

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Tronholmen 3
8960 Randers SØ
CVR-nr. 34209936

T (+45) 86 41 21 00
www.grantthornton.dk

Jørgen Jensen Holding, Randers A/S

Udbyhøjvej 64, 8930 Randers NØ

CVR-nr. 13 88 08 83

Årsrapport

1. oktober 2022 - 30. september 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. marts 2024.

Anett Davidsen Rejnhardt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	15

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Jørgen Jensen Holding, Randers A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NØ, den 26. marts 2024

Direktion

Anett Davidsen Rejnhardt

Bestyrelse

Kirsten Davidsen Jensen

Jørgen Jensen

Merete Davidsen Larsen

Anett Davidsen Rejnhardt

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Jørgen Jensen Holding, Randers A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jørgen Jensen Holding, Randers A/S for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 26. marts 2024

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Jonas Bødker-Iversen

statsautoriseret revisor
mne35471

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jørgen Jensen Holding, Randers A/S Udbyhøjvej 64 8930 Randers NØ
	CVR-nr.: 13 88 08 83
	Stiftet: 1. januar 1990
	Hjemsted: Randers
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Kirsten Davidsen Jensen Jørgen Jensen Merete Davidsen Larsen Anett Davidsen Rejnhardt
Direktion	Anett Davidsen Rejnhardt
Revision	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Tronholmen 3 8960 Randers SØ

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af rådgivning i bygge- og lejesager.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -406 t.kr. mod -355 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -4.177 t.kr. mod -23.743 t.kr. sidste år.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Bruttotab	-406.117	-354.712
1 Personaleomkostninger	-2.509.788	-1.069.529
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-48.338	-3.352.201
Andre driftsomkostninger	-1.237.625	0
Resultat før finansielle poster	-4.201.868	-4.776.442
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.048.090	-21.693.804
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	668.634	576.306
Andre finansielle indtægter	1.287.682	3.800.988
Nedskrivning af finansielle aktiver	-2.629.038	-394.801
Øvrige finansielle omkostninger	-493.725	-705.229
Resultat før skat	-4.320.225	-23.192.982
Skat af årets resultat	143.164	-549.885
Årets resultat	-4.177.061	-23.742.867
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	12.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.048.090	-21.693.804
Udbytte for regnskabsåret	0	12.000.000
Disponeret fra overført resultat	-17.225.151	-14.049.063
Disponeret i alt	-4.177.061	-23.742.867

Balance 30. september

Aktiver		
Note	2023	2022
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	1.568.086	5.116.424
3 Investeringsejendomme	7.858.075	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>9.426.161</u>	<u>5.116.424</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	24.575.219	23.527.129
5 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	17.810.142	16.242.916
6 Andre tilgodehavender	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>42.385.361</u>	<u>39.770.045</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>51.811.522</u>	<u>44.886.469</u>
Omsætningsaktiver		
Udskudte skatteaktiver	0	130.246
Tilgodehavende selskabsskat	106.425	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	273.410	954.283
Andre tilgodehavender	3.408	42.767.935
Periodeafgrænsningsposter	31.736	43.475
Tilgodehavender i alt	<u>414.979</u>	<u>43.895.939</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.721.193</u>	<u>1.268.583</u>
Værdipapirer i alt	<u>1.721.193</u>	<u>1.268.583</u>
Likvide beholdninger	<u>57.361.451</u>	<u>49.951.591</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>59.497.623</u>	<u>95.116.113</u>
Aktiver i alt	<u>111.309.145</u>	<u>140.002.582</u>

Balance 30. september

Passiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	5.000.000	5.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	14.983.547	13.935.457
	Overført resultat	76.931.452	94.156.603
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	12.000.000
	Egenkapital i alt	<u>96.914.999</u>	<u>125.092.060</u>
Gældsforpligtelser			
7	Gæld til pengeinstitutter	0	0
8	Deposita	254.800	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>254.800</u>	<u>0</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	13.659.413	13.500.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	70.905	152.000
	Selskabsskat	0	1.145.720
	Anden gæld	409.028	112.802
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>14.139.346</u>	<u>14.910.522</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>14.394.146</u>	<u>14.910.522</u>
	Passiver i alt	<u>111.309.145</u>	<u>140.002.582</u>

9 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**10 **Eventualposter**

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021	5.000.000	34.453.848	109.381.079	114.400	148.949.327
Korrektion til primo	0	0	-818.750	0	-818.750
Udloddet udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Udbytte for regnskabsåret	0	0	0	12.000.000	12.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-14.049.063	0	-14.049.063
Resultatandel	0	-21.693.804	0	0	-21.693.804
Korrektion til primo	0	818.750	0	0	818.750
Overført ifm. salg	0	356.663	0	0	356.663
Overført fra "Reserve for nettoopskrivning"	0	0	-356.663	0	-356.663
Egenkapital 1. oktober 2022	5.000.000	13.935.457	94.156.603	12.000.000	125.092.060
Udloddet udbytte	0	0	0	-12.000.000	-12.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-17.225.151	0	-17.225.151
Resultatandel	0	1.048.090	0	0	1.048.090
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	12.000.000	0	12.000.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-12.000.000	0	-12.000.000
	5.000.000	14.983.547	76.931.452	0	96.914.999

Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	2.444.900	1.046.861
Pensioner	32.886	0
Andre omkostninger til social sikring	32.002	22.668
	<u>2.509.788</u>	<u>1.069.529</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>
	<u>30/9 2023</u>	<u>30/9 2022</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober 2022	9.639.833	9.639.833
Afgang i årets løb	-7.058.050	0
Kostpris 30. september 2023	<u>2.581.783</u>	<u>9.639.833</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022	-4.523.409	-1.171.208
Årets afskrivninger	-48.338	-302.525
Årets nedskrivninger	0	-3.049.676
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	3.558.050	0
Af- og nedskrivninger 30. september 2023	<u>-1.013.697</u>	<u>-4.523.409</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023	<u>1.568.086</u>	<u>5.116.424</u>

Noter

	<u>30/9 2023</u>	<u>30/9 2022</u>
3. Investeringsejendomme		
Tilgang i årets løb	7.858.075	0
Kostpris 30. september 2023	7.858.075	0
Regulering til dagsværdi 1. oktober 2022	0	0
Regulering til dagsværdi 30. september 2023	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023	7.858.075	0

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Selskabets investeringsejendomme består af en enkelt erhvervsejendom på i alt 382 m2 beliggende i Randers.

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Måling til dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens forventede fremtidige pengestrømme for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser. Med udgangspunkt heri anvendes en afkastbaseret model, som selskabet anser for mest velegnet til værdiansættelsen. Afkastkravet for selskabets ejendomme er fastsat til 6,19 pct.

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør kr. 7.858 t.kr. pr. 30. september 2023. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil dagsværdien falde med kr. -587 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil medføre en stigning i dagsværdien på 691 t.kr.

Noter

	<u>30/9 2023</u>	<u>30/9 2022</u>
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2022	9.591.672	12.010.422
Korrektion til primo	0	-818.750
Afgang i årets løb	0	-1.600.000
Kostpris 30. september 2023	<u>9.591.672</u>	<u>9.591.672</u>
Opskrivninger 1. oktober 2022	13.935.457	34.453.848
Korrektion til primo	0	818.750
Årets resultat efter skat	1.048.090	-21.693.804
Årets tilbageførsler på afgang	0	356.663
Opskrivninger 30. september 2023	<u>14.983.547</u>	<u>13.935.457</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023	<u>24.575.219</u>	<u>23.527.129</u>
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Ejendomsselskabet Holstebrovej 6, Viborg ApS	Randers	100 %
5. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2022	17.810.142	16.242.916
Kostpris 30. september 2023	<u>17.810.142</u>	<u>16.242.916</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023	<u>17.810.142</u>	<u>16.242.916</u>
Der specificeres således:		
Tilgode hos Ejendomsselskabet Holstebrovej 6, Viborg ApS	17.810.142	16.242.916
	<u>17.810.142</u>	<u>16.242.916</u>

Noter

	<u>30/9 2023</u>	<u>30/9 2022</u>
6. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. oktober 2022	1.534.638	1.534.638
Kostpris 30. september 2023	1.534.638	1.534.638
Nedskrivninger 1. oktober 2022	-1.534.638	-1.534.638
Nedskrivninger 30. september 2023	-1.534.638	-1.534.638
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023	0	0
	<u>30/9 2023</u>	<u>30/9 2022</u>
7. Gæld til pengeinstitutter		
Gæld til pengeinstitutter i alt	13.659.413	13.500.000
Heraf forfalder inden for 1 år	-13.659.413	-13.500.000
	0	0
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0
8. Deposita		
Deposita i alt	254.800	0
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
Deposita i alt	254.800	0
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	254.800	0
9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
For banklån med trækingsret på 13.500 t.kr. har selskabet stillet sikkerhed i bankindestående pr. balancedagen på 40.407 t.kr.		
10. Eventualposter		
Eventualaktiver		
Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på 800 t.kr.		

Noter

10. Eventualposter (fortsat)

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for realkreditgæld i datterselskabet Ejendomsselskabet Holstebrovej 6, Viborg ApS. Den kautionerede realkreditgæld udgør pr. 30. september 2023 i alt 44.479 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jørgen Jensen Holding, Randers A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, lejeindtægter og omkostninger vedrørende investeringsejendomme, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver, erstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi inkl. grund
Bygninger	50 år	165 t.kr

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Jørgen Jensen Holding, Randers A/S hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.