



Tlf.: 96 23 54 00
hjoerring@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørrebro 15
DK-9800 Hjørring
CVR-nr. 20 22 26 70

NORDBOLIG A/S
STENDALVEJ 605, 9830 TÅRS
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022
34. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 27. juni 2023

Flemming Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-17

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Nordbolig A/S Stendalvej 605 9830 Tårs
	CVR-nr.: 13 89 06 09 Stiftet: 1. januar 1990 Kommune: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Flemming T. Jensen Grethe Jensen Lone Olsen Lars Jensen Anette Thorup
Direktion	Flemming T. Jensen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring
Pengeinstitut	Sparekassen Danmark Brinck Seidelins Gade 10 9800 Hjørring
Advokat	Advokat Jesper Baden Andersen Amtmandstoft 3 9800 Hjørring

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Nordbolig A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tårs, den 27. juni 2023

Direktion:

Flemming T. Jensen

Bestyrelse:

Flemming T. Jensen

Grethe Jensen

Lone Olsen

Lars Jensen

Anette Thorup

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i Nordbolig A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nordbolig A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 27. juni 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Claus Muhlig
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26711

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Driften af selskabets ejendomme er forløbet tilfredsstillende med en god udlejning. Selskabets portefølje vurderes som attraktive ejendomme, der hver har en god udlejning og en god balance i driften.

Der er i 2022 afstået 1 lille boligejendom, tilkøbt et mindre grundareal og foretaget ombygning af en større boligejendom, som blev anskaffet i 2021.

Lejetab og andel af forbrugsudgifter i forbindelse med ombygningen har påvirket årets resultat negativt, men som forventet.

Værdireguleringer af ejendomme i året omfatter nedskrivning som følge af en stigning i afkastkravet for ejendommene generelt. Reguleringen er dog opvejet af, at selskabet har ombygget en del af sin væsentligste ejendom fra erhvervsudlejning til boligudlejning, hvor afkastkravet er lavere. Samlet er der for den pågældende ejendom kun en mindre nedskrivning, i det årets ombygningsudgifter marginalt har oversteget den samlede værdiregulering for ejendommen efter ændret anvendelse.

Selskabet har tabt en retssag mod en tidligere medejer af selskabet og har afholdt betydelige udgifter til sagen og erstatningen.

På baggrund af ovenstående anses årets resultat for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Den finansielle uro, der er opstået i foråret 2022 og fortsat ind i 2023, har medført stigende renteniveau, hvilket vil medføre et stigende afkastkrav for ejendomme og dermed faldende værdier. Effekten afhænger af den langsigtede forventning til renteutvikling og dermed til fastsættelse af afkastkrav.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		1.455.610	1.717
Personaleomkostninger.....	1	-106.937	-142
Af- og nedskrivninger.....		-11.500	-15
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		-605.052	2.328
DRIFTSRESULTAT		732.121	3.888
Andre finansielle indtægter.....	2	91.998	115
Andre finansielle omkostninger.....	3	-3.063.086	-1.200
RESULTAT FØR SKAT		-2.238.967	2.803
Skat af årets resultat.....	4	492.861	-617
ÅRETS RESULTAT		-1.746.106	2.186
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-1.746.106	2.186
I ALT		-1.746.106	2.186

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		10.167	21
Investeringsjendomme.....		51.804.919	48.795
Materielle anlægsaktiver.....	5	51.815.086	48.816
ANLÆGSAKTIVER.....		51.815.086	48.816
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		44.408	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.120.562	3.399
Andre tilgodehavender.....		0	77
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		85.400	0
Periodeafgrænsningsposter.....		2.005	0
Tilgodehavender.....		1.252.375	3.476
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	6	100.597	100
Værdipapirer.....		100.597	100
Likvide beholdninger.....		9.897	48
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.362.869	3.624
AKTIVER.....		53.177.955	52.440

