bestyrelse

På vegne af: JMP AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-735813472581

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-12-09 12:18:25Z

NEM ID 

Frederik Vindeløv Jensen

Bestyrelse

På vegne af: JMP AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-183216655379

IP: 94.189.xxx.xxx

2020-12-09 13:02:21Z

NEM ID 

Morten Schougaard Soerensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:40820229

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-12-10 14:46:14Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DEBUD-800LP-1MFCH-B453K-HN0QM-006CG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>