

**bb-udlejning Aps**  
Dronningholmvej 58  
9600 Aars

**CVR-nummer 13891192**

**Årsrapport**  
**1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 13. oktober 2016



---

Hans Martin Faber Møller  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

bb-udlejning Aps  
Dronningholmvej 58  
9600 Aars

Telefon:	98626500
E-mail:	hm@bubbi.dk
Hjemstedskommune:	Vesthimmerlands
CVR-nummer:	13891192
Regnskabsperiode:	1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Bestyrelse

Marianne Raunbak Møller  
Hans Martin Faber  
Shahina Jahan Dad

### Direktion

Hans Martin F. Møller

### Pengeinstitut

Jutlander Bank  
Store Torv  
9500 Hobro

### Advokat

Advokathuset

8800 Viborg

### Revisor

Dansk Revision Viborg  
Registreret revisionsaktieselskab  
Agerlandsvej 16  
8800 Viborg

## Ledespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for bb-udlejning Aps.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, 26. september 2016

**Direktionen:**

Hans Martin F. Møller



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i bb-udlejning Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for bb-udlejning Aps for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, 26. september 2016

### Dansk Revision Viborg

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20336390

  
Per Tange  
Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Omsætningen omfatter huslejeindtægter samt lejeindtægter fra udlejning, indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et efterfølgende salg. Dagsværdi fastlægges ved periodiske vurderinger, værdireguleringen i dagsværdien foretages via resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme værdiansættes individuelt til forsigtigt anslået dagsværdi. Ejendommens dagsværdi opgøres med udgangspunkt i den forventede leje i det kommende regnskabsår fratrukket forventede drifts- og vedligeholdelsesomkostninger. Det forventede overskud af ejendommene kapitaliseres med det til ejendommen fastsatte afkast.

Afkastkravet er mellem 5 og 8% vurderet efter beliggenhed.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Investeringsejendom	afskrives ikke
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til anskaffelseskursen, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



Note	Resultatopgørelse	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	<b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>231.533</b>	<b>295</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	78.731	-57
	Nedskrivning af omsætningsaktiver	-428.615	-117
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-118.351</b>	<b>121</b>
	Finansielle indtægter	496	12
	Finansielle omkostninger	-109.050	-129
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-226.905</b>	<b>4</b>
1	Skat af årets resultat	75.004	24
	<b>Årets resultat</b>	<b>-151.901</b>	<b>28</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Frie reserver	0	-1.370
	Overført resultat	-151.901	1.398
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-151.901</b>	<b>28</b>

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 30. juni</b>		
	Investeringsejendomme	6.010.825	6.492
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	508.469	400
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6.519.294</b>	<b>6.891</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.519.294</b>	<b>6.891</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.850	3
	Tilgodehavende skat	11.219	0
	Andre tilgodehavender	90.000	0
	Periodeafgrænsningsposter	24.989	22
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>129.058</b>	<b>25</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	15.396	21
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>15.396</b>	<b>21</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>144.454</b>	<b>46</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>6.663.748</b>	<b>6.937</b>

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 30. juni</b>		
	Virksomhedskapital	1.125.000	1.125
	Overført resultat	2.062.249	2.214
2	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.187.249</b>	<b>3.339</b>
	Hensættelser til udskudt skat	143.073	219
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>143.073</b>	<b>219</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	1.736.427	2.218
	Kreditinstitutter	135.000	0
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.871.427</b>	<b>2.218</b>
	Kreditinstitutter	620.965	380
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	6
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.483	34
	Selskabsskat	0	14
	Anden gæld	814.551	728
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.461.999</b>	<b>1.162</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>3.476.499</b>	<b>3.598</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>6.663.748</b>	<b>6.937</b>
3	Hovedaktivitet		
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015/16	2014/15	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1 Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat	792	22	
Regulering af udskudt skat	-75.796	-45	
Regulering af tidl. års skat	0	-1	
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-75.004</b>	<b>-24</b>	
<b>2 Egenkapital</b>	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	1.125	2.214	3.339
Årets resultat	0	-152	-152
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.125</b>	<b>2.062</b>	<b>3.187</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

### 3 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handel og industri, samt køb, salg og udlejning af fast ejendom for egen regning.

### 4 Eventualforpligtelser

Ingen.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 1.736, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør TDKK 2.720.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 435, der giver pant i grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør TDKK 2.740. Heraf er ejerpantebreve på i alt TDKK 300 deponeret til sikkerhed for bankgæld.