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 tkr.
Selskabskapital.....		1.000.000	1.000
Dagsværdireserve for regnskabsmæssig sikring.....		0	473
Overført resultat.....		12.949.578	14.002
EGENKAPITAL.....		13.949.578	15.475
Hensættelse til udskudt skat.....		2.850.000	3.195
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		2.850.000	3.195
Gæld til realkreditinstitutter.....		26.943.629	27.619
Gæld til pengeinstitutter.....		4.277.655	2.587
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	31.221.284	30.206
Gæld til realkreditinstitutter.....		939.551	935
Gæld til pengeinstitutter.....		1.121.373	1.050
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.985.747	119
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		277.699	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		21.761	225
Selskabsskat.....		0	106
Afledte finansielle instrumenter.....	8	0	284
Anden gæld.....		73.526	259
Deposita.....		561.605	582
Periodeafgrænsningsposter.....		175.831	4
Kortfristede gældsforpligtelser.....		5.157.093	3.564
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		36.378.377	33.770
PASSIVER.....		53.177.955	52.440
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Dagsværdi- reserve for regnskabs- mæssig sikring	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	1.000.000	472.710	14.001.519	15.474.229
Forslag til resultatdisponering.....			-1.746.106	-1.746.106
Bevæg. dagsværdireserver				
Årets værdiregulering.....		283.916		283.916
Realiseret/tilbageført i året.....		-694.165	694.165	0
Skat af egenkapitalbevægelser.....		-62.461		-62.461
Egenkapital 31. december 2022.....	1.000.000	0	12.949.578	13.949.578

NOTER

	2022 kr.	2021 tkr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager	84.879	116	
Andre omkostninger til social sikring.....	13.204	12	
Andre personaleomkostninger.....	8.854	14	
	106.937	142	
Andre finansielle indtægter			2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	85.064	112	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	6.934	3	
	91.998	115	
Andre finansielle omkostninger			3
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	3.063.086	1.200	
	3.063.086	1.200	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-62.461	37	
Regulering af udskudt skat.....	-430.400	580	
	-492.861	617	
Materielle anlægsaktiver			5
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investerings- ejendomme	
Kostpris 1. januar 2022.....	94.260	35.199.647	
Tilgang.....	0	4.055.052	
Afgang.....	0	-421.493	
Kostpris 31. december 2022.....	94.260	38.833.206	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	72.593	0	
Årets afskrivninger	11.500	0	
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....	84.093	0	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2022.....	0	13.594.729	
Årets værdireguleringer.....	0	-579.509	
Værdireguleringer solgte aktiver.....	0	-43.507	
Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2022.....	0	12.971.713	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	10.167	51.804.919	

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

5

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Boligejendomme
Dagsværdi 31. december 2022.....	51.804.919
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-579.509

Ejendomsporteføljen består af enkelte, mindre boligejendomme i Tårs og en større ejendom i Brønderslev, som primært indeholder boliger og sekundært enkelte erhvervslejemål.

Ejendommenes dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav. Afkastkravet er fastsat under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomsstype, ejendomsbeliggenhed mv.

Hvor der foreligger specifikke, eksterne prisindikationer, anvendes disse. Enkelte boliger, der kan sælges enkeltvis, er værdiansat ud fra en konkret mæglervurdering af ejendommen. For øvrige ejendomme er anvendt et afkastkrav på 7,50% for ejendomme i Tårs og 6,25% for ejendomme i Brønderslev.

Andre værdipapirer og kapitalandele

6

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Børsnoterede aktier
Dagsværdi 31. december 2022.....	597
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	442

Andre værdipapirer omfatter garantbeviser, der måles til kostpris.

Langfristede gældsforpligtelser

7

	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	27.883.180	939.551	23.388.403	28.555.700
Gæld til pengeinstitutter.....	4.503.885	226.230	909.146	2.808.399
Afledte finansielle instrumenter.....	0	0	0	283.916
	32.387.065	1.165.781	24.297.549	31.648.015

NOTER

Note

Afledte finansielle instrumenter

8

Selskabet har i tidligere år indgået to renteswapaftaler til regnskabsmæssig sikring af de fremtidige pengestrømme. Aftalerne er indgået med selskabets sædvanlige bankforbindelse. Renteswapaftalerne er indgået i DKK og EUR med en kontraktmæssig værdi på 9.200 tkr. og en løbetid på 4 år. Aftalerne er udløbet i 2022 og selskabet har ikke afledte finansielle instrumenter pr. 31. december 2022.

Sikringsinstrumenterne påvirker balance og egenkapitalopgørelse således:

	Renteswap
Årets værdiregulering i egenkapitalen	283.916

Eventualposter mv.

9

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Krogsholt Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, der på balancedagen udgør 27.883 tkr., er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 51.562 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, der på balancedagen udgør 5.399 tkr. samt tabsgaranti til realkreditinstitutter 1.000 tkr er der deponeret ejerpantebreve nominelt 11.545 tkr. med pant i investeringsejendomme, hvis andel af regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 47.600 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med en ejerforening, er der givet pant på nominelt 525 tkr. i en investeringsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 43.800 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nordbolig A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsomkostninger og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer lægges til kostprisen på investeringsaktiverne, og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af nyanskaffelser og forbedringer. Værdiregulering i forbindelse med salg af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen under dagsværdiregulering af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0%
--	------	----

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indregnes henholdsvis som tilgodehavender og forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.