

Jørgen Jensen Holding, Randers A/S

Udbyhøjvej 64, 8930 Randers NØ

CVR-nr. 13 88 08 83

Årsrapport

1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. februar 2017.

Jørgen Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Jørgen Jensen Holding, Randers A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NØ, den 20. januar 2017

Direktion

Jørgen Jensen

Bestyrelse

Kirsten Davidsen Jensen

Jørgen Jensen

Anett Davidsen Rejnhardt

Merete Davidsen Larsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Jørgen Jensen Holding, Randers A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jørgen Jensen Holding, Randers A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers SØ, den 20. januar 2017

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Svend Aage Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jørgen Jensen Holding, Randers A/S Udbyhøjvej 64 8930 Randers NØ
	CVR-nr.: 13 88 08 83
	Stiftet: 1. januar 1990
	Hjemsted: Randers
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Kirsten Davidsen Jensen Jørgen Jensen Anett Davidsen Rejnhardt Merete Davidsen Larsen
Direktion	Jørgen Jensen
Revision	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i rådgivning i bygge- og lejesager.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -24 t.kr. mod -193 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 7.312 t.kr. mod 20.448 t.kr. sidste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jørgen Jensen Holding, Randers A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter noterede værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til børskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Jørgen Jensen Holding, Randers A/S som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttotab	-24.096	-193.378
1 Personaleomkostninger	-977.284	-1.070.388
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-60.211	-60.211
Resultat før finansielle poster	-1.061.591	-1.323.977
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.879.402	20.660.837
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.473.982	1.117.108
Andre finansielle indtægter	7.333.078	945.887
Nedskrivning af finansielle aktiver	-1.895.152	0
Øvrige finansielle omkostninger	-163.345	-1.000.267
Resultat før skat	8.566.374	20.399.588
Skat af årets resultat	-1.253.976	48.096
Årets resultat	7.312.398	20.447.684
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.879.402	20.660.837
Udbytte for regnskabsåret	103.400	2.000.000
Overføres til overført resultat	4.329.596	0
Disponeret fra overført resultat	0	-2.213.153
Disponeret i alt	7.312.398	20.447.684

Balance 30. september

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	1.781.319	1.827.296
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	35.869	50.103
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.817.188</u>	<u>1.877.399</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	27.297.913	26.218.511
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	25.964.164	24.652.187
Andre værdipapirer og kapitalandele	54.371.979	47.943.261
Andre tilgodehavender	21.066.369	22.187.941
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>128.700.425</u>	<u>121.001.900</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>130.517.613</u>	<u>122.879.299</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	150.000	17.125
Udskudte skatteaktiver	505.223	122.637
Tilgodehavende selskabsskat	14.851	37.938
Andre tilgodehavender	9.705.991	9.771.323
Periodeafgrænsningsposter	135.047	148.284
Tilgodehavender i alt	<u>10.511.112</u>	<u>10.097.307</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	653.813	553.776
Værdipapirer i alt	<u>653.813</u>	<u>553.776</u>
Likvide beholdninger	2.396.491	9.947.064
Omsætningsaktiver i alt	<u>13.561.416</u>	<u>20.598.147</u>
Aktiver i alt	<u>144.079.029</u>	<u>143.477.446</u>

Balance 30. september

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	5.000.000	5.000.000
4 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	22.329.163	21.249.761
5 Overført resultat	106.142.072	100.012.476
Egenkapital i alt	<u>133.471.235</u>	<u>126.262.237</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	7.461.925	15.000.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	111.500	33.317
Selskabsskat	1.346.407	0
Anden gæld	1.584.562	129.392
Periodeafgrænsningsposter	0	52.500
Forslag til udbytte for regnskabsåret	103.400	2.000.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>10.607.794</u>	<u>17.215.209</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>10.607.794</u>	<u>17.215.209</u>
Passiver i alt	<u>144.079.029</u>	<u>143.477.446</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Eventualposter

8 Nærtstående parter

Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	857.237	909.928
Andre omkostninger til social sikring	28.844	27.462
Personaleomkostninger i øvrigt	91.203	132.998
	<u>977.284</u>	<u>1.070.388</u>
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Ejendomsselskabet Gl. Jennumvej 3, Randers ApS	Randers	100 %
Ejendomsselskabet Holstebrovej 6, Viborg ApS	Randers	75 %
	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober 2015	5.000.000	5.000.000
	<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>
Aktiekapitalen består af 50 aktier a 100.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. oktober 2015	21.249.761	588.924
Resultatandel	2.879.402	20.660.837
Udloddet udbytte	-1.800.000	0
	<u>22.329.163</u>	<u>21.249.761</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2015	100.012.476	102.225.629
Årets overførte overskud eller underskud	4.329.596	-2.213.153
Overført fra "Reserve for nettoopskrivning"	1.800.000	0
	<u>106.142.072</u>	<u>100.012.476</u>

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har overfor bankforbindelse pantsat nom. 93.750 kr. anparter i dattervirksomheden Ejendomsselskabet Holstebrovej 6, Viborg ApS.

For banklån med trækingsret på 15.000 t.kr. har selskabet stillet sikkerhed i værdipapirdepot med indestående pr. balancedagen på 21.759 t.kr.

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for banklån i Ejendomsselskabet Holstebrovej 6, Viborg ApS - begrænset til 15.000 t.kr. Den kautionerede bankgæld udgør pr. 30. september 2016 i alt 50.216 t.kr.

Selskabet kautionerer desuden for tredjemands låneoptagelse i pengeinstitut. Kautionsforpligtelsen er begrænset til 13.000 t.kr. og selskabet kautionerer for dette beløb i fællesskab med en anden kreditor.

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring til fordel for bankforbindelse i dattervirksomheden Ejendomsselskabet Holstebrovej 6, Viborg ApS. Ejendomsselskabet Holstebrovej 6, Viborg ApS har en positiv egenkapital på balancedagen.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

8. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Jørgen Jensen, Tjurvej 17, Assentoft, 8960 Randers SØ