



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

AKTS. JØRGEN DYPPEL

SOLVEJ 4B, SØLLERØD, 2840 HOLTE

ÅRSRAPPORT

1. MAJ 2020 - 30. APRIL 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 20. september 2021

Kim Bonde

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Akts. Jørgen Dyppel Solvej 4B Søllerød 2840 Holte
	CVR-nr.: 13 89 34 11 Stiftet: 26. august 1953 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. maj 2020 - 30. april 2021
Bestyrelse	Lise Mailund Peder Mailund, formand Kim Bonde
Direktion	Lise Mailund

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 for Akts. Jørgen Dyppel.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. august 2021

Direktion:

Lise Mailund

Bestyrelse:

Lise Mailund

Peder Mailund
Formand

Kim Bonde

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Akts. Jørgen Dyppel

Vi har opstillet årsregnskabet for Akts. Jørgen Dyppel for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 26. august 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole C. K. Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne23299

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er formueforvaltning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
BRUTTOTAB		-422.440	15.095
Af- og nedskrivninger.....		-93.000	-93.000
DRIFTSRESULTAT		-515.440	-77.905
Andre finansielle indtægter.....		4.958.941	-167.364
Andre finansielle omkostninger.....		-12.619	0
RESULTAT FØR SKAT		4.430.882	-245.269
Skat af årets resultat.....	2	-987.986	53.959
ÅRETS RESULTAT		3.442.896	-191.310
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Ekstraordinært udbytte.....		55.000.000	0
Overført resultat.....		-51.557.104	-191.310
I ALT		3.442.896	-191.310

BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Ejendomme.....		3.999.000	4.092.000
Materielle anlægsaktiver.....		3.999.000	4.092.000
Andre værdipapirer.....		0	50.654.574
Finansielle anlægsaktiver.....		0	50.654.574
ANLÆGSAKTIVER.....		3.999.000	54.746.574
Udskudt skatteaktiv.....		0	6.723
Andre tilgodehavender.....		0	2.813
Tilgodehavende selskabsskat.....		296.570	296.570
Tilgodehavender.....		296.570	306.106
Likvider.....		1.707.164	1.182.632
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.003.734	1.488.738
AKTIVER.....		6.002.734	56.235.312

BALANCE 30. APRIL

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Selskabskapital.....		1.380.000	1.380.000
Overkurs ved emission.....		0	5.984.904
Overført overskud.....		2.939.120	48.511.320
EGENKAPITAL.....		4.319.120	55.876.224
Hensættelse til udskudt skat.....		66.129	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		66.129	0
Selskabsskat.....		915.134	0
Anden gæld.....		702.351	359.088
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.617.485	359.088
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		1.617.485	359.088
PASSIVER.....		6.002.734	56.235.312
Eventualposter mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabskapit: I	Overkurs ved emission	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. maj 2020.....	1.380.000	5.984.904	48.511.320	0	55.876.224
Forslag til resultatdisponering.....			-51.557.104	55.000.000	3.442.896
Ekstraordinært udbytte.....				-55.000.000	-55.000.000
Overførsel.....		-5.984.904	5.984.904		0
Egenkapital 30. april 2021.....	1.380.000	0	2.939.120	0	4.319.120

NOTER

	2020/21	2019/20	Note
	kr.	kr.	
Personaleomkostninger			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	1
Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	915.134	0	2
Regulering af udskudt skat.....	72.852	-53.959	
	987.986	-53.959	
Eventualposter mv.			3
Eventualforpligtelser			
Ingen.			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			4
Ingen.			

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Akts. Jørgen Dyppel for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Indtægter og omkostninger er sammendraget i henhold til årsregnskabslovens § 32.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og driftsudgifter vedr. Linnegade.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.