

# JMP A/S

Egestubben 11, 5270 Odense N

CVR-nr. 13 89 68 87

## Årsrapport 2021/22

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. december 2022

Dirigent:

.....  
Kurt Vindeløv Jensen

## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
<b>Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022</b>	<b>6</b>
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for JMP A/S for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 14. december 2022  
Direktion:

.....  
Kurt Vindeløv Jensen

Bestyrelse:

.....  
Camilla Vindeløv Johansen  
formand

.....  
Frederik Vindeløv Jensen

.....  
Kurt Vindeløv Jensen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i JMP A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for JMP A/S for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 14. december 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Schougaard Sørensen  
statsaut. revisor  
mne32129

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	JMP A/S
Adresse, postnr., by	Egestubben 11, 5270 Odense N
CVR-nr.	13 89 68 87
Stiftet	1. februar 1990
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. juli 2021 - 30. juni 2022
Bestyrelse	Camilla Vindeløv Johansen, formand Frederik Vindeløv Jensen Kurt Vindeløv Jensen
Direktion	Kurt Vindeløv Jensen

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af erhvervsejendomme samt at drive fabrikationsvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på 80.344 kr. mod et overskud på 391.350 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på 3.479.985 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2021/22	2020/21
	<b>Bruttofortjeneste</b>	250.473	671.119
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-204.174	-183.680
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	46.299	487.439
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-40.000	0
	Finansielle indtægter	10.584	0
3	Finansielle omkostninger	-107.641	-144.436
	<b>Resultat før skat</b>	-90.758	343.003
4	Skat af årets resultat	10.414	48.347
	<b>Årets resultat</b>	-80.344	391.350
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-80.344	391.350
		-80.344	391.350

## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Balance

Note	kr.	2021/22	2020/21
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	8.105.827	8.295.859
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	86.668	114.763
		<u>8.192.495</u>	<u>8.410.622</u>
6	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	40.000
		<u>0</u>	<u>40.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>8.192.495</u>	<u>8.450.622</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Handelsvarer	7.200	7.200
		<u>7.200</u>	<u>7.200</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	279.685	100.000
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	63.870
	Andre tilgodehavender	0	361.750
		<u>279.685</u>	<u>525.620</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>5.000</u>	<u>15.000</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>291.885</u>	<u>547.820</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>8.484.380</u>	<u>8.998.442</u>



## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Balance

Note	kr.	2021/22	2020/21
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Aktiekapital	600.000	600.000
	Reserve for opskrivninger	3.366.316	3.016.690
	Overført resultat	-486.331	-56.361
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>3.479.985</u>	<u>3.560.329</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	605.593	616.007
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>605.593</u>	<u>616.007</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.963.754	2.090.316
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	824.292	400.084
		<u>2.788.046</u>	<u>2.490.400</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	126.282	124.077
	Gæld til banker	964.642	1.800.751
	Gæld til tilknyttede virksomheder	170.600	0
	Deposita	111.872	130.472
	Anden gæld	237.360	276.406
		<u>1.610.756</u>	<u>2.331.706</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>4.398.802</u>	<u>4.822.106</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>8.484.380</u></u>	<u><u>8.998.442</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Egenkapitalopgørelse

kr.

Egenkapital 1. juli 2020  
 Overført via resultatdisponering  
 Tilbageførte opskrivninger i året  
 Koncerntilskud

#### Egenkapital 1. juli 2021

Overført via resultatdisponering  
 Opskrivninger i året

#### Egenkapital 30. juni 2022

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2020	600.000	3.629.603	-2.227.245	2.002.358
Overført via resultatdisponering	0	0	391.350	391.350
Tilbageførte opskrivninger i året	0	-612.913	612.913	0
Koncerntilskud	0	0	1.166.621	1.166.621
<b>Egenkapital 1. juli 2021</b>	<b>600.000</b>	<b>3.016.690</b>	<b>-56.361</b>	<b>3.560.329</b>
Overført via resultatdisponering	0	0	-80.344	-80.344
Opskrivninger i året	0	349.626	-349.626	0
<b>Egenkapital 30. juni 2022</b>	<b>600.000</b>	<b>3.366.316</b>	<b>-486.331</b>	<b>3.479.985</b>

## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JMP A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, hvilket omfatter diverse køkkenmaterialer og husleje, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

#### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, andre eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

#### Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i tilknyttede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrati-  
onsselskabet.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### Egenkapital

###### *Reserve for opskrivninger*

Reserven omfatter opskrivninger af materielle aktiver/kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Noter

#### 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2021/22	2020/21
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	6.564	44.868
Andre finansielle omkostninger	101.077	99.568
	<u>107.641</u>	<u>144.436</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	-10.414	76.858
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-61.335
Refusion i sambeskatning	0	-63.870
	<u>-10.414</u>	<u>-48.347</u>

#### 5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. juli 2021	4.533.751	148.811	4.682.562
Tilgange	377.558	0	377.558
Afgange	-391.511	0	-391.511
Kostpris 30. juni 2022	<u>4.519.798</u>	<u>148.811</u>	<u>4.668.609</u>
Opskrivninger 1. juli 2021	5.625.822	0	5.625.822
Opskrivninger 30. juni 2022	<u>5.625.822</u>	<u>0</u>	<u>5.625.822</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021	1.863.714	34.048	1.897.762
Afskrivninger	176.079	28.095	204.174
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022	<u>2.039.793</u>	<u>62.143</u>	<u>2.101.936</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<u>8.105.827</u>	<u>86.668</u>	<u>8.192.495</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2022, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	<u>4.181.547</u>	<u>86.668</u>	
Afskrives over	<u>50 år</u>	<u>5 år</u>	

Selskabets ledelse har vurderet, at ejendommens værdi afspejler dagsværdien, hvorfor opskrivninger er uændrede i forhold til tidligere år.

## Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

### Noter

#### 6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. juli 2021	40.000
Kostpris 30. juni 2022	40.000
Årets resultat	-40.000
Værdireguleringer 30. juni 2022	-40.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<b>0</b>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
<b>Tilknyttede virksomheder</b>		
Fyns Fibernet Entreprenør ApS	Odense	100,00 %

#### 7 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 1.569 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

#### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden KV-Holding, Odense ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

#### 9 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og pengeinstitutter, som udgør kr. 4.015 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 8.296 t.kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Kurt Vindeløv Jensen

### Client Signer

På vegne af: JMP A/S

Serienummer: 987155ba-8771-4b27-ae1b-69c4350f964d

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-12-19 05:04:07 UTC



## Morten Schougaard Soerensen

### EY Signer

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:40820229

IP: 83.215.xxx.xxx

2022-12-19 05:48:25 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>