



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**AKTS. JØRGEN DYPPEL**  
**HØJAGERVEJ 13A, 2942 SKODSBORG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. MAJ 2021 - 30. APRIL 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 10. november 2022

---

Kim Bonde

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

Akts. Jørgen Dyppel  
Højagervej 13A  
2942 Skodsborg

CVR-nr.: 13 89 34 11  
Stiftet: 26. august 1953  
Kommune: Rudersdal  
Regnskabsår: 1. maj 2021 - 30. april 2022

**Likvidator**

Lise Mailund

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 for Akts. Jørgen Dyppel.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 5. september 2022

Likvidator:

---

Lise Mailund

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til likvidator i Akts. Jørgen Dyppel*

Vi har opstillet årsregnskabet for Akts. Jørgen Dyppel for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 5. september 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole C. K. Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne23299

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er formueforvaltning.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Selskabet er under likvidation.

**RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL**

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>3.691.632</b>	<b>-422.440</b>
Af- og nedskrivninger.....		0	-93.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>3.691.632</b>	<b>-515.440</b>
Andre finansielle indtægter.....		298	4.958.941
Andre finansielle omkostninger.....		-71.094	-12.619
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>3.620.836</b>	<b>4.430.882</b>
Skat af årets resultat.....	2	-706.995	-987.986
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>2.913.841</b>	<b>3.442.896</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Ekstraordinært udbytte.....		0	55.000.000
Overført resultat.....		2.913.841	-51.557.104
<b>I ALT</b> .....		<b>2.913.841</b>	<b>3.442.896</b>

## BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Ejendomme.....		0	3.999.000
Materielle anlægsaktiver.....		0	3.999.000
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>0</b>	<b>3.999.000</b>
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	296.570
Tilgodehavender.....		0	296.570
Likvider.....		8.254.897	1.707.164
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>8.254.897</b>	<b>2.003.734</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>8.254.897</b>	<b>6.002.734</b>



**BALANCE 30. APRIL**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2022 kr.</b>	<b>2021 kr.</b>
Selskabskapital.....		1.380.000	1.380.000
Overført overskud.....		5.852.961	2.939.120
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>7.232.961</b>	<b>4.319.120</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		0	66.129
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b> .....		<b>0</b>	<b>66.129</b>
Selskabsskat.....		773.124	915.134
Anden gæld.....		248.812	702.351
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....		<b>1.021.936</b>	<b>1.617.485</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....		<b>1.021.936</b>	<b>1.617.485</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>8.254.897</b>	<b>6.002.734</b>
 Eventualposter mv.	3		
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabskapit. I	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. maj 2021.....	1.380.000	2.939.120	4.319.120
Forslag til resultatdisponering.....		2.913.841	2.913.841
<b>Egenkapital 30. april 2022.....</b>	<b>1.380.000</b>	<b>5.852.961</b>	<b>7.232.961</b>

## NOTER

	2021/22	2020/21	Note
	kr.	kr.	
<b>Personaleomkostninger</b>			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	1
<b>Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	773.124	915.134	2
Regulering af udskudt skat.....	-66.129	72.852	
	<b>706.995</b>	<b>987.986</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>			3
<b>Eventualforpligtelser</b>			
Ingen.			
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			4
Ingen.			

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Akts. Jørgen Dyppel for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Indtægter og omkostninger er sammendraget i henhold til årsregnskabslovens § 32.

**RESULTATOPGØRELSEN****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og driftsudgifter vedr. Linnegade.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.