

**Nieland A/S**

**Petersmindevej 33**

**8520 Lystrup**

CVR-nr. 13 89 61 00

**Årsrapport 2015/16**

(26. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 28/11 2016

---

Klaus Nieland  
Dirigent

# Beierholm

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	10
Balance pr. 30. juni	11
Noter til årsregnskabet	13

**Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Nieland A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 28. november 2016

**Direktion**

Klaus F. Nieland

**Bestyrelse**

Klaus F. Nieland

Jean F. Nieland

John F. Nieland

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### ***Til kapitalejeren i Nieland A/S***

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nieland A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Den uafhængige revisors erklæringer****Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 28. november 2016

**Beierholm**

statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Poul Sunn Pedersen  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Nieland A/S Petersmindevej 33 8520 Lystrup  Telefon: 86 21 55 11 Telefax: 86 21 53 46 E-mail: info@nieland.dk CVR-nr.: 13 89 61 00 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni Hjemsted: Aarhus
<b>Bestyrelse</b>	Klaus F. Nieland Jean F. Nieland John F. Nieland
<b>Direktion</b>	Klaus F. Nieland
<b>Revisor</b>	Beierholm statsautoriseret revisionspartnerselskab Jens Baggesens Vej 90N 8200 Aarhus N
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Skt. Clemens Torv 2-6 8000 Aarhus C  Danske Bank Kannikegade 4-6 8000 Aarhus C  Nykredit Frederiks Kaj 4 1780 København V

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive rådgivende ingeniørvirksomhed.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 531.356, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på kr. 4.584.026.

Resultatet er tilfredsstillende, markedsforholdene taget i betragtning.

Der forventes et positivt resultat i 2016/17.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Nieland A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Endvidere indregnes igangværende arbejder for fremmed regning i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen fra igangværende arbejder indregnes når de samlede indtægter og omkostninger på ordrene og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi efter årsregnskabslovens § 41. Dagsværdien omvurderes med jævne mellemrum. Dagsværdien er fastsat ud fra aktivets kapitalværdi, som måles ud fra almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller baseret på ejendommens afkast. Der anvendes en afkastprocent på 5%.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Scrapværdi
Bygninger	50 år	700.000
Installationer	15 år	0
Tilslutningsafgift	5 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Installationer og tilslutningsafgift indgår under grunde og bygninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

## Anvendt regnskabspraksis

Når salgsværdien på et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.817.480</b>	<b>1.812.758</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-1.689.923</u>	<u>-1.473.090</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>1.127.557</b>	<b>339.668</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-272.191</u>	<u>-318.485</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>855.366</b>	<b>21.183</b>
Finansielle indtægter	2	614	8.913
Finansielle omkostninger	3	<u>-170.257</u>	<u>-192.451</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>685.723</b>	<b>-162.355</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-154.367</u>	<u>36.173</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>531.356</u></b>	<b><u>-126.182</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>531.356</u>	<u>-126.182</u>
		<b><u>531.356</u></b>	<b><u>-126.182</u></b>

## Balance pr. 30. juni

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5		
Grunde og bygninger		6.531.121	6.687.550
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>285.877</u>	<u>385.119</u>
		<u>6.816.998</u>	<u>7.072.669</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>6.816.998</u></b>	<b><u>7.072.669</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.328.250	825.878
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	1.470.000	1.485.000
Andre tilgodehavender		0	9.158
Periodeafgrænsningsposter		<u>39.443</u>	<u>34.163</u>
		<u>2.837.693</u>	<u>2.354.199</u>
<b>Værdipapirer</b>			
Værdipapirer		<u>7.087</u>	<u>10.710</u>
		<u>7.087</u>	<u>10.710</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.813.092</u>	<u>2.680.384</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>4.657.872</u></b>	<b><u>5.045.293</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>11.474.870</u></b>	<b><u>12.117.962</u></b>

## Balance pr. 30. juni

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
	7		
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		3.448.407	3.448.407
Overført resultat		635.619	104.263
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.584.026</b>	<b>4.052.670</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>			
Hensættelse til udskudt skat		1.900.355	1.794.393
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.900.355</b>	<b>1.794.393</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	8		
Gæld til realkreditinstitutter		2.087.578	2.177.000
Depositum		60.162	30.000
		2.147.740	2.207.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
	8		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		89.422	0
Kreditinstitutter		36.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		102.638	294.724
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.568.909	3.093.893
Anden gæld		1.045.780	675.282
		2.842.749	4.063.899
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.990.489</b>	<b>6.270.899</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>11.474.870</b>	<b>12.117.962</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Noter til årsregnskabet

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.545.097	1.330.221
Pensioner	106.428	87.652
Andre omkostninger til social sikring	38.398	55.217
	<u>1.689.923</u>	<u>1.473.090</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	614	8.913
	<u>614</u>	<u>8.913</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	87.330	117.758
Andre finansielle omkostninger	82.927	74.693
	<u>170.257</u>	<u>192.451</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	48.405	-41.666
Årets udskudte skat	105.962	5.493
	<u>154.367</u>	<u>-36.173</u>

## Noter til årsregnskabet

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygning- er	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar	I alt
Kostpris 1. juli 2015	4.915.411	606.226	5.521.637
Tilgang i årets løb	0	16.520	16.520
Kostpris 30. juni 2016	<u>4.915.411</u>	<u>622.746</u>	<u>5.538.157</u>
Opskrivninger 1. juli 2015	<u>4.421.038</u>	<u>0</u>	<u>4.421.038</u>
Opskrivninger 30. juni 2016	<u>4.421.038</u>	<u>0</u>	<u>4.421.038</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	2.648.899	221.107	2.870.006
Årets afskrivninger	<u>156.429</u>	<u>115.762</u>	<u>272.191</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016	<u>2.805.328</u>	<u>336.869</u>	<u>3.142.197</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b><u>6.531.121</u></b>	<b><u>285.877</u></b>	<b><u>6.816.998</u></b>

2016

kr.

2015

kr.

## 6 Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder, salgspris	4.705.260	3.158.746
Igangværende arbejder, acontofaktureret	<u>-3.235.260</u>	<u>-1.673.746</u>
	<b><u>1.470.000</u></b>	<b><u>1.485.000</u></b>

## Noter til årsregnskabet

### 7 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2015	500.000	3.448.407	104.263	4.052.670
Årets resultat	0	0	531.356	531.356
<b>Egenkapital 30. juni 2016</b>	<b>500.000</b>	<b>3.448.407</b>	<b>635.619</b>	<b>4.584.026</b>

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2015	Gæld 30. juni 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.177.000	2.177.000	89.422	1.308.373
Depositum	30.000	60.162	0	0
	<b>2.207.000</b>	<b>2.237.162</b>	<b>89.422</b>	<b>1.308.373</b>

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.177, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2016 udgør t.kr. 6.531.

Selskabet er fællesmomsregistreret med dets moderselskab Klaus F. Nieland ApS. Selskabet hæfter således solidarisk for moms, som vedrører moderselskabet.

Selskabet indgår i sambeskatning med de øvrige selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningen.